

Αρ. Φακ. μας: ....  
Αρ. Φακ. σας: .....

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»**

Επαρχιακό Λειτουργό  
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας .....  
Διεύθυνση

Ημερομηνία

Αγαπητέ κύριε

**Αίτηση για την έκδοση Άδειας από .....**  
**Περιοχή .....** **Τεμ. ....** **Φ/Σχ .....**

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, είναι οι ακόλουθες:

**Υπό όρους λόγω Γραμμής Μεταφοράς**

Μέσα από το τεμάχιο του αιτητή και πλησίον της προτεινόμενης ανάπτυξης διέρχονται Γραμμές Μεταφοράς 132 KV.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάσει του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ

Όπως γνωρίζετε μετά από σοβαρή μελέτη των προβλημάτων και ανησυχιών του κοινού από την ύπαρξη Εναέριων Ηλεκτρικών Γραμμών πλησίον κατοικημένων περιοχών, θεωρήθηκε αναγκαίο, στις περιπτώσεις ανέγερσης οικοδομών πλησίον Γραμμών Μεταφοράς 132KV να αφήνεται "λωρίδα γης", πλάτους 25 μέτρων κάτω από τη Γραμμή (δηλαδή 12.50 μέτρα σε κάθε πλευρά από τον άξονα της Γραμμής).

Η ακριβής πορεία διέλευσης της Γραμμής της ΑΗΚ θα πρέπει να χωρομετρηθεί και εξακριβωθεί επί τόπου εκ μέρους των αιτητών.

Κατά συνέπεια η Αρχή δε θα έφερνε ένσταση στη παραχώρηση άδειας οικοδομής υπό τους ακόλουθους όρους:

- Οποιοδήποτε μέρος της οικοδομής θα βρίσκεται σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον 15.50 μέτρων από τον άξονα της Γραμμής.
- Εάν θα γίνει διαφοροποίηση στα υψιστάμενα υψόμετρα του εδάφους στα σημεία κάτω από τη Γραμμή, αυτή δε θα ελαττώνει τις τωρινές αποστάσεις των αγωγών της Γραμμής από το έδαφος.

Σε ενάντια περίπτωση το θέμα να αναφερθεί και πάλι στην Αρχή για παραπέρα μελέτη

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της Εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα.

**Επηρεάζεται Υπόγειο Δίκτυο Διανομής**

Στους χώρους που θα εκτελεστούν εργασίες για την προτεινόμενη ανάπτυξη υπάρχει Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο το οποίο θα επηρεαστεί.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάσει του οποίου απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών κοντά στο Ηλεκτρικό Δίκτυο της Αρχής, εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ

Η Αρχή δεν έχει ένσταση στην έκδοση της αιτούμενης Άδειας υπό τους ακόλουθους όρους:

- Ο αιτητής θα αποταθεί στο Σχεδιαστήριο του Γραφείου μας, πριν να ξεκινήσει εργασίες, για να του υποδειχθεί επί τόπου η ακριβής θέση των Υπογείων Καλωδίων της Αρχής.
- Σε περίπτωση που διαφανεί ότι το Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο πράγματι επηρεάζεται, και πρέπει να μετακινηθεί, ο Αιτητής θα πρέπει να αποταθεί έγκαιρα στο Γραφείο μας, και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες, για μετακίνηση των Υπογείων Καλωδίων.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη των Υπογείων Καλωδίων και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα.

### **Συμφωνήθηκε Υ/Σ**

Αναφορικά με το πιο πάνω Οικοδομή η οποία αποτελείται απο:

- XX ορόφους
- Εισόγειο/ Υπόγειο χώρο στάθμευσης
- XX Διαμερίσματα
- XX Γραφεία
- XX Καταστήματα
- XX Αποθήκες
- XX Εργαστήρια

επιθυμώ να σας πληροφορήσω ότι η Αρχή Ηλεκτρισμού δεν έχει ένσταση για την παραχώρηση της ζητούμενης Άδειας υπό τους ακόλουθους όρους:

Για την επαρκή παραχώρηση ηλεκτρικού ρεύματος στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί επίγειος Ηλεκτρικός Υποσταθμός μέσα στο χώρο της οικοδομής και να γίνει πρόνοια για υπόγεια παροχή.

Γι' αυτό παρακαλώ όπως μέσα στους άλλους όρους που ως Αρμόδια Αρχή θέλετε να επιβάλετε στον αιτητή, συμπεριλάβετε και τους πιο πάνω όρους της Αρχής Ηλεκτρισμού. Για τον Ηλεκτρικό Υποσταθμό θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού τίτλου ιδιοκτησίας που θα καλύπτει επίσης το δικαίωμα προσπέλασης προς τον Υποσταθμό και το δικαίωμα εγκατάστασης και συντήρησης υπογείων καλωδίων.

Η θέση και οι διαστάσεις του Ηλεκτρικού Υποσταθμού έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αρμοδίων λειτουργών του Γραφείου μας και του αρχιτέκτονα των αιτητών, όπως φαίνεται στα επισυνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, που φέρουν την σφραγίδα της Αρχής και υπογραφή του αρμόδιου λειτουργού.

Η κατασκευή του Υποσταθμού πρέπει να γίνει με βάση τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συμφωνήθηκαν και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της Αρχής. Η επίβλεψη της ανέγερσης

αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Ανάπτυξης.

Η παραλαβή του Υποσταθμού θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους λειτουργούς της Αρχής ότι κατασκευάστηκε σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της.

Αποτυχία στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της Αρχής δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στην ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης.

Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ μόλις ξεκινήσουν τις κατασκευαστικές εργασίες .

### **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ**

**Σε περίπτωση που δέν γίνει οποιαδήποτε διαφοροποίηση στα σχέδια των Αιτητών δέν κρίνεται σκόπιμο να μας στείλετε τον Φάκελο της Αίτησης για τις απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού, αλλά παρακαλείστε όπως συμπεριλάβετε τους πιο πάνω όρους, στους σχετικούς όρους έκδοσης της αιτούμενης Άδειας.**

**Σε περίπτωση όμως που γίνουν αλλαγές στα σχέδια των Αιτητών που επηρεάζουν την απόφαση της Αρχής Ηλεκτρισμού για τη θέση τις διαστάσεις και την πρόσβαση στον Υποσταθμό όπως, αλλαγή της χρήσης της οικοδομής, αύξηση του μεγέθους της οικοδομής, διαφοροποίηση των κοινόχρηστων χώρων κλπ, θα πρέπει να μας στείλετε τον Φάκελο της Αίτησης για τις αναθεωρημένες απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού.**

Σας ευχαριστώ για την συνεργασία.

Με εκτίμηση

Βοηθός Διευθυντής Περιφέρειας  
(Μελέτες Συστήματος)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Τηλ XXXXX Φαξ XXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Τηλ XXXXX Φαξ XXXXXXXX

Εσωκλ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Κοινοποίηση: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX