

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### Έγγραφο 1 Χωριστοί Λογαριασμοί 31 Δεκεμβρίου 2021

#### Περιεχόμενα

#### Σελίδα

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση Ευθύνης και συμμόρφωσης Διοικητικών Συμβούλων	2-3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4-7
Κατάσταση συνολικών εσόδων	8
Κατάσταση οικονομικής θέσης	9
Χωριστοί Λογαριασμοί ανά Δραστηριότητα	10-21
Επεξηγηματικές σημειώσεις στους χωριστούς λογαριασμούς	22-48

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

### Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος:	Δέσποινα Παναγιώτου Θεοδοσίου (από 3 Αυγούστου 2021) Μιχάλης Κωμοδρόμος (μέχρι 30 Ιουλίου 2021)
Αντιπρόεδρος:	Γιώργος Νικολέττος
Μέλη:	Πολύβιος Λεμονάρης Χρυσόστομος Χρυσοστόμου Κωνσταντίνος Λοϊζίδης (από 3 Αυγούστου 2021) Δρ. Αιμίλιος Μιχαήλ (από 3 Αυγούστου 2021) Αβραάμ Γεωργίου (από 3 Αυγούστου 2021) Σάββας Χαπέρης (από 3 Αυγούστου 2021) Παναγιώτης Τουλούρας (από 3 Αυγούστου 2021) Έλενα Τσολάκη (μέχρι 30 Ιουλίου 2021) Αγνή Σιάλαρου (μέχρι 30 Ιουλίου 2021) Χριστίνα Ζίκκου (μέχρι 30 Ιουλίου 2021) Χάρης Μίλλας (μέχρι 30 Ιουλίου 2021) Κυριάκος Κυριάκου (από 5.2.2020 μέχρι 30 Ιουλίου 2021)

### Νομικοί Σύμβουλοι:

Ιωαννίδης Δημητρίου, Δ.Ε.Π.Ε., Λευκωσία

### Ελεγκτές:

PricewaterhouseCoopers Limited

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## Δήλωση ευθύνης και συμμόρφωσης Διοικητικών Συμβούλων

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι του Οργανισμού υποχρεούνται βάσει του νόμου που διέπει την Ρύθμιση της Αγοράς Ηλεκτρισμού του 2021 Ν.130(Ι)/2021 («ο Νόμος»), στην ετήσια ετοιμασία Χωριστών Λογαριασμών (ΧΛ) που συνάδουν με το Νόμο και τις Ρυθμιστικές Λογιστικές Οδηγίες (ΡΛΟ). Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι του Οργανισμού είναι υπεύθυνοι για τη διασφάλιση των πιο κάτω:

- Ο Οργανισμός και οι συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις, τηρούν λογιστικά βιβλία σε τέτοια μορφή που επιτρέπει τα έσοδα, τα έξοδα, τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις, τα αποθεματικά και προβλέψεις του, ή τα ευλόγως αποδιδόμενα στην παραγωγή, μεταφορά, διανομή και προμήθεια να είναι διαχωρισμένα στα λογιστικά βιβλία του Οργανισμού και των συνδεδεμένων με αυτόν επιχειρήσεων από οποιοσδήποτε άλλες δραστηριότητες.
- Οι ΧΛ δίνουν μια αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης και απόδοσης του, ή τα ευλόγως αποδιδόμενα στην παραγωγή, μεταφορά, διανομή και προμήθεια. Στο βαθμό που είναι εφικτό, οι ΧΛ πρέπει να έχουν το ίδιο περιεχόμενο και δομή με τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού.
- Οι ΧΛ περιλαμβάνουν για την παραγωγή, μεταφορά, διανομή και προμήθεια ξεχωριστά, αλλά και συνολικά, κατάσταση συνολικών εσόδων, οικονομικής θέσης, συμπεριλαμβανομένων σημειώσεων στις καταστάσεις αυτές, ως επίσης και τη βάση ετοιμασίας των εν λόγω καταστάσεων. Περιλαμβάνουν επίσης ξεχωριστά για την παραγωγή, μεταφορά, διανομή και προμήθεια καταστάσεις ταμειακών ροών.
- Οι ΧΛ παρουσιάζουν ξεχωριστά και με λεπτομέρεια τα έσοδα, έξοδα, ενεργητικό και παθητικό, αποθεματικά ή προβλέψεις που έχουν χρεωθεί από ή προς οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση του Οργανισμού (εκτός της Εταιρείας ή των θυγατρικών της), ή που έχουν καθοριστεί από την κατανομή, εφόσον αφορούν αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν ληφθεί ή διατεθεί για σκοπούς των ενοποιημένων δραστηριοτήτων της παραγωγής, μεταφοράς, διανομής και προμήθειας.

Επιπρόσθετα, κατά την ετοιμασία των ΧΛ, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι οφείλουν να:

- επιλέγουν κατάλληλες λογιστικές πολιτικές και να τις εφαρμόζουν με συνέπεια,
- προβαίνουν σε εκτιμήσεις οι οποίες είναι λογικές και συνετές,
- ετοιμάζουν τους ΧΛ με βάση την αρχή της δρώσης οικονομικής μονάδας (going concern), εκτός και αν ο Οργανισμός, σε ενοποιημένη και ατομική βάση, δεν είναι φερέγγυος στο εγγύς μέλλον, στην οποία περίπτωση θα πρέπει να υπάρχουν ενδείξεις που να υποστηρίξουν κάτι τέτοιο.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, αφού έχουν πρώτα ετοιμάσει τους ΧΛ, έχουν ζητήσει από τους Εγκεκριμένους Εξωτερικούς Ελεγκτές του Οργανισμού να λάβουν οποιαδήποτε μέτρα και ελέγχους κρίνουν απαραίτητους για να διενεργήσουν τον ανεξάρτητό τους έλεγχο και να παραδώσουν την Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή.

Επίσης, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι υπεύθυνοι για την διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων του Οργανισμού και των θυγατρικών του και, συνεπώς, για την λήψη μέτρων για την πρόληψη και τον εντοπισμό δόλου και άλλων παρατυπιών.

## **Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διατηρούν το αξίωμά τους κατά την ημερομηνία υπογραφής της Δήλωσης αυτής, επιβεβαιώνουν ότι, εξ' όσων γνωρίζουν:

- οι ΧΛ έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Νόμο και τις ΡΛΟ, και παρουσιάζουν μια αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, της οικονομικής κατάστασης της παραγωγής, μεταφοράς, διανομής και προμήθειας και άλλων δραστηριοτήτων του Οργανισμού,
- ότι η Επιτροπή Ελέγχου του Οργανισμού συνεχίζει να εξετάζει την επάρκεια του συστήματος εσωτερικού οικονομικού ελέγχου που υιοθετήθηκε από τον Οργανισμό και τις θυγατρικές του.

**Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Δέσποινα Παναγιώτου Θεοδοσίου**  
**Πρόεδρος**

**1 Ιουλίου 2022**  
**Λευκωσία**

# Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

## Προς την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### Έκθεση επί των χωριστών λογαριασμών

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τους Χωριστούς Λογαριασμούς της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (η 'Αρχή'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 48 και οι οποίες αποτελούνται από τις καταστάσεις οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 συνολικά και ανά δραστηριότητα, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων συνολικά και ανά δραστηριότητα και τις καταστάσεις ταμειακών ροών ανά δραστηριότητα του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένοι χωριστοί λογαριασμοί δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Αρχής στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί αναπτύξεως Ηλεκτρισμού Νόμου, Κεφ. 171, του περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμου του 130(Ι)/2021, τις Ρυθμιστικές Λογιστικές Οδηγίες (ΡΛΟ) και τα σχετικά Λογιστικά Έγγραφα και δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης των δραστηριοτήτων/υποδραστηριοτήτων της Αρχής στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή.

#### Βάση για γνώμη με Επιφύλαξη

Η επένδυση της Αρχής στην Εταιρεία Υποδομών Φυσικού Αερίου (ΕΤΥΦΑ) Λτδ, μια συνδεδεμένη εταιρεία που λογίζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, αναγνωρίζεται σε ποσό ύψους €42.757 χιλιάδες (2020: €42.971 χιλιάδες) στην κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Δεν ήμασταν σε θέση να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με τυχόν απομείωση της επένδυσης της Αρχής στην ΕΤΥΦΑ στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Ως εκ τούτου, δεν ήμασταν σε θέση να προσδιορίσουμε αν χρειάζεται οποιαδήποτε προσαρμογή στην αξία επένδυσης στην ΕΤΥΦΑ. Η ελεγκτική μας γνώμη επί των χωριστών λογαριασμών για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 διαφοροποιήθηκε για το ίδιο θέμα.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χωριστών Λογαριασμών της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Αρχή, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.

#### Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 2 επί των χωριστών λογαριασμών η οποία περιγράφει την βάση ετοιμασίας των χωριστών λογαριασμών. Οι σημειώσεις οι οποίες περιγράφονται στους χωριστούς λογαριασμούς δεν έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί αναπτύξεως Ηλεκτρισμού Νόμου, Κεφ. 171, του περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμου 130(Ι)/2021, τις Ρυθμιστικές Λογιστικές Οδηγίες (ΡΛΟ) και τα σχετικά Λογιστικά Έγγραφα. Οι συνημμένοι χωριστοί λογαριασμοί πρέπει να μελετηθούν συνδυαστικά με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Αρχής του έτους που ολοκληρώθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η γνώμη μας δεν έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με αυτό το θέμα.

## **Άλλες Πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στη Δήλωση ευθύνης και συμμόρφωσης Διοικητικών Συμβούλων, το έγγραφο 2 (Λογιστικά Έγγραφα) και Έγγραφο 3 (Κατανομές – Κλείδες Επιμερισμού), αλλά δεν περιλαμβάνουν τους χωριστούς λογαριασμούς και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χωριστών λογαριασμών δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των χωριστών λογαριασμών, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τους χωριστούς λογαριασμούς ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Όπως περιγράφεται στην ενότητα Βάση για γνώση με Επιφύλαξη παραπάνω, δεν ήμασταν σε θέση να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με τυχόν απομείωση της επένδυσης της Αρχής στην ΕΤΥΦΑ στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Συνεπώς, δεν είμαστε σε θέση να συμπεράνουμε αν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή όχι, όσον αφορά το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τους Χωριστούς Λογαριασμούς**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των χωριστών λογαριασμών, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί αναπτύξεως Ηλεκτρισμού Νόμος, Κεφ. 171, του περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμος 130(Ι)/2021, τις Ρυθμιστικές Λογιστικές Οδηγίες (ΡΛΟ) και τα σχετικά Λογιστικά Έγγραφα, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χωριστών λογαριασμών, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Αρχής να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Αρχής και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Αρχή σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Αρχής.

## Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χωριστών Λογαριασμών

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι χωριστοί λογαριασμοί στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένοι από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτούς τους χωριστούς λογαριασμούς.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στους χωριστούς λογαριασμούς που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Αρχής.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Αρχής να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στους χωριστούς λογαριασμούς, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Αρχή να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των χωριστών λογαριασμών, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι χωριστοί λογαριασμοί αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Άλλα Θέματα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για την Αρχή και μόνο, σύμφωνα με το Άρθρο 69 και του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Η Αρχή έχει ετοιμάσει ξεχωριστές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρονιά που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί αναπτύξεως Ηλεκτρισμού Νόμου, Κεφ. 171, τις απαιτήσεις του περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμου 130(Ι)/2021 και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, στις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις 21 Ιουνίου 2022, στην οποία εκφράσαμε γνώμη με επιφύλαξη, διότι δεν ήμασταν σε θέση να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με τυχόν απομείωση της επένδυσης της Αρχής στην ΕΤΥΦΑ στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Ως εκ τούτου, δεν ήμασταν σε θέση να προσδιορίσουμε αν χρειάζεται οποιαδήποτε προσαρμογή στη αξία επένδυσης στην ΕΤΥΦΑ. Στη διενέργεια του ελέγχου που ακολούθησε για τους χωριστούς λογαριασμούς και για την γνώμη που εκφράζουμε στις παραγράφους που προηγήθηκαν, δεν έχουμε διενεργήσει οποιαδήποτε περεταίρω εξέταση των συναλλαγών και των υπολοίπων που έχουν καταγραφεί στο γενικό καθολικό και άλλων λογιστικών αρχείων πέρα από τις εξετάσεις τις οποίες διενεργήσαμε για το σκοπό της έκθεσης επί του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και τον καταμερισμό αυτών στις διάφορες δραστηριότητες/υποδραστηριότητες της Αρχής.

