

ΑΠΟΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

Πολιτική Διατύπωσης των Προκαταρκτικών Απόψεων της ΑΗΚ προς τους Συμβούλους Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς και Διατύπωσης των Απόψεων της ΑΗΚ προς τις Αρμόδιες Πολεοδομικές και Τοπικές Αρχές για την έκδοση Αδειών για Οικοδομές και Διαχωρισμού Γης και Μέθοδος Ηλεκτροδότησης

1.0 Πολιτική της ΑΗΚ-Διανομή για την ηλεκτροδότηση νέων οικοδομών

1.1 Ανάγκες της οικοδομής σε ηλεκτρικό φορτίο και μέθοδος ηλεκτροδότησης

Η ΑΗΚ-Διανομή δημιουργεί τη βασική υποδομή του Δικτύου Διανομής στο στάδιο της ανάπτυξης γης (διαχωρισμό οικοπέδων). Αυτή η βασική υποδομή συμπληρώνεται και ενισχύεται συν τω χρόνω για να ικανοποιεί τις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες σε ηλεκτρικά φορτία (που οφείλονται σε αλλαγές των συντελεστών δόμησης και στην επικρατούσα χρήση της γης, στην αύξηση της χρήσης της τεχνολογίας και της καταναλωτικής δυνατότητας κλπ).

Η ενίσχυση αυτή γίνεται με την εγκαθίδρυση νέων ηλεκτρικών υποσταθμών, κυρίως σε οικοδομικές αναπτύξεις με σημαντικά μεγαλύτερες ανάγκες σε ηλεκτρικά φορτία από τη μέση ζήτηση φορτίου, βάση της οποίας σχεδιάστηκε η βασική υποδομή, στο στάδιο της οικοπεδικής ανάπτυξης.

Όταν η ΑΗΚ-Διανομή διατυπώνει τις απόψεις της για μια οικοδομική ανάπτυξη, εκτιμά τη διαθεσιμότητα του υφιστάμενου δικτύου της κατά το χρόνο που απαιτείται η ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, συνυπολογίζοντας τις ανάγκες των υφιστάμενων πελατών της για αύξηση του ηλεκτρικού τους φορτίου.

Με βάση τα πιο πάνω η ΑΗΚ - Διανομή δεν μπορεί να δεσμευτεί στο στάδιο της διατύπωσης των απόψεών της, για ικανοποίηση μεγάλων ηλεκτρικών φορτίων, εκτός εάν μέσα στην ίδια την ανάπτυξη εγκαθιδρυθεί Ηλεκτρικός Υποσταθμός Διανομής.

1.2 Ηλεκτρονική Υποβολή Αίτησης για την Εξασφάλιση των Προκαταρκτικών Απόψεων της ΑΗΚ-Διανομή όσον αφορά την μέθοδο ηλεκτροδότησης νέων Οικοδομών και Έργων

Η εξασφάλιση των προκαταρκτικών απόψεων της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου – Διανομή για τη μέθοδο ηλεκτροδότησης μιας ανάπτυξης, πρέπει να γίνεται από τα αρχικά (πρώιμα) στάδια της μελέτης του έργου, στο στάδιο της ετοιμασίας των αρχιτεκτονικών σχεδίων και πριν την εκπόνηση της στατικής μελέτης ή την υποβολή αίτησης για Πολεοδομική Άδεια, σύμφωνα με τη σύσταση του Υπουργού Εσωτερικών (Εντολή 1/2008).

Για την ικανοποίηση των αναγκών μιας ανάπτυξης σε ηλεκτρικό φορτίο και για έγκαιρο προγραμματισμό της ανάπτυξης του Ηλεκτρικού Δικτύου Διανομής της ΑΗΚ, (ώστε να μπορεί να ικανοποιήσει αυτές τις ανάγκες), θα πρέπει ο αιτητής δια μέσω των ενδιαφερόμενων αντιπροσώπων του (Σύμβουλου Ηλεκτρολόγου Μηχανικού σε συνεργασία και με τον Αρχιτέκτονα του έργου), να υποβάλει αίτηση για την εξασφάλιση των Προκαταρκτικών Απόψεων της ΑΗΚ-Διανομή σε θέματα ηλεκτροδότησης. Η αίτηση θα πρέπει να υποβληθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση ανά Περιφερειακό Γραφείο Διανομής, η οποία ορίζεται στην ιστοσελίδα της ΑΗΚ, για την περιοχή στην οποία εμπίπτει η προτεινόμενη ανάπτυξη όπως πιο κάτω:

Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου: apopseis-lefkosia@eac.com.cy

Λεμεσός: apopseis-lemesos@eac.com.cy

Αμμοχώστου-Λάρνακας: apopseis-larnaca@eac.com.cy

Πάφος: apopseis-pafos@eac.com.cy

Σκοπός της αίτησης είναι να συμφωνηθεί η μέθοδος και οι λεπτομέρειες ηλεκτροδότησης της ανάπτυξης, (περιλαμβανομένων της θέσης και της διάταξης Ηλεκτρικού Υποσταθμού Διανομής εντός του χώρου/κτιρίου της ανάπτυξης, της θέσης, της διάταξης και του τύπου του Δωματίου Μετρητών, των σωληνώσεων και των φρεατίων της υπόγειας παροχής, κ.α.).

Το Έντυπο της αίτησης για τη λήψη των Προκαταρκτικών Απόψεων της ΑΗΚ-Διανομή για θέματα Ηλεκτροδότησης, επισυνάπτεται ως **Παράρτημα «Α»**.

Σημειώνεται επίσης ότι, σε περιπτώσεις όπου δύναται να υπάρχουν ανησυχίες/προβληματισμοί σε ότι αφορά τη μέθοδο ηλεκτροδότησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, ή και σε περιπτώσεις μεγάλων αναπτύξεων, όπως βιομηχανικά, βιοτεχνικά ή εμπορικά οικόπεδα/γήπεδα και/ή συγκροτήματα/υποστατικά, Γήπεδα Γκόλφ, ενιαίες αναπτύξεις, Μαρίνες, Λιμάνια, Νοσοκομεία, Πανεπιστήμια, αιολικά πάρκα, αεροδρόμια, Malls, Μεγάλες υπεραγορές, Καζίνο, πολυώροφα κτίρια κ.α., οι οποίες θα πρέπει να σχεδιάζονται με την εμπλοκή της ΑΗΚ από τα αρχικά στάδια του σχεδιασμού, θα υπάρχει η ευχέρεια διευθέτησης συνάντησης στα γραφεία της ΑΗΚ για τη διατύπωση των απόψεων της ΑΗΚ.

Επισημαίνεται ότι με βάση τον Νόμο, η απόφαση για τη μέθοδο ηλεκτροδότησης της ανάπτυξης, δηλαδή:

- Εγκαθίδρυση Ηλεκτρικού Υποσταθμού Διανομής, όπου χρειάζεται
- Επέκταση του δικτύου, όπου χρειάζεται
- Υπόγεια παροχή
- Εναέρια παροχή

είναι αποκλειστική αρμοδιότητα της ΑΗΚ-Διανομή. Αυτή η απόφαση βασίζεται σε καθαρά τεχνικά κριτήρια, που αφορούν την υφιστάμενη και προγραμματισμένη υποδομή του Ηλεκτρικού Δικτύου και τις αναμενόμενες συνθήκες ηλεκτρικής φόρτισης και Τάσης του εν λόγω Δικτύου κατά το χρόνο ηλεκτροδότησης.

Παράλειψη των αιτητών να συμμορφωθούν στις απαιτήσεις και οδηγίες της ΑΗΚ, δυνατόν να περιορίσει την δυνατότητα παραχώρησης ηλεκτρικών φορτίων, αλλαγές στα κατασκευαστικά τους σχέδια και καθυστερήσεις στην ηλεκτροδότηση της οικοδομής, για τα οποία η ΑΗΚ-Διανομή δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

1.2.1 Διαδικασία Εξασφάλισης των Προκαταρκτικών Απόψεων της ΑΗΚ-Διανομή για Θέματα Ηλεκτροδότησης νέων Οικοδομών και Έργων

1. Οι ενδιαφερόμενοι (όπως πιο πάνω), στο στάδιο της ετοιμασίας των αρχιτεκτονικών σχεδίων και πριν την ετοιμασία της στατικής μελέτης και υποβολή αίτησης για Πολεοδομική Άδεια, θα πρέπει να επικοινωνούν με τους αρμόδιους λειτουργούς της ΑΗΚ σε επίπεδο Περιφερειακών Γραφείων Διανομής μέσω των πιο κάτω ηλεκτρονικών διευθύνσεων για να εξασφαλίζουν τις απόψεις της ΑΗΚ για την ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης:

Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου: apopseis-lefkosia@eac.com.cy
Λεμεσός: apopseis-lemesos@eac.com.cy
Αμμοχώστου-Λάρνακας: apopseis-larnaca@eac.com.cy
Πάφος: apopseis-pafos@eac.com.cy

Οι απόψεις της ΑΗΚ-Διανομή πρέπει να λαμβάνονται έγκαιρα, για να ελαχιστοποιούνται τυχόν αλλαγές στα αρχιτεκτονικά σχέδια και τις στατικές μελέτες της οικοδομής λόγω της χωροθέτησης του Δωματίου Μετρητών και του Ηλεκτρικού Υποσταθμού Διανομής, (που δεν συστήνεται να εγκαθίσταται κάτω από υπνοδωμάτια).

2. Το αίτημα για την εξασφάλιση των Προκαταρκτικών Απόψεων της ΑΗΚ-Διανομή γίνεται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις πιο πάνω διευθύνσεις από τον Σύμβουλο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό σε συνεργασία με τον Αρχιτέκτονα του έργου. Για το σκοπό αυτό συμπληρώνεται το «ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ για Διεύθυνση των Προκαταρκτικών Απόψεων της ΑΗΚ-Διανομή αναφορικά με τη μέθοδο Ηλεκτροδότησης μιας ανάπτυξης», το οποίο επισυνάπτεται ως **Παράρτημα «Α»**. Τα έγγραφα και οι πληροφορίες που απαιτούνται είναι:

- Αρχιτεκτονικά προσχέδια τουλάχιστον σε επίπεδο ισογείου / πυλωτής και με ένδειξη των χώρων των υπνοδωματίων σε περίπτωση εγκατάστασης Ηλεκτρικού Υποσταθμού Διανομής
- χωροταξικό και κτηματολογικό σχέδιο στα οποία να είναι αποτυπωμένα με ακρίβεια το υφιστάμενο Δίκτυο της ΑΗΚ που επηρεάζει την ανάπτυξη (όπου εφαρμόζεται). Νοείται ότι στο χωροταξικό σχέδιο θα δεικνύεται η κάτοψη της προτεινόμενης ανάπτυξης και η προτεινόμενη θέση και διάταξη του Δωματίου Μετρητών και του Ηλεκτρικού Υποσταθμού Διανομής, αναλόγως της περίπτωσης, καθώς και η προτεινόμενη διαδρομή/υποδομή των καλωδίων (π.χ. ένδειξη της διαδρομής των προτεινόμενων σωληνώσεων καθώς και ένδειξη των αναγκαίων φρεατίων για την διέλευση των υπογείων καλωδίων).
- πληροφορίες για τα ηλεκτρικά φορτία που θα εγκατασταθούν στην ανάπτυξη. Η πληροφορία αυτή είναι απαραίτητη. Απαραίτητη και δεσμευτική είναι η πληροφορία για την μέθοδο κλιματισμού (θέρμανσης και ψύξης) της οικοδομής, και το απαιτούμενο ηλεκτρικό φορτίο.

Σημειώνεται επίσης ότι, η μελέτη για τις ανάγκες σε είδος και αριθμό μετρητών, για την διαρρύθμιση και χωροθέτηση του Δωματίου Μετρητών και για τις σωλήνες εγκατάστασης των υπογείων καλωδίων της ΑΗΚ για ηλεκτροδότηση οικοδομής, αποτελεί υποχρέωση των Αιτητών (Ηλεκτρολόγων Μελετητών και Αρχιτεκτόνων). Η μελέτη πρέπει να γίνεται βάση των απαιτήσεων και προδιαγραφών της ΑΗΚ, όπως καθορίζονται στην παρούσα και με βάση τα τυπικά σχέδια για Ερμάρια και Δωμάτια Μετρητών που διατίθενται, και απαραίτητα η μελέτη αυτή που αφορά τη διάταξη και χωροθέτηση Ερμαρίων και Δωματίων Μετρητών καθώς και των σχετικών σωληνώσεων και φρεατίων, θα πρέπει να εγκρίνεται από την ΑΗΚ.

Για διευκόλυνση των Μελετητών (Ηλεκτρολόγων και Αρχιτεκτόνων), η Αρχή Ηλεκτρισμού ετοίμασε λεπτομερή σχέδια με διάφορους τύπους και χωροθετήσεις Ερμαρίων και Δωματίων Μετρητών, ανάλογα με τον απαιτούμενο αριθμό μετρητών, το αιτούμενο ηλεκτρικό φορτίο και τους διαθέσιμους χώρους της ανάπτυξης. Πλήρης πληροφόρηση και λεπτομέρειες για τα Ερμάρια/Δωμάτια Μετρητών, υπάρχει στην ιστοσελίδα της ΑΗΚ, στη διεύθυνση: «Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες/Διανομή/ Συνεργάτες/Ερμάρια/Δωμάτια Μετρητών».

3. Ανταπόκριση του Λειτουργού της ΑΗΚ-Διανομή στο αίτημα για την παροχή Προκαταρκτικών Απόψεων για τη μέθοδο Ηλεκτροδότησης μιας Ανάπτυξης

Ο Λειτουργός της ΑΗΚ-Διανομή θα απαντήσει μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σχετικά με τον τρόπο παροχής (π.χ. Ηλεκτρικός Υποσταθμός Διανομής, υπόγεια ή εναέρια παροχή) και θα ενημερώσει το αρχείο απόψεων με τις προκαταρκτικές απόψεις της ΑΗΚ.

Η ΑΗΚ-Διανομή θα αποστέλλει με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο τις απόψεις της, εντός 5 εργάσιμων ημερών εάν πρόκειται για κατηγορίες οικοδομών για τις οποίες δεν απαιτείται η διατύπωση των απόψεων της ΑΗΚ. Στις περιπτώσεις κατηγοριών ανάπτυξης για τις οποίες απαιτείται η διατύπωση των απόψεων της ΑΗΚ για σκοπούς αδειοδότησης (πολεοδομικής/οικοδομικής άδειας) της προτεινόμενης ανάπτυξης, αυτές θα αποστέλλονται εντός 10 εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης, εκτός από την περίπτωση επηρεασμού από Γραμμές Μεταφοράς, όπου το χρονοδιάγραμμα για τη διατύπωση των απόψεων της ΑΗΚ είναι 30 ημερολογιακές ημέρες.

4. Αναθεώρηση αρχιτεκτονικών σχεδίων με βάση τις προκαταρκτικές απόψεις της ΑΗΚ-Διανομή

Αφού συμφωνηθεί η μέθοδος ηλεκτροδότησης της ανάπτυξης (π.χ. Ηλεκτρικός Υποσταθμός Διανομής, Δωμάτιο Μετρητών, υπόγεια ή εναέρια παροχή), ο Αρχιτέκτονας του Έργου θα πρέπει να αναθεωρήσει τα σχέδια του με βάση τα συμφωνηθέντα.

1.3 Διατύπωση των τελικών απόψεων της ΑΗΚ προς τις Αρμόδιες Πολεοδομικές και Τοπικές Αρχές για έκδοση άδειας - Αναπτύξεις για τις οποίες απαιτούνται οι απόψεις της ΑΗΚ

Για τις ακόλουθες αναπτύξεις, απαιτείται όπως η ΑΗΚ διατυπώνει τις απόψεις της για την έκδοση της αιτούμενης Άδειας.

1. Πάνω ή πλησίον των οποίων διέρχονται Γραμμές Μεταφοράς
2. Πάνω ή πλησίον των οποίων διέρχονται Εναέρια Γραμμές Διανομής
3. Υπάρχουν Υπόγεια Καλώδια
4. Εμπορικές αναπτύξεις
5. Βιομηχανικές , Βιοτεχνικές αναπτύξεις
6. Πολυκατοικίες με περισσότερα από 4 διαμερίσματα
7. Συμπλέγματα οικιστικών αναπτύξεων(ανεξάρτητες, ημιανεξάρτητες, συνεχόμενες κτλ) με πέραν των 4 κατοικιών

Για όλες τις άλλες περιπτώσεις οι ενδιαφερόμενοι (σύμβουλοι ηλεκτρολόγοι μηχανικοί σε συνεργασία με τον αρχιτέκτονα του έργου) είναι και πάλι υπόχρεοι να επικοινωνούν έγκαιρα με την ΑΗΚ και πριν ξεκινήσουν οικοδομικές εργασίες σύμφωνα με τις οδηγίες και τις συστάσεις της ΑΗΚ, για να συμφωνείται ο τρόπος ηλεκτροδότησης της ανάπτυξης.

Παράλειψη των αιτητών να συμμορφωθούν στις απαιτήσεις και οδηγίες της ΑΗΚ, δυνατόν να περιορίσει τη δυνατότητα παραχώρησης ηλεκτρικών φορτίων,

αλλαγές στα κατασκευαστικά τους σχέδια και καθυστερήσεις στην ηλεκτροδότηση της οικοδομής, για τα οποία η ΑΗΚ δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

1.3.1 Απαιτούμενα έγγραφα και πληροφορίες για την εξασφάλιση των τελικών απόψεων της ΑΗΚ-Διανομή προς τις Αρμόδιες Πολεοδομικές Αρχές και Τοπικές Αρχές για έκδοση Άδειας

- Πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων
- χωροταξικό και κτηματολογικό σχέδιο στα οποία να είναι αποτυπωμένα με ακρίβεια το υφιστάμενο Δίκτυο της ΑΗΚ που επηρεάζει την ανάπτυξη (όπου εφαρμόζεται). Νοείται ότι στο χωροταξικό σχέδιο θα δεικνύεται η κάτοψη της προτεινόμενης ανάπτυξης και η προτεινόμενη θέση και διάταξη του Δωματίου Μετρητών και του Ηλεκτρικού Υποσταθμού Διανομής, αναλόγως της περίπτωσης, καθώς και η προτεινόμενη διαδρομή/υποδομή των καλωδίων (π.χ. ένδειξη της διαδρομής των προτεινόμενων σωληνώσεων καθώς και ένδειξη των αναγκαίων φρεατίων για την διέλευση των υπογείων καλωδίων).
- πληροφορίες για τα ηλεκτρικά φορτία που θα εγκατασταθούν στην ανάπτυξη. Η πληροφορία αυτή είναι απαραίτητη. Απαραίτητη και δεσμευτική είναι η πληροφορία για την μέθοδο κλιματισμού (θέρμανσης και ψύξης) της οικοδομής, και το απαιτούμενο ηλεκτρικό φορτίο.

1.3.2 Αναθεώρηση αρχιτεκτονικών σχεδίων με βάση τις τελικές απόψεις της ΑΗΚ-Διανομή

Αφού συμφωνηθεί η μέθοδος ηλεκτροδότησης της ανάπτυξης (π.χ. Ηλεκτρικός Υποσταθμός Διανομής, Δωμάτιο Μετρητών, υπόγεια ή εναέρια παροχή), ο Αρχιτέκτονας του Έργου θα πρέπει να αναθεωρήσει τα σχέδια του με βάση τα συμφωνηθέντα.

1.3.3 Έγκριση και σφράγιση των τελικών συμφωνηθέντων αρχιτεκτονικών Σχεδίων από την ΑΗΚ-Διανομή και Διατύπωση των τελικών απόψεων της

Όταν υποβληθεί αίτηση για διαβουλεύσεις στο πλαίσιο της υποβολής Πολεοδομικής Άδειας από τον Αιτητή ή από αρμόδια Πολεοδομική Αρχή, ο Λειτουργός της ΑΗΚ θα σφραγίζει τα τελικά συμφωνηθέντα σχέδια και θα παραδίδει στον αιτητή 3 επιστολές:

- προς τον αιτητή
- στην Αρμόδια Πολεοδομική Αρχή
- στην Αρμόδια Τοπική Αρχή

που θα αναφέρουν τους όρους της ΑΗΚ, αναφορικά με την προτεινόμενη ανάπτυξη (δείγμα επιστολής επισυνάπτεται – **Παράρτημα «Β»**) .

Σε περίπτωση που έχει προηγηθεί η διαδικασία των απόψεων όπως περιγράφεται στην Παράγραφο 1.2 πιο πάνω και τα αρχιτεκτονικά σχέδια

συμφωνούν με το τι είχε συμφωνηθεί, τότε τα σχέδια θα σφραγίζονται και θα παραδίδονται οι επιστολές με τους όρους σε διάστημα 5 εργάσιμων ημερών.

1.4 Όροι ηλεκτροδότησης

Οι ακόλουθοι όροι ηλεκτροδότησης, ισχύουν ανάλογα με την περίπτωση:

1.4.1 Γενικές παρατηρήσεις

- Η εξασφάλιση Οικοδομικής Άδειας και η έγκριση των σχεδίων της Ηλεκτρολογικής και Μηχανολογικής εγκατάστασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Νομοθεσίας «των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις) Κανονισμοί του 2006», όπως εκάστοτε τροποποιούνται, δεν συνεπάγεται και την έγκριση ή την υποχρέωση της ΑΗΚ να εγκρίνει τα προβλεπόμενα από την Ηλεκτρολογική Μελέτη, ηλεκτρικά φορτία. Σύμφωνα με τον Νόμο, αρμόδιος να εγκρίνει την σύνδεση Ηλεκτρικών Φορτίων στο Ηλεκτρικό Δίκτυο είναι η ΑΗΚ ως ιδιοκτήτης και Διαχειριστής του Συστήματος Διανομής.
- Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν έγκαιρα αίτηση στην ΑΗΚ, αφού εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες Άδειες, και πριν ή μόλις ξεκινήσουν οι οικοδομικές εργασίες, ενώ οι μελετητές προτρέπονται να υποβάλουν την αίτηση για τη λήψη των προκαταρκτικών απόψεων της ΑΗΚ από τα αρχικά (πρώιμα) στάδια της μελέτης του έργου, στο στάδιο της ετοιμασίας των αρχιτεκτονικών σχεδίων και πριν την εκπόνηση της στατικής μελέτης ή την υποβολή αίτησης για Πολεοδομική Άδεια.

Κατά την υποβολή της αίτησης ηλεκτροδότησης, μαζί με τα άλλα στοιχεία που πρέπει να υποβληθούν, πρέπει να υποβληθεί λεπτομερές σχέδιο και αποτύπωση του οικοπέδου, της οικοδομής, του υποσταθμού Διανομής εάν απαιτηθεί από την ΑΗΚ, του Δωματίου Μετρητών και των σωληνώσεων με διαστάσεις, θέση και βάθος, σε ηλεκτρονική μορφή (σε ψηφιακό δίσκο), σε απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM.

- Σε περίπτωση που γίνουν αλλαγές στα σχέδια των Αιτητών που επηρεάζουν την απόφαση της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου για τη μέθοδο ηλεκτροδότησης της οικοδομής/ανάπτυξης όπως, αλλαγή της χρήσης της οικοδομής, αύξηση του μεγέθους της οικοδομής, αύξηση του απαιτούμενου ηλεκτρικού φορτίου, διαφοροποίηση των κοινόχρηστων χώρων κλπ, θα πρέπει τα διαφοροποιημένα σχέδια και τα απαιτούμενα ηλεκτρικά φορτία να κοινοποιούνται έγκαιρα στην ΑΗΚ, από το στάδιο των απόψεων προς τις Αρμόδιες Πολεοδομικές και Τοπικές Αρχές για την έκδοση Αδειών.
- Παράλειψη των αιτητών να συμμορφωθούν στις απαιτήσεις και οδηγίες της ΑΗΚ, δυνατόν να περιορίσει την δυνατότητα παραχώρησης ηλεκτρικών φορτίων, αλλαγές στα κατασκευαστικά τους σχέδια και καθυστερήσεις στην ηλεκτροδότηση της οικοδομής, για τα οποία η ΑΗΚ δεν θα φέρει καμία ευθύνη.
- Η αίτηση για την ηλεκτροδότηση του υποστατικού υποβάλλεται στα Κέντρα Εξυπηρέτησης Χρηστών Δικτύου των κατά τόπους Περιφερειακών Γραφείων Διανομής της ΑΗΚ. Για την ηλεκτροδότηση νέων οικοδομών/αναπτύξεων ο αιτητής συμπληρώνει το Έντυπο Παροχής Υπηρεσιών Ε-ΔΔ-001/1.0 - Παροχή Νέου/Επιπρόσθετου Φορτίου (αίτηση) όπως περιγράφεται στις Οδηγίες προς τους Αιτητές στο πίσω μέρος του Εντύπου. Επιπρόσθετα, ο Αιτητής μαζί με την Αίτηση του θα πρέπει να επισυνάπτει τα αναγκαία στοιχεία/έγγραφα που