Λοίζος Α. Μαρκίδης  
Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 1 Ιουλίου 2022



# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## Κατάσταση συνολικών εσόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	Παραγωγή		Μεταφορά ΙΣΜ		Διανομή		Προμήθεια		Άλλες Δραστηριότητες		Αναπροσαρμογή Ενοποίησης		Γενικό Σύνολο	
		2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Εισόδημα	6	440	-	1.678	1.185	25.875	24.159	797.509	645.583	23.934	17.947	10	574	849.446	689.448
Ειδική έκπτωση								(14.199)	(31.923)					(14.199)	(31.923)
Άλλα λειτουργικά έσοδα - καθαρά	9	566	478	3.972	4.255	3.615	2.922	10	4	1.702	2.322	611	985	10.476	10.966
Άλλες (ζημιές)/ κέρδη - καθαρά	10	(107)	22	(67)	-	(62)	37	(17)	1	105	(105)	1	3	(147)	(42)
Εσωτερικά Εισοδήματα	7	608.940	491.367	34.633	33.986	76.861	75.002	6.691	2.856	328	1.440	(727.453)	(604.651)	-	-
Ειδική έκπτωση στα εσωτερικά εισοδήματα		-	(25.504)	(4.413)	(1.638)	(9.786)	(3.644)					14.199	30.786	-	-
<b>Σύνολο εισοδημάτων</b>		<b>609.839</b>	<b>466.363</b>	<b>35.803</b>	<b>37.788</b>	<b>96.503</b>	<b>98.476</b>	<b>789.994</b>	<b>616.521</b>	<b>26.069</b>	<b>21.604</b>	<b>(712.632)</b>	<b>(572.303)</b>	<b>845.576</b>	<b>668.449</b>
Λειτουργικά έξοδα	11	(655.561)	(485.895)	(30.488)	(26.647)	(103.004)	(95.590)	(84.234)	(65.965)	(15.105)	(14.300)	(57)	(129)	(888.449)	(688.526)
Εσωτερικά έξοδα	8	-	(1.092)	-	-	-	-	(705.196)	(567.925)	(8.058)	(4.848)	713.254	573.865	-	-
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	12	574	266	594	100	944	171	(108)	(98)	(307)	(161)	-	-	1.697	278
<b>(Ζημιά)/κέρδος εργασιών</b>		<b>(45.148)</b>	<b>(20.358)</b>	<b>5.909</b>	<b>11.241</b>	<b>(5.557)</b>	<b>3.057</b>	<b>456</b>	<b>(17.467)</b>	<b>2.599</b>	<b>2.295</b>	<b>565</b>	<b>1.433</b>	<b>(41.176)</b>	<b>(19.799)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα		(3.930)	(1.011)	(716)	(572)	(970)	(801)	(126)	(99)	54	(59)	-	-	(5.688)	(2.542)
Χρηματοδοτικά έσοδα		100	257	61	107	100	177	331	470	93	(22)	(685)	(989)	-	-
Καθαρά χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)		(3.830)	(754)	(655)	(465)	(870)	(624)	205	371	147	(81)	(685)	(989)	(5.688)	(2.542)
Μερίδιο ζημιάς σε επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης												(214)	(29)	(214)	(29)
<b>(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>(48.978)</b>	<b>(21.112)</b>	<b>5.254</b>	<b>10.776</b>	<b>(6.427)</b>	<b>2.433</b>	<b>661</b>	<b>(17.096)</b>	<b>2.746</b>	<b>2.214</b>	<b>(334)</b>	<b>415</b>	<b>(47.078)</b>	<b>(22.370)</b>
Πίστωση/(χρέωση) φορολογίας		5.705	2.749	(666)	3.886	726	4.214	(97)	143	(345)	(565)	-	-	5.323	10.427
<b>(Ζημιά)/κέρδος για το έτος</b>		<b>(43.273)</b>	<b>(18.363)</b>	<b>4.588</b>	<b>14.662</b>	<b>(5.701)</b>	<b>6.647</b>	<b>564</b>	<b>(16.953)</b>	<b>2.401</b>	<b>1.649</b>	<b>(334)</b>	<b>415</b>	<b>(41.755)</b>	<b>(11.943)</b>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) για το έτος, μετά τη φορολογία</b>															
<b>Ποσά που δεν θα αναξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>															
Επανακαταμέτρηση υποχρέωσης σχεδίων αφυπηρέτησης		30.742	(18.041)	11.845	(7.066)	63.485	(36.351)	10.275	(6.013)	2.769	(3.385)	-	-	119.116	(70.856)
<b>Συνολική (ζημιά)/εισόδημα για το έτος</b>		<b>(12.531)</b>	<b>(36.404)</b>	<b>16.433</b>	<b>7.596</b>	<b>57.784</b>	<b>(29.704)</b>	<b>10.839</b>	<b>(22.966)</b>	<b>5.170</b>	<b>(1.736)</b>	<b>(334)</b>	<b>415</b>	<b>77.361</b>	<b>(82.799)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χωριστών Λογαριασμών.

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## Κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	Παραγωγή		Μεταφορά ΙΣΜ		Διανομή		Προμήθεια		Άλλες Δραστηριότητες		Αναπροσαρμογή Ενοποίησης		Γενικό Σύνολο	
		2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>															
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>															
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	516.490	532.882	285.855	287.581	757.082	750.612	9.728	9.783	28.822	31.092	-	-	1.597.977	1.611.950
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		2.986	1.735	2.020	2.062	5.104	5.248	78	158	1	-	-	-	10.189	9.203
Επενδύσεις σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες		-	-	-	-	-	-	-	-	43.286	43.286	(529)	(315)	42.757	42.971
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		-	1	-	-	-	2	-	-	1.446	-	-	-	1.446	3
		<b>519.476</b>	<b>534.618</b>	<b>287.875</b>	<b>289.643</b>	<b>762.186</b>	<b>755.862</b>	<b>9.806</b>	<b>9.941</b>	<b>73.555</b>	<b>74.378</b>	<b>(529)</b>	<b>(315)</b>	<b>1.652.369</b>	<b>1.664.127</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>															
Αποθέματα		100.534	75.829	10.534	8.621	35.090	32.389	288	448	5.573	5.116	-	-	152.019	122.403
Εμπορικά εισπρακτέα		-	-	-	-	-	-	128.806	82.504	-	-	-	-	128.806	82.504
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		66.642	34.695	4.560	2.525	3.209	7.154	3.116	2.191	10.320	10.831	(69.852)	(42.403)	17.995	14.993
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		5.369	6.022	1.020	1.233	3.860	5.019	1.045	1.107	434	104	-	-	11.728	13.485
Δικαιώματα εκπομπής θερμκηπιακών αερίων		3.433	492	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.433	492
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.435	166	42.435	166
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		-	-	-	-	-	-	-	-	101	844	-	-	101	844
Φορολογία εισπρακτέα		1.854	1.854	555	555	1.683	1.683	133	133	62	62	11	11	4.298	4.298
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις		13.240	12.127	-	-	-	-	-	-	-	-	44.211	191.189	57.451	203.316
Μετρητά και μετρητά στην τράπεζα		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177.722	200.978	177.722	200.978
Τρεχούμενος Λογαριασμός με το Κέντρο Διοίκησης		74.796	185.234	77.883	81.056	121.446	121.390	15.740	24.034	(38.600)	(35.136)	(251.265)	(376.578)	-	-
		<b>265.868</b>	<b>316.253</b>	<b>94.552</b>	<b>93.990</b>	<b>165.288</b>	<b>167.635</b>	<b>149.128</b>	<b>110.417</b>	<b>(22.110)</b>	<b>(18.179)</b>	<b>(56.738)</b>	<b>(26.637)</b>	<b>595.988</b>	<b>643.479</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>785.344</b>	<b>850.871</b>	<b>382.427</b>	<b>383.633</b>	<b>927.474</b>	<b>923.497</b>	<b>158.934</b>	<b>120.358</b>	<b>51.445</b>	<b>56.199</b>	<b>(57.267)</b>	<b>(26.952)</b>	<b>2.248.357</b>	<b>2.307.606</b>
<b>Αποθεματικά και υποχρεώσεις</b>															
<b>Αποθεματικά</b>		<b>516.924</b>	<b>529.455</b>	<b>261.279</b>	<b>244.849</b>	<b>231.210</b>	<b>173.426</b>	<b>(1.600)</b>	<b>(12.440)</b>	<b>23.791</b>	<b>18.620</b>	<b>(258)</b>	<b>75</b>	<b>1.031.346</b>	<b>953.985</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>															
Δανεισμός		84.510	101.006	30.303	36.221	38.336	45.821	4.882	5.834	4.759	5.691	-	-	162.790	194.573
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		3.063	1.773	2.031	2.050	5.030	5.014	29	61	1	-	-	-	10.154	8.898
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		39.370	45.105	22.387	21.740	14.492	15.246	(186)	(279)	2.595	2.242	-	-	78.658	84.054
Αναβαλλόμενα έσοδα		-	-	22.668	21.976	430.685	417.543	-	-	-	-	-	-	453.353	439.519
		<b>126.943</b>	<b>147.884</b>	<b>77.389</b>	<b>81.987</b>	<b>488.543</b>	<b>483.624</b>	<b>4.725</b>	<b>5.616</b>	<b>7.355</b>	<b>7.933</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>704.955</b>	<b>727.044</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>															
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		51.337	54.389	8.160	7.269	24.097	26.957	130.231	91.777	10.168	7.618	(57.009)	(27.027)	166.984	160.983
Καθαρή υποχρέωση Σχεδίων Αφυπηρέτησης		73.548	102.848	28.374	40.315	151.871	207.195	24.587	34.283	6.627	19.277	-	-	285.007	403.918
Συμβατικές υποχρεώσεις		-	(1.406)	-	1.606	-	768	-	11	2.573	1.962	-	-	2.573	1.962
Φορολογική υποχρέωση		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(209)	-	-	-	770
Δανεισμός		16.496	17.674	5.918	6.341	7.485	8.020	953	1.022	931	998	-	-	31.783	34.055
Αναβαλλόμενα έσοδα		-	-	1.268	1.222	24.101	23.217	-	-	-	-	-	-	25.369	24.439
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		96	27	39	44	167	290	38	89	-	-	-	-	340	450
		<b>141.477</b>	<b>173.532</b>	<b>43.759</b>	<b>56.797</b>	<b>207.721</b>	<b>266.447</b>	<b>155.809</b>	<b>127.182</b>	<b>20.299</b>	<b>29.646</b>	<b>(57.009)</b>	<b>(27.027)</b>	<b>512.056</b>	<b>626.577</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>268.420</b>	<b>321.416</b>	<b>121.148</b>	<b>138.784</b>	<b>696.264</b>	<b>750.071</b>	<b>160.534</b>	<b>132.798</b>	<b>27.654</b>	<b>37.579</b>	<b>(57.009)</b>	<b>(27.027)</b>	<b>1.217.011</b>	<b>1.353.621</b>
<b>Σύνολο αποθεματικών και υποχρεώσεων</b>		<b>785.344</b>	<b>850.871</b>	<b>382.427</b>	<b>383.633</b>	<b>927.474</b>	<b>923.497</b>	<b>158.934</b>	<b>120.358</b>	<b>51.445</b>	<b>56.199</b>	<b>(57.267)</b>	<b>(26.952)</b>	<b>2.248.357</b>	<b>2.307.606</b>

Οι παρόντες χωριστοί λογαριασμοί υπογράφονται σήμερα, 1 Ιουλίου 2022, κατόπιν έγκρισης τους και απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δέσποινα Παναγιώτου Θεοδοσίου  
Πρόεδρος

Άδωνις Γιασεμίδης  
Γενικός Διευθυντής

Μαρία Χαράλαμπος  
Εκτελεστική Διευθύντρια Οικονομικών

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χωριστών Λογαριασμών.

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### Κατάσταση συνολικών εσόδων Παραγωγής για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημείωση	2021 €000	2020 €000
Εισόδημα	6	440	-
Άλλα λειτουργικά έσοδα - καθαρά	9	566	478
Άλλες (ζημιές) / κέρδη - καθαρά	10	(107)	22
Εσωτερικά εισοδήματα	7	608.940	491.367
Ειδική έκπτωση στα εσωτερικά εισοδήματα		-	(25.504)
<b>Σύνολο εισοδημάτων</b>		<b>609.839</b>	466.363
Λειτουργικά έξοδα	11	(655.561)	(485.895)
Εσωτερικά Έξοδα	8	-	(1.092)
Καθαρά κέρδη απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	12	574	266
<b>Ζημιά εργασιών</b>		<b>(45.148)</b>	(20.358)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(3.930)	(1.011)
Χρηματοδοτικά έσοδα		100	257
<b>Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα</b>		<b>(3.830)</b>	(754)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(48.978)</b>	(21.112)
Πίστωση φορολογίας		5.705	2.749
<b>Ζημιά για το έτος</b>		<b>(43.273)</b>	(18.363)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) για το έτος, μετά τη φορολογία</b>			
<b>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>			
Επανακαταμέτρηση υποχρέωσης σχεδίου αφυπηρέτησης		30.742	(18.041)
<b>Συνολική ζημιά για το έτος</b>		<b>(12.531)</b>	(36.404)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χωριστών Λογαριασμών.

**Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου**  
**Κατάσταση οικονομικής θέσης Παραγωγής στις**  
**31 Δεκεμβρίου 2021**

	Σημείωση	2021 €000	2020 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	516.490	532.882
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		2.986	1.735
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		-	1
		<b>519.476</b>	<b>534.618</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		100.534	75.829
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		66.642	34.695
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		5.369	6.022
Δικαιώματα εκπομπής θερμοκηπιακών αερίων		3.433	492
Φορολογία εισπρακτέα		1.854	1.854
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις		13.240	12.127
Τρεχούμενος Λογαριασμός με το Κέντρο Διοίκησης		74.796	185.234
		<b>265.868</b>	<b>316.253</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>785.344</b>	<b>850.871</b>
<b>Αποθεματικά και υποχρεώσεις</b>			
<b>Αποθεματικά</b>		<b>516.924</b>	<b>529.455</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός		84.510	101.006
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		3.063	1.773
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		39.370	45.105
		<b>126.943</b>	<b>147.884</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		51.337	54.389
Καθαρή υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων		73.548	102.848
Φορολογική υποχρέωση		-	(1.406)
Δανεισμός		16.496	17.674
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		96	27
		<b>141.477</b>	<b>173.532</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>268.420</b>	<b>321.416</b>
<b>Σύνολο αποθεματικών και υποχρεώσεων</b>		<b>785.344</b>	<b>850.871</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χωριστών Λογαριασμών.

**Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου**  
**Κατάσταση ταμειακών ροών Παραγωγής**  
**για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

	Σημείωση	2021 €000	2020 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά πριν τη φορολογία		<b>(48.978)</b>	(21.112)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>47.022</b>	44.667
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		<b>129</b>	97
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	<b>(4)</b>	(22)
Καθαρά κέρδη από αντιστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	12	<b>(574)</b>	(266)
Χρεωστικούς τόκους		<b>1.531</b>	1.471
Πιστωτικούς τόκους		<b>(100)</b>	(257)
		<b>(974)</b>	24.578
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		<b>(24.705)</b>	26.493
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		<b>(31.957)</b>	15.925
Άλλα μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		<b>653</b>	(64)
Δικαιώματα εκπομπής θερμοκηπιακών αερίων		<b>(2.941)</b>	2.594
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		<b>(3.052)</b>	(6.397)
Υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων		<b>1.442</b>	(4.121)
<b>Μετρητά (για) / που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>(61.534)</b>	59.008
Φορολογία που εισπράχθηκε / (πληρώθηκε)		<b>1.376</b>	(4.130)
<b>Καθαρά μετρητά (για) / από εργασίες</b>		<b>(60.158)</b>	54.878
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις		<b>(1.113)</b>	824
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>(30.630)</b>	(37.330)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>4</b>	228
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<b>113</b>	431
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(31.626)</b>	(35.847)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		<b>(17.674)</b>	(17.675)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών υποχρεώσεων		<b>(21)</b>	(48)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(1.531)</b>	(1.478)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(19.226)</b>	(19.201)
<b>Καθαρή μείωση στον τρεχούμενο λογαριασμό με το Κέντρο Διοίκησης</b>		<b>(111.010)</b>	(170)
<b>Τρεχούμενος λογαριασμός με το Κέντρο Διοίκησης στην αρχή του έτους</b>		<b>185.234</b>	185.189
<b>Πρόβλεψη ζημιάς μετρητών στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμων καταθέσεων στο τέλος του έτους</b>		<b>572</b>	215
<b>Τρεχούμενος λογαριασμός με το Κέντρο Διοίκησης στο τέλος του έτους</b>		<b>74.796</b>	185.234

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χωριστών Λογαριασμών.

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### Κατάσταση συνολικών εσόδων Μεταφοράς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημείωση	2021 €000	2020 €000
Εισόδημα	6	1.678	1.185
Άλλα λειτουργικά έσοδα - καθαρά	9	3.972	4.255
Άλλες ζημιές καθαρές	10	(67)	-
Εσωτερικά εισοδήματα	7	34.633	33.986
Ειδική έκπτωση στα εσωτερικά εισοδήματα		(4.413)	(1.638)
<b>Σύνολο εισοδημάτων</b>		<b>35.803</b>	37.788
Λειτουργικά έξοδα	11	(30.488)	(26.647)
Καθαρά κέρδη απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	12	594	100
<b>Κέρδος εργασιών</b>		<b>5.909</b>	11.241
Χρηματοδοτικά έξοδα		(716)	(572)
Χρηματοδοτικά έσοδα		61	107
<b>Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα</b>		<b>(655)</b>	(465)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>5.254</b>	10.776
(Χρέωση) / Πίστωση φορολογίας		(666)	3.886
<b>Κέρδος για το έτος</b>		<b>4.588</b>	14.662
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) για το έτος, μετά τη φορολογία</b>			
<b>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>			
Επανακαταμέτρηση υποχρέωσης σχεδίου αφυπηρέτησης		11.845	(7.066)
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>		<b>16.433</b>	7.596

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χωριστών Λογαριασμών.

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## Κατάσταση οικονομικής θέσης Μεταφοράς στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημείωση	2021 €000	2020 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	<b>285.855</b>	287.581
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		<b>2.020</b>	2.062
		<b>287.875</b>	289.643
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		<b>10.534</b>	8.621
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		<b>4.560</b>	2.525
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		<b>1.020</b>	1.233
Φορολογία εισπρακτέα		<b>555</b>	555
Τρεχούμενος Λογαριασμός με το Κέντρο Διοίκησης		<b>77.883</b>	81.056
		<b>94.552</b>	93.990
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>382.427</b>	383.633
<b>Αποθεματικά και υποχρεώσεις</b>			
<b>Αποθεματικά</b>			
		<b>261.279</b>	244.849
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός		<b>30.303</b>	36.221
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		<b>2.031</b>	2.050
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		<b>22.387</b>	21.740
Αναβαλλόμενα έσοδα		<b>22.668</b>	21.976
		<b>77.389</b>	81.987
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		<b>8.160</b>	7.269
Καθαρή υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων		<b>28.374</b>	40.315
Φορολογική υποχρέωση		-	1.606
Δανεισμός		<b>5.918</b>	6.341
Αναβαλλόμενα έσοδα		<b>1.268</b>	1.222
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		<b>39</b>	44
		<b>43.759</b>	56.797
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>121.148</b>	138.784
<b>Σύνολο αποθεματικών και υποχρεώσεων</b>		<b>382.427</b>	383.633

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χωριστών Λογαριασμών.

**Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου**  
**Κατάσταση ταμειακών ροών Μεταφοράς**  
**για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

	Σημείωση	2021 €000	2020 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος πριν τη φορολογία		5.254	10.776
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	14.745	14.827
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		58	61
Αποσβέσεις κεφαλαιουχικών συνεισφορών καταναλωτών	6	(1.222)	(1.185)
Καθαρά κέρδη από αντιστροφή απομείωσης			
χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	12	(594)	(100)
Χρεωστικούς τόκους		712	571
Πιστωτικούς τόκους		(61)	(105)
		18.892	24.845
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(1.913)	(266)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		(2.039)	1.217
Άλλα μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		213	(543)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		888	(1.036)
Υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων		(96)	(162)
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		15.945	24.055
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.625)	(2.443)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		14.320	21.612
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(13.019)	(7.424)
Είσπραξη από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	-	1
Προσθήκες στις συνεισφορές καταναλωτών		1.960	1.620
Τόκοι που εισπράχθηκαν		64	168
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		(10.995)	(5.635)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		(6.341)	(6.341)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών υποχρεώσεων		(40)	(44)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(712)	(574)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		(7.093)	(6.959)
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στον τρεχούμενο λογαριασμό με το Κέντρο Διοίκησης</b>		(3.768)	9.018
<b>Τρεχούμενος λογαριασμός με το Κέντρο Διοίκησης στην αρχή του έτους</b>		81.056	71.944
<b>Πρόβλεψη ζημιάς στο τέλος του έτους</b>		595	94
<b>Τρεχούμενος λογαριασμός με το Κέντρο Διοίκησης στο τέλος του έτους</b>		77.883	81.056

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χωριστών Λογαριασμών.



## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### Κατάσταση συνολικών εσόδων Διανομής για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημείωση	ΙΣΔ	ΔΣΔ	Σύνολο	Σύνολο
		2021 €000	2021 €000	2021 €000	2020 €000
Εισόδημα	6			25.875	24.159
Άλλα λειτουργικά έσοδα - καθαρά	9			3.615	2.922
Άλλες (ζημιές) / κέρδη καθαρά	10			(62)	37
Εσωτερικά εισοδήματα	7			76.861	75.002
Ειδική έκπτωση στα εσωτερικά εισοδήματα	7			(9.786)	(3.644)
<b>Σύνολο εισοδημάτων</b>				<b>96.503</b>	98.476
Λειτουργικά έξοδα	11	(75.363)	(27.641)	(103.004)	(95.590)
Καθαρά κέρδη απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	12			944	171
<b>Κέρδος εργασιών</b>				<b>(5.557)</b>	3.057
Χρηματοδοτικά έξοδα		(1.350)	380	(970)	(801)
Χρηματοδοτικά έσοδα				100	177
<b>Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα</b>				<b>(870)</b>	(624)
<b>(Ζημιά) / κέρδος πριν τη φορολογία</b>				<b>(6.427)</b>	2.433
Πίστωση φορολογίας				726	4.214
<b>(Ζημιά) / κέρδος για το έτος</b>				<b>(5.701)</b>	6.647
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) για το έτος, μετά τη φορολογία</b>					
<b>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>					
Επανακαταμέτρηση υποχρέωσης σχεδίου αφυπηρέτησης				63.485	(36.351)
<b>Συνολικό κέρδος / (ζημιά) για το έτος</b>				<b>57.784</b>	(29.704)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χωριστών Λογαριασμών.

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## Κατάσταση οικονομικής θέσης Διανομής στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημείωση	ΙΣΔ	ΔΣΔ	Σύνολο	Σύνολο
		2021 €000	2021 €000	2021 €000	2020 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	757.082	-	757.082	750.612
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		5.104	-	5.104	5.248
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος				-	2
				<b>762.186</b>	755.862
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα		35.090	-	35.090	32.389
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		2.949	260	3.209	7.154
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		2.910	950	3.860	5.019
Φορολογία εισπρακτέα		1.683	-	1.683	1.683
Τρεχούμενος Λογαριασμός με το Κέντρο Διοίκησης				121.446	121.390
				<b>165.288</b>	167.635
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>				<b>927.474</b>	923.497
<b>Αποθεματικά και υποχρεώσεις</b>					
<b>Αποθεματικά</b>				<b>231.210</b>	173.426
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δανεισμός		36.781	1.555	38.336	45.821
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		5.030	-	5.030	5.014
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		17.345	(2.853)	14.492	15.246
Αναβαλλόμενα έσοδα		430.685	-	430.685	417.543
				<b>488.543</b>	483.624
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		21.853	2.244	24.097	26.957
Καθαρή υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων		93.089	58.782	151.871	207.195
Φορολογική υποχρέωση				-	768
Δανεισμός		7.180	305	7.485	8.020
Αναβαλλόμενα έσοδα		24.101	-	24.101	23.217
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		167	-	167	290
				<b>207.721</b>	266.447
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>				<b>696.264</b>	750.071
<b>Σύνολο αποθεματικών και υποχρεώσεων</b>				<b>927.474</b>	923.497

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χωριστών Λογαριασμών.

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## Κατάσταση ταμειακών ροών Διανομής για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημείωση	Σύνολο	Σύνολο
		2021 €000	2020 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημιά) / Κέρδος πριν τη φορολογία		<b>(6.427)</b>	2.433
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>38.762</b>	36.121
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		<b>307</b>	355
Αποσβέσεις κεφαλαιουχικών συνεισφορών καταναλωτών (Κέρδος) / Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	<b>(23.218)</b>	(22.520)
Καθαρά κέρδη από αντιστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		<b>(944)</b>	(171)
Χρεωστικούς τόκους		<b>970</b>	801
Πιστωτικούς τόκους		<b>(100)</b>	(177)
		<b>9.309</b>	16.805
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		<b>(2.701)</b>	(2.741)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		<b>3.954</b>	891
Άλλα μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		<b>1.159</b>	(818)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		<b>(2.859)</b>	5.052
Υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων		<b>8.161</b>	1.699
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>17.023</b>	20.888
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(794)</b>	(5.071)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<b>16.229</b>	15.817
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>(45.243)</b>	(48.856)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>52</b>	84
Προσθήκες στις συνεισφορές καταναλωτών		<b>37.244</b>	30.784
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<b>106</b>	303
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(7.841)</b>	(17.685)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		<b>(8.020)</b>	(8.020)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών υποχρεώσεων		<b>(270)</b>	(313)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(970)</b>	(804)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(9.260)</b>	(9.137)
<b>Καθαρή μείωση στον τρεχούμενο λογαριασμό με το Κέντρο Διοίκησης</b>		<b>(872)</b>	(11.005)
<b>Τρεχούμενος λογαριασμός με το Κέντρο Διοίκησης στην αρχή του έτους</b>		<b>121.390</b>	132.254
<b>Πρόβλεψη ζημιάς στο τέλος του έτους</b>		<b>928</b>	141
<b>Τρεχούμενος λογαριασμός με το Κέντρο Διοίκησης στο τέλος του έτους</b>		<b>121.446</b>	121.390

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χωριστών Λογαριασμών.

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### Κατάσταση συνολικών εσόδων Προμήθειας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημείωση	2020 €000	2020 €000
Εισόδημα	6	797.509	645.583
Ειδική έκπτωση		(14.199)	(31.923)
Άλλα λειτουργικά έσοδα - καθαρά	9	10	4
Άλλες (ζημιές) / κέρδη καθαρά	10	(17)	1
Εσωτερικά εισοδήματα	7	6.691	2.856
<b>Σύνολο εισοδημάτων</b>		<b>789.994</b>	616.521
Λειτουργικά έξοδα	11	(84.234)	(65.965)
Εσωτερικά έξοδα	8	(705.196)	(567.925)
Καθαρές (ζημιές)/ κέρδη απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	12	(108)	(98)
<b>Κέρδος / (ζημιά) εργασιών</b>		<b>456</b>	(17.467)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(126)	(99)
Χρηματοδοτικά έσοδα		331	470
<b>Καθαρά χρηματοδοτικά έσοδα</b>		<b>205</b>	371
<b>Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία</b>		<b>661</b>	(17.096)
(Χρέωση) / πίστωση φορολογίας		(97)	143
<b>Κέρδος / (ζημιά) για το έτος</b>		<b>564</b>	(16.953)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) για το έτος, μετά τη φορολογία</b>			
<b>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>			
Επανακαταμέτρηση υποχρέωσης σχεδίου αφυπηρέτησης		10.275	(6.013)
<b>Συνολικό εισόδημα / (ζημιά) για το έτος</b>		<b>10.839</b>	(22.966)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χωριστών Λογαριασμών.