περιγράφονται στο Κεφάλαιο 4.0 «Νέες Παροχές» του εγγράφου «Πολιτική του ΔΣΔ (ΑΗΚ) για την Ηλεκτροδότηση / Σύνδεση Αναπτύξεων, την Παροχή Υπηρεσιών και Προσφορά (Όροι Σύνδεσης) Χρήστη Δικτύου (Καταναλωτή, Παραγωγού, Παραγωγού-Καταναλωτή)» και στα Επισυναπτόμενα Έγγραφα που αναφέρονται στο πίσω μέρος του Εντύπου Παροχής Υπηρεσιών Ε-ΔΔ-001/1.0. Το συγκεκριμένο έγγραφο της Πολιτικής του ΔΣΔ (ΑΗΚ) είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ΑΗΚ, στη διεύθυνση: «Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες, Διανομή, Συνεργάτες, Πολιτική του ΔΣΔ (ΑΗΚ) για τη μέθοδο Ηλεκτροδότησης/Σύνδεσης Αναπτύξεων και την Παροχή Υπηρεσιών».

1.4.2 Όταν απαιτείται η εγκαθίδρυση Ηλεκτρικού Υποσταθμού Διανομής

Ο υποσταθμός θα εξασφαλισθεί από την ΑΗΚ με βάση συμφωνίας μεταξύ ΑΗΚ και ιδιοκτήτη.

Για τον/τους Ηλεκτρικό/ούς Υποσταθμό/ούς θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού/ών τίτλου/ων ιδιοκτησίας που να καλύπτει επίσης το δικαίωμα προσπέλασης προς τον/τους Υποσταθμό/ούς και το δικαίωμα εγκατάστασης και συντήρησης υπογείων καλωδίων.

Η θέση και οι διαστάσεις του/των Υποσταθμού/ών καθώς και του/των Δωματίου/ων Μετρητών θα πρέπει να συμφωνηθούν μεταξύ των αρμοδίων λειτουργών της ΑΗΚ και του αρχιτέκτονα και των Συμβούλων Ηλεκτρολόγων Μηχανικών των αιτητών, οι οποίοι και θα πρέπει να ετοιμάσουν λεπτομερή σχέδια σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της ΑΗΚ, τα οποία να υποβάλουν για έγκριση.

Η κατασκευή του/των κτιρίου/ων και άλλων δομικών έργων του/των Υποσταθμού/ων πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που θα συμφωνηθούν και τις απαιτήσεις, τις οδηγίες, τις υποδείξεις και τις προδιαγραφές της ΑΗΚ. Η επίβλεψη της ανέγερσης αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Αδειούχο Πολιτικό Μηχανικό, μέλους του ΕΤΕΚ, της Ανάπτυξης του Αιτητή.

Οι αναγκαίοι χώροι μαζί με τα δικαιώματα διάβασης και τα δικαιώματα τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων και σωληνώσεων, καθώς και τα κτίρια των υποσταθμών Διανομής, ανάλογα με την περίπτωση, θα εξασφαλιστούν από την ΑΗΚ, στη βάση ξεχωριστών Συμφωνιών μεταξύ του ιδιοκτήτη της ανάπτυξης και της ΑΗΚ.

Η παραλαβή του/των Υποσταθμού/ων θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους λειτουργούς της ΑΗΚ ότι κατασκευάστηκε/αν σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της.

Αποτυχία στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της ΑΗΚ δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στην ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης.

Αποτελεί ευθύνη των Αιτητών/Επιχειρηματιών της ανάπτυξης να ενημερώσουν τους αγοραστές διαμερισμάτων, καταστημάτων κλπ για την χωροθέτηση του Ηλεκτρικού Υποσταθμού εντός της ανάπτυξης τους.

Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ, αφού εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες Άδειες και πριν ή μόλις ξεκινήσουν τις κατασκευαστικές εργασίες της οικοδομής/ανάπτυξης τους.

Κατά την υποβολή της αίτησης ηλεκτροδότησης, μαζί με τα άλλα στοιχεία που πρέπει να υποβληθούν, πρέπει να υποβληθεί λεπτομερές σχέδιο και αποτύπωση του οικοπέδου, της οικοδομής, του Ηλεκτρικού Υποσταθμού, του Δωματίου Μετρητών και

των σωληνώσεων με διαστάσεις, θέση και βάθος, σε ηλεκτρονική μορφή (σε ψηφιακό δίσκο), σε απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM.

1.4.2.1 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Οι παρόντες όροι υπόκεινται στην εγκαθίδρυση επίγειου υποσταθμού εντός του ορίου της ανάπτυξης του αιτητή.

- **Αγορά Κτιρίου Υποσταθμού:** Ο αιτητής θα πρέπει να αναλάβει την κατασκευή του κτιρίου του Υποσταθμού σύμφωνα με τις οδηγίες και προδιαγραφές της ΑΗΚ και αφού θα έχει εκδοθεί η σχετική άδεια οικοδομής του. Ακολούθως το κτίριο του υποσταθμού μαζί με το δικαίωμα διάβασης ή/και τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων θα πρέπει να πωληθούν στην ΑΗΚ με βάση τη συμφωνία αγοράς κτιρίου υποσταθμού μεταξύ ΑΗΚ και αιτητή-ιδιοκτήτη.
- **Αγορά Χώρου και Κτιρίου Υποσταθμού:** Ο αιτητής θα πρέπει να αναλάβει την κατασκευή του κτιρίου του Υποσταθμού σύμφωνα με τις οδηγίες και προδιαγραφές της ΑΗΚ και αφού θα έχει εκδοθεί η σχετική άδεια οικοδομής του. Ακολούθως ο χώρος και το κτίριο του υποσταθμού μαζί με το δικαίωμα διάβασης, ή/και τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων θα πρέπει να πωληθούν στην ΑΗΚ με βάση τη συμφωνία αγοράς χώρου και κτιρίου υποσταθμού μεταξύ ΑΗΚ και αιτητή-ιδιοκτήτη.
- **Αγορά Χώρου:** Ο χώρος του υποσταθμού μαζί με το δικαίωμα διάβασης ή/και το δικαίωμα τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων θα πρέπει να πωληθούν στην ΑΗΚ με βάση τη συμφωνία αγοράς χώρου μεταξύ ΑΗΚ και αιτητή-ιδιοκτήτη. Η ΑΗΚ θα αναλάβει την κατασκευή του κτιρίου του Υποσταθμού.
- **Εκμίσθωση/Παραχώρηση Χώρου και Κτιρίου Υποσταθμού σε κρατική γη:** Ο χώρος και το κτίριο του υποσταθμού μαζί με τα δικαιώματα διάβασης και τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων θα πρέπει να εκμισθωθούν/παραχωρηθούν στην ΑΗΚ στη τιμή που θα καθορίσει το Κτηματολόγιο, λαμβάνοντας υπόψη την τιμή ανέγερσης του κτιρίου που συμφωνήθηκε με το αρμόδιο Κυβερνητικό Τμήμα.
- **Εκμίσθωση Υποσταθμού (ονομαστικό ενοίκιο):** Ο αιτητής θα πρέπει να αναλάβει την κατασκευή του κτιρίου του Υποσταθμού σύμφωνα με τις οδηγίες και προδιαγραφές της ΑΗΚ, χωρίς καμιά οικονομική επιβάρυνση για την ΑΗΚ.
Ο αιτητής θα πρέπει να εκμισθώσει στην ΑΗΚ τον υποσταθμό, μαζί με το δικαίωμα διάβασης και το δικαίωμα τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων, στην ονομαστική τιμή των 10 ΕΥΡΩ ετησίως για 33 χρόνια με δικαίωμα ανανέωσης εκ μέρους της ΑΗΚ για άλλες δύο παρόμοιες περιόδους.

2. Η ΑΗΚ θα πιστώσει στον αιτητή το κόστος για την εγκατάσταση σωληνώσεων μέσα στο χώρο του δικαιώματος διάβασης ή/και του δικαιώματος τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων, οι οποίες θα εγκατασταθούν από τον αιτητή για σκοπούς της ΑΗΚ, στη βάση των εκάστοτε τιμών του κοστολογίου της ΑΗΚ.

3. Διέλευση εναερίου ή/και υπογείου Δικτύου δια μέσου του/των τεμαχίου/ων του αιτητή

Η ΑΗΚ πληροφορεί τον αιτητή ότι δια μέσου του/ων τεμαχίου/ων του διέρχονται εναέριοι ή και υπόγειοι ηλεκτροφόροι αγωγοί της ΑΗΚ οι οποίοι βρίσκονται σε ενέργεια (υπό Τάση), γεγονός το οποίο κρίνεται πολύ επικίνδυνο.

Για το λόγο αυτό, η ΑΗΚ επισύρει την προσοχή του αιτητή στον Περί Ηλεκτρισμού Νόμο, Κεφ. 170, Εδάφιο 32(1), στον οποίο αναφέρεται ότι σε καμία περίπτωση δεν μπορεί κάποιος

να ανεγείρει οποιασδήποτε φύσεως οικοδόμημα ή τοποθετήσει σκαλωσιές, στηρίγματα, ή άλλο τι, κάτω ή κοντά στους ηλεκτροφόρους αγωγούς της ΑΗΚ, έκτος αν υπάρχει η απαιτούμενη απόσταση μεταξύ του υποστατικού/εδάφους και του πιο κοντινού ηλεκτροφόρου αγωγού και ληφθεί η σχετική γραπτή συγκατάθεση της ΑΗΚ.

Η ΑΗΚ προτρέπει τον αιτητή να μην ενεργήσει με οποιονδήποτε τρόπο που θα έβαζε σε κίνδυνο ανθρώπινες ζωές ή θα προξενούσε ζημιά σε ξένη περιουσία είτε στην περιουσία της ΑΗΚ, για την οποία θα θεωρηθεί υπεύθυνος.

Ο αιτητής θα πρέπει, επίσης, να προτρέψει τον εργολάβο του όπως ζητήσει την επί τόπου υπόδειξη της θέσης των υφιστάμενων υπογείων καλωδίων της ΑΗΚ για να αποφευχθεί η πρόκληση βλάβης τους στο στάδιο εκτέλεσης των έργων του και να τον ενημερώσει ότι στο στάδιο εκτέλεσης της εργασίας τα υφιστάμενα καλώδια της ΑΗΚ θα παραμείνουν ενεργοποιημένα και θα έχει υποχρέωση να τα προφυλάξει.