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## Κατάσταση οικονομικής θέσης Προμήθειας στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημείωση	2021 €000	2020 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	9.728	9.783
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		78	158
		<b>9.806</b>	9.941
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		288	448
Εμπορικά εισπρακτέα		128.806	82.504
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		3.116	2.191
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		1.045	1.107
Φορολογία εισπρακτέα		133	133
Τρεχούμενος Λογαριασμός με το κέντρο Διοίκησης		15.740	24.034
		<b>149.128</b>	110.417
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>158.934</b>	120.358
<b>Αποθεματικά και υποχρεώσεις</b>			
<b>Αποθεματικά</b>		(1.600)	(12.440)
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός		4.882	5.834
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		29	61
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		(186)	(279)
		<b>4.725</b>	5.616
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		130.231	91.777
Καθαρή υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων		24.587	34.283
Φορολογική υποχρέωση		-	11
Δανεισμός		953	1.022
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		38	89
		<b>155.809</b>	127.182
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>160.534</b>	132.798
<b>Σύνολο αποθεματικών και υποχρεώσεων</b>		<b>158.934</b>	120.358

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χωριστών Λογαριασμών.

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## Κατάσταση ταμειακών ροών Προμήθειας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημείωση	2021 €000	2020 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία		661	(17.096)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	714	566
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Κέρδος) / ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	67	89
Καθαρές ζημιές / (κέρδη) από αντιστροφή απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	12	-	(1)
Χρεωστικούς τόκους		108	98
Πιστωτικούς τόκους		126	98
		(331)	(471)
		1.345	(16.717)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		160	(15)
Εμπορικά εισπρακτέα		(46.530)	34.531
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		(926)	2.408
Άλλα μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		62	83
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		38.456	(17.734)
Υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων		579	401
<b>Μετρητά (για) / που προήλθαν από εργασίες</b>		(6.854)	2.957
Φορολογία που πληρώθηκε		(15)	(819)
<b>Καθαρά μετρητά (για) / από εργασίες</b>		(6.869)	2.138
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(659)	(1.620)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	15
Τόκοι που εισπράχθηκαν		332	491
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		(327)	(1.114)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		(1.021)	(1.022)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών υποχρεώσεων		(70)	(84)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(127)	(99)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		(1.218)	(1.205)
<b>Καθαρή μείωση στον τρεχούμενο λογαριασμό με το Κέντρο Διοίκησης</b>		(8.414)	(181)
<b>Τρεχούμενος λογαριασμός με το Κέντρο Διοίκησης στην αρχή του έτους</b>		24.034	24.187
<b>Πρόβλεψη ζημιάς στο τέλος του έτους</b>		120	28
<b>Τρεχούμενος λογαριασμός με το Κέντρο Διοίκησης στο τέλος του έτους</b>		15.740	24.034

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χωριστών Λογαριασμών.

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## Επεξηγηματικές σημειώσεις στους χωριστούς λογαριασμούς

### 1. Γενικές Πληροφορίες

Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου είναι Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου ο οποίος εγκαθιδρύθηκε στην Κύπρο σύμφωνα με τον περί Αναπτύξεως Ηλεκτρισμού Νόμο Κεφ. 171 του 1952. Διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και επτά μέλη, οι οποίοι διορίζονται από το Υπουργικό Συμβούλιο.

Η διεύθυνση των Κεντρικών Γραφείων της Αρχής είναι Αμφιπόλεως 11, Στρόβολος Τ.Θ.24506, 1399 Λευκωσία, Κύπρος.

Σύμφωνα με τον πιο πάνω Νόμο η Αρχή Ηλεκτρισμού διεξάγει τις δραστηριότητες της παραγωγής, μεταφοράς, διανομής και παροχής ηλεκτρικής ενέργειας. Μετά από τροποποίηση στο Νόμο στις 24 Νοεμβρίου 2000 η Αρχή εξουσιοδοτήθηκε να διεξάγει και δραστηριότητες σε τομείς που έχουν σχέση με την εκμετάλλευση και ανάπτυξη των περιουσιακών της στοιχείων, των τεχνικών της δυνατοτήτων, των εγκαταστάσεων, των υπηρεσιών και της τεχνογνωσίας της.

Με βάση τον Περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμο 130(Ι)/2021 η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) έχει μεταξύ άλλων την ευθύνη να εξασφαλίζει ότι δεν υπάρχουν σταυροειδείς επιδοτήσεις μεταξύ των δραστηριοτήτων μεταφοράς, διανομής και προμήθειας ή άλλων δραστηριοτήτων στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας ή εκτός αυτού και έχει, στο βαθμό που είναι απαραίτητο για την άσκηση των καθηκόντων της, δικαίωμα πρόσβασης στους λογαριασμούς των επιχειρήσεων ηλεκτρικής ενέργειας.

Το άρθρο 10 του Περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμου 2021 προνοεί όπως οι επιχειρήσεις ηλεκτρικής ενέργειας, στο εσωτερικό λογιστικό τους σύστημα, τηρούν (i) χωριστούς λογαριασμούς για τις δραστηριότητες μεταφοράς και διανομής, όπως ακριβώς θα ήταν υποχρεωμένες να πράξουν εάν οι εν λόγω δραστηριότητες ασκούνταν από χωριστές επιχειρήσεις, για να αποφεύγονται οι διακρίσεις, οι σταυροειδείς επιδοτήσεις και οι στρεβλώσεις του ανταγωνισμού (ii) λογαριασμούς, οι οποίοι μπορούν να είναι εννοποιημένοι, για άλλες δραστηριότητες σχετικές με την ηλεκτρική ενέργεια που δεν έχουν σχέση με τη μεταφορά και τη διανομή.

Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, η ΑΗΚ στο εσωτερικό λογιστικό σύστημα της, τηρεί χωριστούς λογαριασμούς για κάθε δραστηριότητα για την οποία χορηγήθηκε άδεια. Κατά την ετοιμασία των λογαριασμών οι επιχειρήσεις ηλεκτρισμού περιλαμβάνουν ισολογισμό και λογαριασμό κερδών και ζημιών για κάθε δραστηριότητα σε σημειώσεις στους λογαριασμούς τους και καθορίζουν σε σημειώσεις των ετήσιων λογαριασμών τους κανόνες, για την κατανομή του ενεργητικού, του παθητικού, των δαπανών και εσόδων, τους οποίους εφαρμόζουν για την κατάρτιση των χωριστών λογαριασμών.

Η Αρχή λειτουργεί ως Ολοκληρωμένη Επιχείρηση Ηλεκτρισμού και ασκεί, με βάση σχετικές άδειες που της χορηγήθηκαν, τις δραστηριότητες Παραγωγής, Μεταφοράς – Ιδιοκτήτης Συστήματος, Διανομής – Ιδιοκτήτης Συστήματος, Διανομής – Διαχειριστής Συστήματος και Προμήθειας.

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## 1. Γενικές Πληροφορίες (συνέχεια)

Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ), λαμβάνοντας υπόψη τις εξουσίες που της παρέχονταν στους Περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμους 2003-2014 και στους Περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Κανονισμούς (Διαδικασίες Χρέωσης Διατιμήσεων Ηλεκτρισμού) Κ.Δ.Π. 472/2004 εξέδωσε το 2014 τη Ρυθμιστική Απόφαση 02/2014 αναφορικά με Ρυθμιστικές Λογιστικές Οδηγίες (ΡΛΟ) για την Ετοιμασία Χωριστών Λογαριασμών (ΧΛ) καθώς και τη Ρυθμιστική Απόφαση 03/2014 αναφορικά με το Λογιστικό Διαχωρισμό των Δραστηριοτήτων της ΑΗΚ.

Για την ετοιμασία των Χωριστών Λογαριασμών λαμβάνονται επίσης υπόψη, η Ρυθμιστική Απόφαση 02/2015 «Δήλωση Ρυθμιστικής Πρακτικής και Μεθοδολογία Διατιμήσεων Ηλεκτρισμού» καθώς και άλλες Αποφάσεις της ΡΑΕΚ μεταξύ των οποίων Αποφάσεις για τις Διατιμήσεις, τα Επιτρεπόμενα Έσοδα της ΑΗΚ και για το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου της ΑΗΚ για την περίοδο Ρυθμιστικού Ελέγχου 2017-2021.

Η ΑΗΚ, ως Ολοκληρωμένη Επιχείρηση Ηλεκτρικής Ενέργειας, καλείται να ετοιμάζει και υποβάλλει στη ΡΑΕΚ ετησίως, ελεγμένους λογαριασμούς για κάθε μια από τις εκάστοτε βασικές ρυθμιζόμενες δραστηριότητες της:

- Παραγωγής
- Μεταφοράς (Ιδιοκτήτης Συστήματος Μεταφοράς)
- Διανομής (Ιδιοκτήτης Συστήματος Διανομής)
- Διανομής (Διαχειριστής Συστήματος Διανομής)
- Προμήθειας

Παράλληλα η ΑΗΚ, για σκοπούς ετοιμασίας των Χωριστών Λογαριασμών, οφείλει να διαχωρίζει τις Μη Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες από τις Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες.

Οι ΧΛ συντάσσονται σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της ΑΗΚ, για την ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Οργανισμού.

## 2. Βάση ετοιμασίας

Οι ΧΛ της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου αφορούν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Αναπτύξεως Ηλεκτρισμού Νόμου, Κεφ. 171, τον περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμο του 2021, τις Ρυθμιστικές Λογιστικές Οδηγίες (ΡΛΟ) και τα σχετικά Λογιστικά Έγγραφα.

Οι ΧΛ έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται ως περιουσιακά στοιχεία του προγράμματος μείον την παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

Οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας εξηγούνται αναλυτικά στη Σημείωση 6 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Αρχής για το έτος 2021. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που αποτιμώνται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους παρουσιάζονται στο ιστορικό τους κόστος ή την αποσβεσθείσα τιμή κτήσης, ανάλογα με την περίπτωση, μετά από κάθε σχετική απομείωση.



# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## 2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των ΧΛ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Αρχής. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Αρχής για το έτος 2021.

Για σκοπούς ετοιμασίας των χωριστών λογαριασμών στη μορφή που απαιτεί η ΡΑΕΚ έχουν εφαρμοστεί συγκεκριμένες λογιστικές πολιτικές και μεθοδολογίες.

## 3. Υιοθέτηση νέων ή αναθεωρημένων Προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος ο Οργανισμός υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Οργανισμού.

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## 4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και αυτών των χωριστών λογαριασμών εκτίθενται πιο κάτω. Αναφερθείτε στη Σημείωση 4 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Αρχής για το έτος 2021 για πλήρη περιγραφή των σημαντικών λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που προκύπτουν από την υιοθέτηση των καινούριων προτύπων, τροποποιήσεων των υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

### Έσοδα

#### Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό της αμοιβής που ο Οργανισμός εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Ο Οργανισμός αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτή, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, ο Οργανισμός μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, ο Οργανισμός μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (δηλαδή ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Οργανισμού αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό ο Οργανισμός να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία εκ των εργασιών του Οργανισμού.

Ο Οργανισμός βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε εργασίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, ο Οργανισμός εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, του κόστους ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

#### Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Ο Οργανισμός αξιολογεί κατά πόσο συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας ή παροχής ενός αγαθού) και κατανέμει την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που ο Οργανισμός την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Οργανισμού να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## 4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Έσοδα (συνέχεια)

#### (α) Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα με βάση την κατανάλωση όπως καταγράφεται σε μετρητές χωρίς ΦΠΑ. Οι πωλήσεις επίσης περιλαμβάνουν υπολογισμό της αξίας των μονάδων που προμηθεύτηκαν στους καταναλωτές μεταξύ της ημερομηνίας της τελευταίας καταγραφείσας ένδειξης μετρητών και το τέλος του έτους και αυτός ο υπολογισμός περιλαμβάνεται στα εμπορικά εισπρακτέα στην κατάσταση οικονομικής θέσης των ΧΛ της Προμήθειας.

#### (β) Κεφαλαιουχικές συνεισφορές καταναλωτών

Ο Οργανισμός δέχεται αιτήσεις από ιδιώτες και εταιρείες που επιθυμούν την επέκταση του δικτύου σε περιοχές που δεν καλύπτονται από το υφιστάμενο δίκτυο. Περαιτέρω ο Οργανισμός δέχεται αιτήσεις για παραχώρηση επιπρόσθετου φορτίου από δίκτυο που ο Οργανισμός έχει ήδη κατασκευάσει. Και στις δύο περιπτώσεις ο Οργανισμός χρεώνει τους αιτητές το κόστος κατασκευής.

Το γεγονός ότι το κόστος ανακτάται από τους αιτητές έχει ως αποτέλεσμα να μη χρειάζεται να ανακτηθεί μέσω των διατιμήσεων ηλεκτρικού ρεύματος από τους καταναλωτές. Σε αντίθετη περίπτωση το κόστος αυτό θα συμπεριλαμβανόταν στις διατιμήσεις και οι καταναλωτές θα χρεώνονταν για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος με ψηλότερη τιμή. Όλοι οι αιτητές για επέκταση δικτύου, επιβαρύνονται με κεφαλαιουχική συνεισφορά και όλοι οι καταναλωτές χρεώνονται με τις ίδιες διατιμήσεις.

Οι αιτητές εξασφαλίζουν το δικαίωμα διαρκούς πρόσβασης στο δίκτυο για απεριόριστο χρονικό διάστημα. Ο Οργανισμός δεσμεύεται να παρέχει πρόσβαση για απεριόριστο χρονικό διάστημα. Οι κεφαλαιουχικές συνεισφορές αντιπροσωπεύουν το τίμημα για συνεχή υπηρεσία και ως εκ τούτου τα έσοδα παρουσιάζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται σταδιακά στην κατάσταση συνολικών εσόδων Μεταφοράς και Ιδιοκτήτη Συστήματος Διανομής σε περίοδο ταυτόσημη με αυτή των περιουσιακών στοιχείων που έχει κατασκευάσει/ αποκτήσει για αυτό το σκοπό, και που έχουν μέσο όρο ζωής 33 1/3 έτη. Το διάστημα αυτό θεωρείται λογική προσέγγιση του υπολογισμού της περιόδου της πελατειακής σχέσης.

#### (γ) Έσοδα Αφαλάτωσης

Τα έσοδα Αφαλάτωσης αντιπροσωπεύουν την πώληση αφαλατωμένου νερού στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων με βάση την προμήθεια όπως καταγράφεται στους μετρητές χωρίς ΦΠΑ. Οι πωλήσεις επίσης περιλαμβάνουν υπολογισμό της αξίας των μετρικών τόνων που προμηθεύτηκαν μεταξύ της ημερομηνίας της τελευταίας τιμολόγησης και το τέλος του έτους και αυτός ο υπολογισμός περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος στην κατάσταση οικονομικής θέσης των Άλλων Δραστηριοτήτων.

#### (δ) Έσοδα από συμβάσεις για αντικατάσταση και συντήρηση οδικού φωτισμού

Τα έσοδα αντιπροσωπεύουν την αντικατάσταση και συντήρηση οδικού φωτισμού για Κοινοτικά Συμβούλια και Δήμους. Ο Οργανισμός προσδιορίζει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης ανά συμβόλαιο και κατανέμει την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που έχει προσδιοριστεί, βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης.

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## 4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Έσοδα (συνέχεια)

#### Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί ή τα αγαθά που μεταφέρει ο Οργανισμός κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και ο Οργανισμός δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ή τα αγαθά που μεταφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Ο Οργανισμός αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στην ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Ο Οργανισμός αναγνωρίζει οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται, πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών από την ημερομηνία πληρωμής.

#### Ρυθμιζόμενα Έσοδα

Τα έσοδα από υπηρεσίες που παρέχουν οι ρυθμιζόμενες δραστηριότητες παραγωγής, μεταφοράς (ιδιοκτήτη συστήματος), διανομής (ιδιοκτήτη και διαχειριστή) και προμήθειας αποτελούνται από τα ακόλουθα:

##### • Παραγωγή

- Διατίμηση για την παροχή επικουρικών υπηρεσιών: το έσοδο αυτό σχετίζεται με την παροχή επικουρικών υπηρεσιών και έχει καθοριστεί με σχετικές ρυθμιστικές αποφάσεις της ΡΑΕΚ και υπολογίζεται επί της τιμολογούμενης ενέργειας. Αποτελεί αντίστοιχο έξοδο για τη δραστηριότητα της Προμήθειας.

Τα έσοδα για την παροχή επικουρικών υπηρεσιών περιλαμβάνουν επίσης υπολογισμό της σχετικής αξίας των μονάδων που προμηθεύτηκαν στους καταναλωτές μεταξύ της ημερομηνίας της τελευταίας καταγραφείσας ένδειξης μετρητών και του τέλους του έτους.

- Διατίμηση ηλεκτρικής ενέργειας χονδρικής: το έσοδο αυτό σχετίζεται με τη διάθεση της παραγόμενης ενέργειας προς τη δραστηριότητα της Προμήθειας ΑΗΚ, που αποτελεί και το μοναδικό αδειοδοτημένο προμηθευτή στην αγορά, και υπολογίζεται επί της εξαχθείσας ενέργειας από τους Σταθμούς Παραγωγής. Αποτελεί αντίστοιχο έξοδο για τη δραστηριότητα της Προμήθειας.

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## 4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ρυθμιζόμενα Έσοδα (συνέχεια)

#### • Μεταφορά

- Χρέωση για χρήση του Συστήματος Μεταφοράς: το έσοδο αυτό, το οποίο αφορά τον Ιδιοκτήτη του Συστήματος Μεταφοράς δηλ. την Μεταφορά-ΑΗΚ, καθορίζεται με σχετικές ρυθμιστικές αποφάσεις της ΡΑΕΚ και υπολογίζεται επί της τιμολογούμενης ενέργειας. Αποτελεί αντίστοιχο έξοδο για τη δραστηριότητα της Προμήθειας.

Το πιο πάνω έσοδο περιλαμβάνει επίσης υπολογισμό της σχετικής αξίας των μονάδων που προμηθεύτηκαν στους καταναλωτές μεταξύ της ημερομηνίας της τελευταίας καταγραφείσας ένδειξης μετρητών και του τέλους του έτους.

#### • Διανομή

- Χρέωση για χρήση του Συστήματος Διανομής: το έσοδο αυτό, το οποίο αφορά τον Ιδιοκτήτη του Συστήματος Διανομής δηλ. την ΑΗΚ και περιλαμβάνει ένα στοιχείο χρέωσης το οποίο σχετίζεται με το Διαχειριστή του Συστήματος Διανομής δηλ. την ΑΗΚ, καθορίζεται (ξεχωριστά για τη μέση και χαμηλή τάση) με σχετικές ρυθμιστικές αποφάσεις της ΡΑΕΚ και υπολογίζεται επί της τιμολογούμενης ενέργειας. Αποτελεί αντίστοιχο έξοδο για τη δραστηριότητα της Προμήθειας.

Το πιο πάνω έσοδο περιλαμβάνει επίσης υπολογισμό της σχετικής αξίας των μονάδων που προμηθεύτηκαν στους καταναλωτές μεταξύ της ημερομηνίας της τελευταίας καταγραφείσας ένδειξης μετρητών και του τέλους του έτους.

- Χρέωση για Ανάκτηση Δαπανών Μέτρησης: το έσοδο αυτό, το οποίο αφορά τον Διαχειριστή του Συστήματος Διανομής, καθορίζεται με σχετικές ρυθμιστικές αποφάσεις της ΡΑΕΚ και καλύπτει τα επιτρεπόμενα έσοδα που σχετίζονται με το κόστος ανάγνωσης των μετρητών όλων των τελικών καταναλωτών και παραγωγών που συνδέονται στο δίκτυο διανομής. Αποτελεί αντίστοιχο έξοδο για τη δραστηριότητα της Προμήθειας.

Ενόψει του ότι δεν έχουν εγκριθεί από τη ΡΑΕΚ ξεχωριστές διατιμήσεις χρήσης Συστήματος Διανομής για τον Ιδιοκτήτη Συστήματος Διανομής και ξεχωριστές διατιμήσεις για τον Διαχειριστή Συστήματος Διανομής, στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων δεν έχει διαχωριστεί το εισόδημα μεταξύ ΙΣΔ και ΔΣΔ και ολόκληρο το εισόδημα που προκύπτει από τις εγκεκριμένες Διατιμήσεις για χρήση Δικτύων Διανομής και Ανάκτησης Δαπανών Μέτρησης καταγράφεται στη στήλη Σύνολο Διανομής. Ως αποτέλεσμα έχει περιληφθεί Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και Κατάσταση Ταμειακών Ροών για το Σύνολο Διανομής.

#### • Προμήθεια

- Εγκεκριμένες διατιμήσεις ηλεκτρικής ενέργειας λιανικής: Τα έσοδα από τις πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας με βάση τις εγκεκριμένες από τη ΡΑΕΚ διατιμήσεις αποτελούν έσοδα της δραστηριότητας της Προμήθειας και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα με βάση την κατανάλωση όπως καταγράφεται σε μετρητές χωρίς ΦΠΑ.

Τα έσοδα από τις πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας περιλαμβάνουν επίσης υπολογισμό της αξίας των μονάδων που προμηθεύτηκαν στους καταναλωτές μεταξύ της ημερομηνίας της τελευταίας καταγραφείσας ένδειξης μετρητών και του τέλους του έτους και αυτός ο υπολογισμός περιλαμβάνεται στα εισπρακτέα της δραστηριότητας της Προμήθειας.

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## 4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μη Ρυθμιζόμενα Έσοδα

Τα έσοδα από μη ρυθμιζόμενες δραστηριότητες αντιπροσωπεύουν έσοδα για δραστηριότητες όπως αντικατάσταση και συντήρηση οδικού φωτισμού, εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών συστημάτων σε σχολεία, αφαλάτωση και παραχώρηση τηλεπικοινωνιακής υποδομής.

### Εσωτερικές χρεώσεις και επιμερισμός κόστους κοινών υπηρεσιών

Η Ρυθμιστική Απόφαση 02/2014 προνοεί όπως οι ΧΛ επισημαίνουν σαφώς και με επαρκή λεπτομέρεια και καθιστούν έκδηλες τις μεταβιβαστικές πληρωμές μεταξύ των διαφόρων δραστηριοτήτων, ούτως ώστε να δικαιολογείται η συμμεόρφωση προς τις υποχρεώσεις της μη διακριτικής μεταχείρισης.

Εσωτερικές χρεώσεις μεταξύ των Δραστηριοτήτων καταγράφονται με βάση τα εγκεκριμένα τέλη/διατιμήσεις από τη ΡΑΕΚ, όπως περιγράφηκε στην παράγραφο «Ρυθμιζόμενα Έσοδα» πιο πάνω.

Παράλληλα με τις εσωτερικές χρεώσεις που προκύπτουν με βάση τη Ρύθμιση, προκύπτουν και εσωτερικές χρεώσεις από τις Δραστηριότητες Μεταφοράς (ΙΣΜ) και Διανομής (ΙΣΔ) προς τις Άλλες Μη Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες αναφορικά με τη χρήση τηλεπικοινωνιακής υποδομής και από τις Άλλες Δραστηριότητες προς την Προμήθεια για την πώληση ενέργειας από το Φωτοβολταϊκό Πάρκο Τσερίου (Άλλες Δραστηριότητες). Καταγράφεται επίσης εσωτερική χρέωση από την Προμήθεια προς τις Άλλες Δραστηριότητες για το εισόδημα από την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας για σκοπούς της μονάδας αφαλάτωσης. Κατά το 2020 καταγράφηκε επίσης εσωτερική χρέωση από τις Μη Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες προς την Παραγωγή για χρήση της αφαλάτωσης.

Οι εσωτερικές χρεώσεις καταγράφονται ανάλογα στα έσοδα/έξοδα των δραστηριοτήτων και σε τρεχούμενους λογαριασμούς εισπρακτέους/πληρωτέους (intercompany trading accounts).

Επιπρόσθετα, ως αποτέλεσμα Συμφωνιών Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ) ή Συμφωνιών Παροχής Προσωπικού (ΣΠΠ), στις περιπτώσεις όπου προσωπικό κάποιας δραστηριότητας παρείχε υπηρεσίες σε άλλη δραστηριότητα, το κόστος προσωπικού αποδίδεται απευθείας στη δραστηριότητα που λαμβάνει τη σχετική υπηρεσία μέσω του συστήματος χρονοχρέωσης.

Ενόψει του ότι η Αρχή λειτουργεί ως καθετοποιημένος οργανισμός και αποτελεί μία ενιαία νομική οντότητα, αναπόφευκτα προκύπτει ανάγκη για επιμερισμό του κόστους του Κέντρου Διοίκησης και των κοινών υπηρεσιών των περιφερειών στις Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες της Παραγωγής, Μεταφοράς (Ιδιοκτήτης συστήματος), Διανομής (Ιδιοκτήτης και Διαχειριστής συστήματος) και Προμήθειας καθώς και στις Μη Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες. Λεπτομερής περιγραφή των κλειδών επιμερισμού που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ΧΛ περιλαμβάνεται στο Έγγραφο 3 - «Κατανομές – Κλείδες Επιμερισμού».

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### 4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

#### Ενεργητικό/Παθητικό που τυγχάνει διαχείρισης από το κέντρο διοίκησης

##### (α) Επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες

Όλες οι επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες, οι συναλλαγές καθώς και όλα τα υπόλοιπα των λογαριασμών της ΑΗΚ με τις θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες, περιλαμβάνονται, για σκοπούς των ΧΛ, στις Άλλες Δραστηριότητες.

##### (β) Μετρητά και Δάνεια

Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου λειτουργεί ως μια κάθετα ολοκληρωμένη επιχείρηση και τα δάνεια συνομολογούνται και λαμβάνονται από την μοναδική νομική οντότητα, τον καθετοποιημένο οργανισμό ΑΗΚ. Με τον ίδιο τρόπο όλοι οι τραπεζικοί λογαριασμοί ανήκουν στη μοναδική νομική οντότητα, την ΑΗΚ.

Η λειτουργία του Ταμείου γίνεται από το Κέντρο Διοίκησης (ενιαίο Treasury Function). Οι χρηματοδοτικοί πόροι διοχετεύονται στις διάφορες δραστηριότητες ανάλογα με τις ανάγκες τους.

Η Ρυθμιστική Απόφαση 3/2014 περιλαμβάνει πρόνοια για κατανομή μετρητών και δανείων στις δραστηριότητες.

Για σκοπούς ετοιμασίας των πρώτων ΧΛ για το έτος 2014, τα δάνεια την 1/1/2014 κατανεμήθηκαν στις διάφορες δραστηριότητες με βάση το συνολικό Απασχολούμενο Καθαρό Ενεργητικό (Πάγιο Ενεργητικό + Κεφάλαιο Κίνησης εξαιρουμένων μετρητών) της κάθε Δραστηριότητας στις 31/12/2013. Λεπτομερής περιγραφή του τρόπου επιμερισμού των δανείων και μετρητών περιλαμβάνεται στο Έγγραφο 3 - «Κατανομές – Κλείδες Επιμερισμού». Δεν λήφθηκαν οποιαδήποτε ποσά από νέα δάνεια κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους.

Κατά τον ίδιο τρόπο την 1/1/2014 όλα τα μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα κατανεμήθηκαν στις διάφορες δραστηριότητες με βάση το συνολικό Απασχολούμενο Καθαρό Ενεργητικό (Πάγιο Ενεργητικό + Κεφάλαιο Κίνησης εξαιρουμένων μετρητών) της κάθε Δραστηριότητας στις 31/12/2013. Καταθέσεις εγγύησης (escrow accounts) που αφορούσαν συγκεκριμένη δραστηριότητα κατανεμήθηκαν αποκλειστικά στη συγκεκριμένη δραστηριότητα. Το κατανεμηθέν ποσό καταγράφηκε σε Τρεχούμενο Λογαριασμό με το Κέντρο Διοίκησης. Για τα έτη 2014 και μετέπειτα, η καθαρή αύξηση/μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που προκύπτει με βάση την Κατάσταση Ταμειακών Ροών της κάθε Δραστηριότητας χρεώνονται/πιστώνονται στον Τρεχούμενο Λογαριασμό με το Κέντρο Διοίκησης.

##### (γ) Τόκοι πληρωτέοι / εισπρακτέοι

Οι τόκοι πληρωτέοι σε δάνεια κατανέμονται στις δραστηριότητες κατ' αναλογία των δανείων που έχουν κατανεμηθεί σε αυτές την 1/1/2014.

Οι τόκοι πληρωτέοι / εισπρακτέοι σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατανέμονται στο τέλος του έτους με βάση το μέσο υπόλοιπο (μέσος όρος με βάση αρχικό υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου και τελικό υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου) των Τρεχούμενων Λογαριασμών της κάθε Δραστηριότητας με το Κέντρο Διοίκησης.

Περιγραφή του τρόπου επιμερισμού των τόκων πληρωτέων/εισπρακτέων περιλαμβάνεται στο Έγγραφο 3 - «Κατανομές – Κλείδες Επιμερισμού». Δεν λήφθηκαν οποιαδήποτε νέα δάνεια κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους.

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## 4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

**Ενεργητικό/Παθητικό που τυγχάνει διαχείρισης από το κέντρο διοίκησης (συνέχεια)**

### (δ) Φορολογία

Η φορολογία επιβάλλεται στη μία και μοναδική νομική οντότητα ΑΗΚ και ως εκ τούτου προκύπτει για σκοπούς ετοιμασίας των ΧΛ η ανάγκη επιμερισμού τόσο της τρέχουσας όσο και της αναβαλλόμενης φορολογίας στις διάφορες δραστηριότητες. Ο επιμερισμός γίνεται με βάση ξεχωριστό υπολογισμό που λαμβάνει υπόψη τα συνολικά έσοδα και λοιπά δεδομένα της κάθε δραστηριότητας για το έτος. Περιγραφή του τρόπου επιμερισμού της φορολογίας περιλαμβάνεται στο Έγγραφο 3 - «Κατανομές – Κλείδες Επιμερισμού».

### (ε) Αποθεματικά

Για σκοπούς ετοιμασίας των ΧΛ για το έτος 2014, το οποίο αποτελούσε, σύμφωνα με τη Ρυθμιστική Απόφαση 2/2014, το πρώτο έτος αναφοράς και εφαρμογής των ΡΛΟ, τα Αποθεματικά κατανεμήθηκαν την 1/1/2014 στις διάφορες δραστηριότητες με βάση το συνολικό Απασχολούμενο Καθαρό Ενεργητικό (Πάγιο Ενεργητικό + Κεφάλαιο Κίνησης εξαιρουμένων μετρητών) της κάθε Δραστηριότητας στις 31/12/2013.

Το ετήσιο συνολικό εισόδημα/ζημιά της κάθε Δραστηριότητας πιστώνεται/χρεώνεται στη συνέχεια απευθείας στα Αποθεματικά της κάθε Δραστηριότητας.

### **Συμφιλίωση με τις οικονομικές καταστάσεις**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου παρουσιάζουν τα αποτελέσματα της Αρχής και των θυγατρικών της εταιρειών. Η νομοθεσία και οι σχετικές Ρυθμιστικές Αποφάσεις απαιτούν την ετοιμασία χωριστών λογαριασμών των ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων και των άλλων δραστηριοτήτων της μητρικής οντότητας δηλαδή της Αρχής.

Στη στήλη Αναπροσαρμογές Ενοποίησης στους ΧΛ περιλαμβάνονται

1. οι αναπροσαρμογές ενοποίησης θυγατρικών εταιρειών/κοινοπραξιών
2. η εξάλειψη εσωτερικών χρεώσεων μεταξύ των δραστηριοτήτων
3. ανακατατάξεις λογαριασμών για σκοπούς συμφιλίωσης με την παρουσίαση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και
4. η εξάλειψη των εσωτερικών χρεώσεων που σχετίζονται με τον Τρεχούμενο Λογαριασμό με το Κέντρο Διοίκησης.

### **Βάση κατανομής του ενεργητικού/παθητικού και εσόδων/εξόδων**

Τα στοιχεία ενεργητικού/παθητικού τα οποία μπορούν να αποδοθούν αποκλειστικά σε μια δραστηριότητα (άμεσα στοιχεία ενεργητικού/παθητικού), αποδίδονται εξολοκλήρου στη δραστηριότητα αυτή.

Τα στοιχεία ενεργητικού/παθητικού τα οποία δεν μπορούν να αποδοθούν αποκλειστικά σε μια δραστηριότητα (έμμεσα στοιχεία ενεργητικού/παθητικού) καταμερίζονται με βάση την πιο κατάλληλη κλείδα επιμερισμού κατόπιν σχετικής έγκρισης από τη ΡΑΕΚ.

Το λειτουργικό κόστος και τα εισοδήματα τα οποία μπορούν να αποδοθούν άμεσα και αναμφίβολα σε μία συγκεκριμένη δραστηριότητα (Άμεσο Λειτουργικό Κόστος και Άμεσα Εισοδήματα), αποδίδονται εξολοκλήρου στη δραστηριότητα αυτή.



## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### 4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

#### **Βάση κατανομής του ενεργητικού/παθητικού και εσόδων/εξόδων (συνέχεια)**

Το λειτουργικό κόστος και τα εισοδήματα τα οποία δεν μπορούν να αποδοθούν άμεσα και αναμφίβολα σε μία συγκεκριμένη δραστηριότητα (Έμμεσο Λειτουργικό Κόστος και Έμμεσα Εισοδήματα), καταμερίζονται με βάση την πιο κατάλληλη κλείδα επιμερισμού, η οποία αντικατοπτρίζει μια άμεση ή έμμεση σχέση μεταξύ του κόστους και της δραστηριότητας.

Λεπτομερής ανάλυση των διαφόρων κλειδών επιμερισμού που έχουν χρησιμοποιηθεί για την ετοιμασία των χωριστών λογαριασμών περιλαμβάνεται στο Έγγραφο 3.

#### **Ρυθμιζόμενη Βάση Αξιών Παγίων και Απόδοση Δραστηριότητας**

Με βάση την εγκεκριμένη Μεθοδολογία Διατιμήσεων και την Απόφαση της ΡΑΕΚ για το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου της ΑΗΚ για την περίοδο Ρυθμιστικού Ελέγχου 2017-2021, το εγκεκριμένο ποσοστό απόδοσης επί της Μέσης Ρυθμιζόμενης Βάσης Αξιών Παγίων της κάθε μιας από τις Δραστηριότητες Παραγωγής, Μεταφοράς και Διανομής καθορίστηκε στο 4,6%.

Με βάση την εγκεκριμένη Μεθοδολογία Διατιμήσεων, το εγκεκριμένο περιθώριο κέρδους της Δραστηριότητας της Προμήθειας καθορίζεται στο 20% επί των εξόδων εμπορολογιστικής διαχείρισης.

#### **Μετατροπή ξένου νομίσματος**

##### **(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στους ΧΛ επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί ο Οργανισμός ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ΧΛ παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Οργανισμού.

##### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Όλα τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα αποτελέσματα εντός των "χρηματοδοτικών εξόδων".

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## 4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Ο Οργανισμός λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος, υπό μορφή ενός εφάπαξ ποσού και σύνταξης κατά και μετά την αφυπηρέτηση αντίστοιχα (Σχέδιο Συντάξεων), και διάφορα άλλα σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, τα ενεργητικά στοιχεία των οποίων κρατούνται σε ξεχωριστά ταμεία που διαχειρίζονται επιτροπές. Ο Οργανισμός λειτουργεί επίσης ένα σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος υπό μορφή ενός εφάπαξ φιλοδωρήματος κατά την αφυπηρέτηση για συμβασιούχους υπαλλήλους. Για το σχέδιο αυτό, δεν διατηρείται ξεχωριστό Ταμείο. Αυτά τα σχέδια, με εξαίρεση το Ταμείο Προνοίας, χρηματοδοτούνται κυρίως από τον Οργανισμό.

Για τα δύο σχέδια καθορισμένου ωφελήματος το καθαρό έξοδο/(έσοδο) από τόκους και το κόστος των ωφελημάτων αφυπηρέτησης χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του προσωπικού και υπολογίζεται ετήσια από ανεξάρτητους διπλωματούχους αναλογιστές, με βάση τη μέθοδο προβολής μονάδας (projected unit method), με σκοπό να δημιουργηθούν επαρκή αποθεματικά. Ο Οργανισμός καθορίζει το καθαρό έξοδο/(έσοδο) από τόκους σχετικά με την καθαρή υποχρέωση (το καθαρό στοιχείο ενεργητικού) των καθορισμένων παροχών για την περίοδο εφαρμόζοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης (του στοιχείου ενεργητικού) των καθορισμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση (στο καθαρό στοιχείο ενεργητικού) των καθορισμένων παροχών κατά τη διάρκεια της περιόδου ως αποτέλεσμα των εισφορών (όπου υπάρχουν) και καταβολής των παροχών. Επανακαταμετρήσεις της καθαρής υποχρέωσης των καθορισμένων παροχών, οι οποίες περιλαμβάνουν αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, την απόδοση των στοιχείων ενεργητικού του σχεδίου (χωρίς τους τόκους) και την επίδραση του ανώτατου ορίου των στοιχείων ενεργητικού (αν υπάρχουν, εκτός των τόκων), αναγνωρίζονται αμέσως στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Οι εισφορές για το Σχέδιο Συντάξεων καθορισμένου ωφελήματος γίνονται σε μηνιαία βάση με σκοπό να δημιουργηθούν επαρκή αποθεματικά κατά τη διάρκεια της εργάσιμης ζωής των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, από το 2015 βρίσκεται σε ισχύ το Σχέδιο ανάκαμψης το οποίο διαλαμβάνει ετήσια καταβολή ελλειμματικής εισφοράς προς το Ταμείο Συντάξεως. Από τον Οκτώβριο του 2011, με βάση τα μέτρα του πρώτου πακέτου οικονομικής εξυγίανσης γίνονται αποκοπές 3% από τους μισθούς των μελών του Ταμείου Συντάξεων για σκοπούς διασφάλισης της βιωσιμότητάς του. Για τους συμβασιούχους υπαλλήλους η αποκοπή ύψους 3%, εφαρμόζεται από 14 Φεβρουαρίου 2014.

Το ΔΛΠ 19 δεν απαιτεί τη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Ο Οργανισμός αναγνωρίζει την καθαρή υποχρέωση των Σχεδίων Καθορισμένου Ωφελήματος ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση επειδή η διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων που προκύπτουν από το σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος μπορεί μερικές φορές να είναι αυθαίρετη.

Το κόστος που σχετίζεται με τα Σχέδια Καθορισμένου Ωφελήματος καθώς και η καθαρή υποχρέωση των Σχεδίων Καθορισμένου Ωφελήματος κατανέμονται στις Ρυθμιζόμενες και Μη Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες με βάση κλειδα επιμερισμού που εγκρίνεται από τη ΡΑΕΚ. Λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στο Έγγραφο 3 - «Κατανομές – Κλειδες Επιμερισμού».

Οι συνεισφορές της Αρχής στα σχέδια καθορισμένων συνεισφορών χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που σχετίζονται.

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## 4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία συμπεριλαμβανομένων τόκων και προστίμων. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς στη χώρα όπου η Αρχή, ως καθετοποιημένος Οργανισμός, δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Αρχή αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Για τη λογιστική αντιμετώπιση των φορολογικών επιδράσεων των μισθώσεων που είναι αναγνωρισμένες στον ισολογισμό, ο Οργανισμός βλέπει ξεχωριστά το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης από την υποχρέωση μίσθωσης και θεωρεί ότι η προσωρινή διαφορά σε κάθε στοιχείο δεν δημιουργεί αναβαλλόμενο φόρο καθώς ισχύει η εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση φορολογικούς συντελεστές και τη φορολογική νομοθεσία νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Αρχή όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## 4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Το κόστος των έργων που εκτελέστηκαν από εργολάβους βασίζεται στην αξία της εργασίας που έγινε και πιστοποιήθηκε από συμβούλους μηχανικούς. Το κόστος των έργων που εκτελέστηκαν από το προσωπικό του Οργανισμού αποτελείται από υλικά, εργατικά και γενικά έξοδα.

Σημαντικά ανταλλακτικά και εφεδρικά μηχανήματα υπολογίζονται ως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός όταν ο Οργανισμός αναμένει να τα χρησιμοποιήσει για περισσότερο από μια περίοδο.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Η διάρκεια αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των κυριότερων στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχει ως εξής:

	Έτη
Κτήρια ηλεκτροπαραγωγών σταθμών	30
Άλλα κτήρια	35
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα ηλεκτροπαραγωγών σταθμών	25
Άλλες εγκαταστάσεις και μηχανήματα	25 - 30
Γραμμές και καλώδια	35 - 40
Μετρητές	15
Οχήματα	7
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	10
Εργαλεία και όργανα	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5
Λογισμικά προγράμματα	3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Οργανισμό σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/ζημιές - καθαρά" στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

## 4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Δικαιώματα εκπομπής θερμοκηπιακών αερίων

Με βάση τον Περί Θέσπισης Συστήματος Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπής Αερίων του Θερμοκηπίου Νόμο, Ν. 110(I)/2011, καθιερώνεται Σχέδιο Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπής αερίων θερμοκηπίου προκειμένου να προωθηθεί η μείωση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου με στόχο τη μείωση των επιπέδων μόλυνσης του περιβάλλοντος.

Με βάση τον Νόμο, ο κάθε φορέας εκμετάλλευσης, του οποίου οι ετήσιες εκπομπές ξεπερνούν το σύνολο των δικαιωμάτων που του εκχωρήθηκαν για το συγκεκριμένο έτος, είναι υποχρεωμένος να αγοράζει τόσα δικαιώματα όσα είναι οι καθ' υπέρβαση εκπομπές. Από το έτος 2020, δεν εκχωρούνται οποιαδήποτε δωρεάν δικαιώματα σε κανένα φορέα εκμετάλλευσης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, περιλαμβανομένης και της Αρχής.

Δικαιώματα εκπομπών θερμοκηπιακών αερίων που παραχωρούνται αναγνωρίζονται αρχικά σε ονομαστική αξία (μηδενική αξία) από το χρονικό σημείο που το Συγκρότημα έχει τον έλεγχο αυτών των δικαιωμάτων. Δικαιώματα εκπομπών θερμοκηπιακών αερίων που αγοράζονται αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κόστους (τιμή αγοράς) ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν οι πραγματικές εκπομπές υπερβαίνουν τα κατανεμημένα δικαιώματα. Το ύψος της υποχρέωσης περιλαμβάνει το συνολικό κόστος των δικαιωμάτων που αγοράστηκαν σε τιμή κόστους και τυχόν επιπλέον έλλειμμα στην τρέχουσα τιμή της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς. Οι αναπροσαρμογές στο ύψος της υποχρέωσης αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία παραδίδονται σε μηδενική αξία στο τέλος της περιόδου συμμόρφωσης αντικατοπτρίζοντας την κατανάλωση των οικονομικών ωφελημάτων. Πλεονάσματα δικαιωμάτων μπορούν να μεταφερθούν και να συμψηφιστούν με μελλοντικά ελλείμματα (μέχρι το τέλος της περιόδου συμμόρφωσης) ή να πωληθούν. Τα έσοδα από πωλήσεις πλεονασμάτων αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα πουληθούν. Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν πωλήσεις πλεονασμάτων.

### Άλλες σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Λεπτομερής περιγραφή όλων των σημαντικών λογιστικών πολιτικών περιλαμβάνεται στη Σημείωση 4 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της ΑΗΚ για το έτος 2021.

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Ο Οργανισμός κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως συμπίπτουν με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

#### (i) Υπολογιζόμενη απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Ο Οργανισμός αξιολογεί στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση της αξίας των ακινήτων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 4. Ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης που πραγματοποιήθηκε, δεν έχει αναγνωρισθεί απομείωση σε σχέση με τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό.

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Αρχή χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Αρχής στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6 Πιστωτικός κίνδυνος των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Αρχής για το 2021.

#### (iii) Αναβαλλόμενα έσοδα

Ο Οργανισμός, ως Διαχειριστής Συστήματος Διανομής, δέχεται αιτήσεις από ιδιώτες και εταιρείες που επιθυμούν την επέκταση του δικτύου σε περιοχές που δεν καλύπτονται από το υφιστάμενο δίκτυο. Περαιτέρω ο Οργανισμός, ως Διαχειριστής Συστήματος Διανομής, δέχεται αιτήσεις για παραχώρηση επιπρόσθετου φορτίου από δίκτυο που ο Οργανισμός έχει ήδη κατασκευάσει. Και στις δύο περιπτώσεις ο Οργανισμός ως Διαχειριστής Συστήματος Διανομής χρεώνει στους αιτητές το κόστος κατασκευής, το οποίο καταβάλλεται από τους αιτητές πριν την διεξαγωγή της σχετικής εργασίας. Η Διοίκηση του Οργανισμού αξιολόγησε πως οι εν λόγω συμφωνίες δεν εμπεριέχουν σημαντική χρηματοδότηση, εφόσον η καταβολή του τιμήματος από τους αιτητές πριν τη διεξαγωγή της σχετικής εργασίας, διέπεται από τη σχετική Ρυθμιστική Απόφαση. Τα περιουσιακά στοιχεία παραμένουν υπό τον έλεγχο του Οργανισμού ως Ιδιοκτήτης Συστήματος Μεταφοράς και ως Ιδιοκτήτης Συστήματος Διανομής, ο οποίος διενεργεί όλες τις απαραίτητες δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση. Το κόστος κατασκευής αναγνωρίζεται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό του Ιδιοκτήτη Συστήματος Μεταφοράς και του Ιδιοκτήτη Συστήματος Διανομής.

Το γεγονός ότι το κόστος ανακτάται από τους αιτητές έχει ως αποτέλεσμα να μην χρειάζεται να ανακτηθεί μέσω των διατιμήσεων ηλεκτρικού ρεύματος από τους καταναλωτές. Σε αντίθετη περίπτωση το κόστος αυτό θα συμπεριλαμβανόταν στις διατιμήσεις και οι καταναλωτές θα χρεώνονταν για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος με ψηλότερη τιμή. Όλοι οι αιτητές για επέκταση δικτύου, επιβαρύνονται με κεφαλαιουχική συνεισφορά και όλοι οι καταναλωτές χρεώνονται με τις ίδιες διατιμήσεις.

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

#### (iii) Αναβαλλόμενα έσοδα (συνέχεια)

Οι αιτητές εξασφαλίζουν το δικαίωμα διαρκούς πρόσβασης στο δίκτυο για απεριόριστο χρονικό διάστημα. Ο Οργανισμός ως Διαχειριστής Συστήματος Διανομής δεσμεύεται να παρέχει πρόσβαση για απεριόριστο χρονικό διάστημα. Οι κεφαλαιουχικές συνεισφορές αντιπροσωπεύουν το τίμημα για συνεχή υπηρεσία και ως εκ τούτου τα έσοδα παρουσιάζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα του Ιδιοκτήτη Συστήματος Μεταφοράς και του Ιδιοκτήτη Συστήματος Διανομής (με αναλογία 95% και 5% αντίστοιχα όπως ορίστηκε στην αρχική Μεθοδολογία Διατιμήσεων που εκδόθηκε από τη ΡΑΕΚ) και μεταφέρονται σταδιακά στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της αντίστοιχης δραστηριότητας σε περίοδο ταυτόσημη με αυτή των περιουσιακών στοιχείων που έχει κατασκευάσει/αποκτήσει για αυτό το σκοπό, και που έχουν μέσο όρο ζωής 33 1/3 έτη. Το διάστημα αυτό θεωρείται λογική προσέγγιση του υπολογισμού της περιόδου της πελατειακής σχέσης.

#### (iv) Σχέδια αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης των σχεδίων αφυπηρέτησης εξαρτάται από διάφορους παράγοντες που καθορίζονται στη βάση αναλογιστικών μελετών με τη χρησιμοποίηση διάφορων παραδοχών. Οι παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιούνται στον καθορισμό του συνταξιοδοτικού κόστους και της υποχρέωσης/περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο, την αναμενόμενη αύξηση μισθών και συντάξεων. Τέτοιες παραδοχές και εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης των Σχεδίων.

#### (v) Επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία ΕΤΥΦΑ Λτδ

Η Διεύθυνση αξιολογεί στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς εάν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση της αξίας της επένδυσης σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 4. Ως αποτέλεσμα της αξιολόγησης που πραγματοποιήθηκε, δεν έχουν διαπιστωθεί ενδείξεις για απομείωση και δεν έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος απομείωσης σε σχέση με την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία ΕΤΥΦΑ Λτδ.

Λεπτομερής περιγραφή όλων των σημαντικών λογιστικών υπολογισμών και εκτιμήσεων περιλαμβάνεται στη σημείωση 7 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της ΑΗΚ για το έτος 2021.

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### 6. Εισόδημα (πριν την ειδική έκπτωση)

	Παραγωγή		Μεταφορά ΙΣΜ		Διανομή Σύνολο		Προμήθεια		Άλλες Δραστηριότητες	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Τέλη μεταβατικής αγοράς	440	-	456	-	748	-	-	-	-	-
Πωλήσεις ηλεκτρισμού λιανικής (πριν την ειδική έκπτωση)	-	-	-	-	-	-	797.328	645.171	-	-
Έσοδα αφαλάτωσης	-	-	-	-	-	-	-	-	13.394	8.504
Κεφαλαιουχικές συνεισφορές καταναλωτών	-	-	1.222	1.185	23.218	22.520	-	-	-	-
Έσοδα επανασύνδεσης	-	-	-	-	1.577	1.471	-	-	-	-
Άλλο εισόδημα	-	-	-	-	332	168	181	412	68	318
Αντικατάσταση/συντήρηση οδικού φωτισμού	-	-	-	-	-	-	-	-	10.472	9.125
<b>Σύνολο</b>	<b>440</b>	<b>-</b>	<b>1.678</b>	<b>1.185</b>	<b>25.875</b>	<b>24.159</b>	<b>797.509</b>	<b>645.583</b>	<b>23.934</b>	<b>17.947</b>

Το Εισόδημα από τις πωλήσεις ηλεκτρισμού λιανικής παρουσιάζεται πριν την Ειδική Έκπτωση. Με την Απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας με αρ. 294/2021 (2020: Αποφάσεις 104/2020, 141/2020 και 222/2020), η ΑΗΚ παραχώρησε για περίοδο 4 μηνών από τον Νοέμβριο 2021- Φεβρουάριο 2022 (2020: περίοδος 6 μηνών Απρίλιος-Σεπτέμβριος 2020), έκπτωση 65% επί των Ρυθμιζόμενων Διατιμήσεων χρήσης των συστημάτων μεταφοράς και διανομής (Δ-ΧΣ, Δ-ΧΜ, Δ-ΧΧ) που εγκρίθηκαν με την Απόφαση Αρ. 15/2021 της ΡΑΕΚ (2020: έκπτωση 10% στην τελική τιμή ηλεκτρισμού με (α) Μείωση όλων των ρυθμιζόμενων διατιμήσεων ηλεκτρισμού που είχαν εγκριθεί με την Απόφαση Αρ. 05/2020 της ΡΑΕΚ κατά 10% και (β) Μείωση των συντελεστών ρήτρας καυσίμου για την προσαρμογή της διατίμησης χονδρικής (Δ-Χ) που εγκρίθηκαν με την Απόφαση Αρ. 01/2020 της ΡΑΕΚ, κατά 10%). Με βάση τις αποφάσεις της ΡΑΕΚ, τα μειωμένα έσοδα των Βασικών Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων από την μείωση των ρυθμιζόμενων διατιμήσεων δεν θα ανακτηθούν κατά την υπόλοιπη περίοδο της παρούσας Περιόδου Ρυθμιστικού Ελέγχου ούτε κατά την επόμενη περίοδο Ρυθμιστικού Ελέγχου αλλά θα καλυφθούν από τα ταμειακά αποθέματα της ΑΗΚ.

Η έκπτωση που αναλογεί στην κάθε Δραστηριότητα παρουσιάζεται ξεχωριστά ως «Ειδική έκπτωση» και ως «Ειδική έκπτωση στα εσωτερικά εισοδήματα» στην Κατάσταση συνολικών εσόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.



## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### 7. Εσωτερικά Εισοδήματα (πριν την ειδική έκπτωση)

	Παραγωγή		Μεταφορά ΙΣΜ		Διανομή Σύνολο		Προμήθεια		Άλλες Δραστηριότητες	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πωλήσεις ηλεκτρισμού χονδρικής	579.122	463.191	-	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις ηλεκτρισμού λιανικής	-	-	-	-	-	-	6.691	2.856	-	-
Χρέωση για χρήση αφαλάτωσης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.092
Επικουρικές υπηρεσίες και μακρά εφεδρεία	29.818	28.176	-	-	-	-	-	-	-	-
Χρήση συστήματος μεταφοράς	-	-	33.949	32.990	-	-	-	-	-	-
Χρήση συστήματος διανομής	-	-	-	-	72.696	70.564	-	-	-	-
Έσοδα φωτοβολταϊκού πάρκου	-	-	-	-	-	-	-	-	328	348
Έσοδα για Ανάκτηση Δαπανών μέτρησης	-	-	-	-	3.482	3.442	-	-	-	-
Έσοδα από ενοικίαση υποδομής οπτικών ινών	-	-	684	996	683	996	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>608.940</b>	<b>491.367</b>	<b>34.633</b>	<b>33.986</b>	<b>76.861</b>	<b>75.002</b>	<b>6.691</b>	<b>2.856</b>	<b>328</b>	<b>1.440</b>

Το Εισόδημα από τις πωλήσεις ηλεκτρισμού λιανικής παρουσιάζεται πριν την Ειδική Έκπτωση. Με την Απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας με αρ. 294/2021 (2020: Αποφάσεις 104/2020, 141/2020 και 222/2020), η ΑΗΚ παραχώρησε για περίοδο 4 μηνών από τον Νοέμβριο 2021- Φεβρουάριο 2022 (2020: περίοδος 6 μηνών Απρίλιος-Σεπτέμβριος 2020), έκπτωση 65% επί των Ρυθμιζόμενων Διατιμήσεων χρήσης των συστημάτων μεταφοράς και διανομής (Δ-ΧΣ, Δ-ΧΜ, Δ-ΧΧ) που εγκρίθηκαν με την Απόφαση Αρ. 15/2021 της ΡΑΕΚ (2020: έκπτωση 10% στην τελική τιμή ηλεκτρισμού με (α) Μείωση όλων των ρυθμιζόμενων διατιμήσεων ηλεκτρισμού που είχαν εγκριθεί με την Απόφαση Αρ. 05/2020 της ΡΑΕΚ κατά 10% και (β) Μείωση των συντελεστών ρήτρας καυσίμου για την προσαρμογή της διατίμησης χονδρικής (Δ-Χ) που εγκρίθηκαν με την Απόφαση Αρ. 01/2020 της ΡΑΕΚ, κατά 10%). Με βάση τις αποφάσεις της ΡΑΕΚ, τα μειωμένα έσοδα των Βασικών Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων από την μείωση των ρυθμιζόμενων διατιμήσεων δεν θα ανακτηθούν κατά την υπόλοιπη περίοδο της παρούσας Περιόδου Ρυθμιστικού Ελέγχου ούτε κατά την επόμενη περίοδο Ρυθμιστικού Ελέγχου αλλά θα καλυφθούν από τα ταμειακά αποθέματα της ΑΗΚ.

Η έκπτωση που αναλογεί στην κάθε Δραστηριότητα παρουσιάζεται ξεχωριστά ως «Ειδική έκπτωση» και ως «Ειδική έκπτωση στα εσωτερικά εισοδήματα» στην Κατάσταση συνολικών εσόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### 8. Εσωτερικά Έξοδα (μετά την ειδική έκπτωση)

	Παραγωγή		Προμήθεια		Άλλες Δραστηριότητες	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Αγορές ηλεκτρισμού χονδρικής	-	-	579.122	439.060	-	-
Αγορές ηλεκτρισμού λιανικής	-	-	-	-	6.691	2.856
Επικουρικές υπηρεσίες και μακρά εφεδρεία	-	-	29.818	26.803	-	-
Χρήση συστήματος μεταφοράς	-	-	29.536	31.352	-	-
Χρήση συστήματος διανομής	-	-	62.910	67.092	-	-
Χρέωση για Ανάκτηση δαπανών μέτρησης	-	-	3.482	3.270	-	-
Αγορά ενέργειας από φωτοβολταϊκό πάρκο	-	-	328	348	-	-
Χρέωση για χρήση υποδομής οπτικών ινών	-	-	-	-	1.367	1.992
Χρέωση για χρήση αφαλάτωσης	-	1.092	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	-	1.092	<b>705.196</b>	567.925	<b>8.058</b>	4.848

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### 9. Άλλα λειτουργικά έσοδα - καθαρά

	Παραγωγή		Μεταφορά ΙΣΜ		Διανομή		Προμήθεια		Άλλες Δραστηριότητες	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Έσοδα από παραχώρηση τηλεπικ. υποδομής	-	-	-	-	-	-	-	-	1.518	2.213
Έσοδα από ΔΣΜΚ	-	-	3.926	3.775	-	-	-	-	-	-
Διάφορα έσοδα	566	478	46	480	3.615	2.922	10	4	184	109
<b>Σύνολο</b>	<b>566</b>	<b>478</b>	<b>3.972</b>	<b>4.255</b>	<b>3.615</b>	<b>2.922</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>1.702</b>	<b>2.322</b>

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### 10. Άλλες (ζημιές) / κέρδη - καθαρά

	Παραγωγή		Μεταφορά ΙΣΜ		Διανομή				Προμήθεια		Άλλες Δραστηριότητες	
					ΙΣΔ	ΔΣΔ	Σύνολο	Σύνολο				
	2021	2020	2021	2020	2021	2021	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
<b>Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ.13)</b>												
Κέρδος / (Ζημιά) από πωλήσεις	4	22	-	-	41	-	41	37	-	1	-	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ζημιές δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(111)	-	(67)	-	(212)	109	(103)	-	(17)	-	105	(105)
<b>Σύνολο</b>	<b>(107)</b>	22	<b>(67)</b>	-	<b>(171)</b>	109	<b>(62)</b>	37	<b>(17)</b>	1	<b>105</b>	(105)

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### 11. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων κατά είδος

	Παραγωγή	Μεταφορά	Διανομή			Προμήθεια	Άλλες Δραστηριότητες
			ΙΣΔ	ΔΣΔ	Σύνολο		
	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Καύσιμα	385.784	-	-	-	-	-	-
Κόστος δικαιωμάτων εκπομπής θερμοκηπιακών αερίων	165.223	-	-	-	-	-	-
Συνδρομή ΚΟΔΑΠ	5.510	-	-	-	-	-	-
Αγορά ηλεκτρικής ενέργειας από τρίτους	-	-	-	-	-	63.697	-
Μισθοί & εργοδοτικές εισφορές	28.860	9.384	24.781	21.403	46.184	8.803	2.115
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 13)	47.022	14.745	38.762	-	38.762	714	2.599
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	129	58	307	-	307	67	-
Επισκευές και συντήρηση	13.824	3.663	2.332	647	2.979	101	1.360
Έξοδα έργων αντικατάστασης / συντήρησης οδικού φωτισμού και άλλα έργα τρίτων	-	-	-	-	-	-	8.184
Έξοδα ενοικίασης	-	(4)	37	6	43	4	-
Απομείωση/ Διαγραφή αποθεμάτων	1.423	305	6	-	6	-	31
Διαγραφή επισφαλών χρεών	-	-	12	-	12	286	-
ΡΑΕΚ	1.010	2	2	-	2	821	2
Τέλος ΔΣΜΚ	-	-	-	-	-	4.147	-
Μεταφορικά	513	229	1.789	381	2.170	8	107
Ασφάλιστρα	2.047	291	729	29	758	16	62
Τηλέφωνα και ταχυδρομικά	34	109	142	532	674	958	5
Ηλεκτρισμός, καθαριότητα, νερό	179	94	345	358	703	197	217
Κατανομή εξόδων Διοίκησης	1.354	740	2.116	1.972	4.088	811	247
Άλλα έξοδα	2.649	872	4.003	2.313	6.316	3.604	176
<b>Σύνολο</b>	<b>655.561</b>	<b>30.488</b>	<b>75.363</b>	<b>27.641</b>	<b>103.004</b>	<b>84.234</b>	<b>15.105</b>

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### 11. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων κατά είδος

	Παραγωγή	Μεταφορά	Διανομή			Προμήθεια	Άλλες Δραστηριότητες
			ΙΣΔ	ΔΣΔ	Σύνολο		
	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Καύσιμα	304.952	-	-	-	-	-	-
Κόστος δικαιωμάτων εκπομπής θερμοκηπιακών αερίων	74.660	-	-	-	-	-	-
Κόστος προσωρινών μονάδων Παραγωγής	4.087	-	-	-	-	-	-
Συνδρομή ΚΟΔΑΠ	5.979	-	-	-	-	-	-
Αγορά ηλεκτρικής ενέργειας από τρίτους	-	-	-	-	-	46.420	-
Μισθοί & εργοδοτικές εισφορές	28.035	9.192	23.453	20.378	43.831	8.653	2.768
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 13)	44.667	14.827	36.121	-	36.121	566	2.581
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	97	61	355	-	355	89	-
Επισκευές και συντήρηση	14.166	560	2.057	613	2.670	116	2.213
Έξοδα έργων αντικατάστασης / συντήρησης οδικού φωτισμού	31	-	251	-	251	-	6.035
Έξοδα ενοικίασης	-	4	6	9	15	5	-
Απομείωση/διαγραφές αποθεμάτων	1.100	-	-	-	-	-	-
Διαγραφή επισφαλών χρεών	-	-	34	-	34	(51)	1
ΡΑΕΚ	1.010	2	2	-	2	795	2
Τέλος ΔΣΜΚ	-	-	-	-	-	4.799	-
Μεταφορικά	542	251	1.547	427	1.974	19	146
Ασφάλιστρα	2.395	230	151	400	551	16	76
Τηλέφωνα και ταχυδρομικά	35	82	138	466	604	1.000	5
Ηλεκτρισμός, καθαριότητα, νερό	325	83	357	292	649	155	90
Κατανομή εξόδων Διοίκησης	910	500	1.420	1.345	2.765	503	132
Άλλα έξοδα	2.904	855	3.857	1.911	5.768	2.880	251
<b>Σύνολο</b>	<b>485.895</b>	<b>26.647</b>	<b>69.749</b>	<b>25.841</b>	<b>95.590</b>	<b>65.965</b>	<b>14.300</b>

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### 12. Καθαρά κέρδη / (ζημιές) απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

	Παραγωγή	Μεταφορά	Διανομή			Προμήθεια	Άλλες Δραστηριότητες
			ΙΣΔ	ΔΣΔ	Σύνολο		
	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Εμπορικά εισπρακτέα	-	-	-	-	-	(228)	-
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	3	(1)	15	-	15	-	(12)
Μετρητά και μετρητά στην τράπεζα	6	6	22	(11)	11	1	(3)
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	565	589	1.946	(1.028)	918	119	(292)
	<b>574</b>	<b>594</b>	<b>1.983</b>	<b>(1.039)</b>	<b>944</b>	<b>(108)</b>	<b>(307)</b>

	Παραγωγή	Μεταφορά	Διανομή			Προμήθεια	Άλλες Δραστηριότητες
			ΙΣΔ	ΔΣΔ	Σύνολο		
	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Εμπορικά εισπρακτέα	-	-	-	-	-	(132)	-
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	51	6	32	(2)	30	6	(120)
Μετρητά και μετρητά στην τράπεζα	(13)	(6)	(17)	9	(8)	(2)	2
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	228	100	299	(150)	149	30	(43)
	<b>266</b>	<b>100</b>	<b>314</b>	<b>(143)</b>	<b>171</b>	<b>(98)</b>	<b>(161)</b>

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### 13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Παραγωγή	Μεταφορά	Διανομή	Προμήθεια	Άλλες Δραστηριότητες	Σύνολο
	€000	€000	€000	€000	€000	€000
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>						
Κόστος	1.287.124	559.215	1.421.740	26.448	52.142	3.346.669
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(754.242)	(271.634)	(671.128)	(16.665)	(21.050)	(1.734.719)
Καθαρή λογιστική αξία	532.882	287.581	750.612	9.783	31.092	1.611.950
<b>Έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	532.882	287.581	750.612	9.783	31.092	1.611.950
Προσθήκες/ Ανακατανομές	30.630	13.019	45.243	659	330	89.881
Πωλήσεις	-	-	(11)	-	(1)	(12)
Χρέωση απόσβεσης	(47.022)	(14.745)	(38.762)	(714)	(2.599)	(103.842)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	516.490	285.855	757.082	9.728	28.822	1.597.977
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>						
Κόστος	1.317.219	572.208	1.466.283	27.372	52.384	3.435.466
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(800.729)	(286.353)	(709.201)	(17.644)	(23.562)	(1.837.489)
Καθαρή λογιστική αξία	516.490	285.855	757.082	9.728	28.822	1.597.977



## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

### 13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Παραγωγή	Μεταφορά	Διανομή	Προμήθεια	Άλλες Δραστηριότητες	Σύνολο
	€000	€000	€000	€000	€000	€000
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>						
Κόστος	1.250.397	551.988	1.369.642	25.261	57.874	3.255.162
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(709.972)	(257.003)	(631.718)	(16.518)	(21.312)	(1.636.523)
Καθαρή λογιστική αξία	540.425	294.985	737.924	8.743	36.562	1.618.639
<b>Έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020</b>						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	540.425	294.985	737.924	8.743	36.562	1.618.639
Προσθήκες/ Ανακατανομές	37.330	7.424	48.856	1.621	(2.889)	92.342
Πωλήσεις	(206)	(1)	(47)	(15)	-	(269)
Χρέωση απόσβεσης	(44.667)	(14.827)	(36.121)	(566)	(2.581)	(98.762)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	532.882	287.581	750.612	9.783	31.092	1.611.950
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>						
Κόστος	1.287.124	559.215	1.421.740	26.448	52.142	3.346.669
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(754.242)	(271.634)	(671.128)	(16.665)	(21.050)	(1.734.719)
Καθαρή λογιστική αξία	532.882	287.581	750.612	9.783	31.092	1.611.950

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 μέχρι 7