4. Ο αιτητής θα πρέπει να αναλαμβάνει όλες τις εργασίες και υποχρεώσεις που αναφέρονται στην εκάστοτε σε ισχύ Έκδοση της προδιαγραφής της ΑΗΚ «EAC SPEC 17-019» που αφορά την εκσκαφή, επιχωμάτωση, συμπίεση χανδάκων και συναφείς εργασίες για την τοποθέτηση καλωδίων Χαμηλής και Μέσης Τάσης καθώς την κατασκευή διασωληνώσεων και την κατασκευή ή/και παλινόρθωση πεζοδρομίων, εντός του ορίου της ανάπτυξης του. Η προδιαγραφή αποστέλλεται στον αιτητή μαζί με τα σχέδια εκσκαφών, εντός του ορίου της ανάπτυξης του.
5. Σύμφωνα με το σχετικό όρο της Πολεοδομικής Άδειας / Άδειας Οικοδομής, ο αιτητής θα πρέπει να αναλάβει όλες τις επανορθώσεις των δημόσιων οδών ή και πεζοδρομίων μετά την αποπεράτωση της ανάπτυξης και εν πάση περιπτώσει μετά την εγκατάσταση από την ΑΗΚ όλων των καλωδίων από / προς τον Υποσταθμό.
6. Ο αιτητής θα έχει την αποκλειστική ευθύνη της υδατομόνωσης / υγρομόνωσης τόσο του κτιρίου του υποσταθμού όσο και των σωληνώσεων και φρεατίων προς τον υποσταθμό. Μετά την εγκατάσταση των τροφοδοτικών καλωδίων από την ΑΗΚ, οι σωληνώσεις θα πρέπει να σφραγιστούν από τον αιτητή με ειδικά στεγανωτικά υλικά ούτως ώστε να αποτρέπεται η εισαγωγή νερού ή άλλων υγρών εντός του χώρου του υποσταθμού.
7. **Για μέτρηση στην Χαμηλή Τάση:** Η ευθύνη της ΑΗΚ θα τερματίζει στους μετρητές χαμηλής τάσης οι οποίοι θα πρέπει να στεγαστούν σε κατάλληλα δωμάτια μετρητών που θα ανεγείρει και εγκαταστήσει ο αιτητής. Τα δωμάτια θα πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της ΑΗΚ και χωρίς καμιά οικονομική επιβάρυνση στην ΑΗΚ.
8. **Για μέτρηση στην Μέση Τάση:** Η ευθύνη της ΑΗΚ θα τερματίζει πριν τον γενικό διακόπτη χαμηλής τάσης του καταναλωτή. Τα ουραία από το δευτερεύον πηνίο του μετασχηματιστή, θα συνδεθούν απευθείας στο γενικό διακόπτη χαμηλής τάσης με ευθύνη του αιτητή. Για λόγους ασφαλείας οι ακροδέκτες των ουραίων εισαγωγής θα πρέπει να είναι από την κάτω πλευρά του γενικού διακόπτη χαμηλής τάσης. Όλες οι αναγκαίες διευθετήσεις, για την εισαγωγή των καλωδίων παροχής θα πρέπει να αναληφθούν από τον αιτητή, σύμφωνα με τις υποδείξεις των λειτουργιών της ΑΗΚ στο στάδιο κατασκευής.
9. Ο αιτητής θα πρέπει να αναλάβει όλες τις αναγκαίες διευθετήσεις έτσι που η ΑΗΚ να έχει απρόσκοπτη πρόσβαση προς όλους τους μετρητές οποιαδήποτε στιγμή κρίνει αναγκαίο.
10. Μετά την αποπεράτωση της εργασίας που συμφωνήθηκε, θα πρέπει ο αιτητής να υποβάλει στην ΑΗΚ το έντυπο βεβαίωσης διασωληνώσεων, υπογραμμένο από τον επιβλέποντα Μηχανικό του έργου. Ο φάκελος της υπόθεσής του, θα προωθηθεί για

κατασκευή, μόνο όταν θα προσκομίσει το πιο πάνω έντυπο και νοουμένου ότι θα έχουν εξασφαλιστεί όλες οι διαδικασίες που προβλέπονται από το Νόμο.

11. Είναι υποχρέωσή του αιτητή η τοποθέτηση και διατήρηση πινακίδας εντός του συμφωνηθέντος χώρου του υποσταθμού στην οποία να αναγράφεται ευανάγνωστα «ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΑΗΚ».
12. Ο αιτητής θα πρέπει να παρέχει κάθε διευκόλυνση προς το αρμόδιο προσωπικό της ΑΗΚ για εγκατάσταση εξωτερικής κεραίας GSM που πιθανόν να είναι αναγκαία για τον τηλεμετρικό έλεγχο και ανάκτηση δεδομένων του/των μετρητή/των ηλεκτρικής ενέργειας.
13. Ο αιτητής θα έχει την αποκλειστική ευθύνη της εξασφάλισης της άδειας οικοδομής του υποσταθμού καθώς και την επίβλεψη για την ανέγερσή του, η οποία θα πρέπει να διεξάγεται από προσοντούχο Πολιτικό Μηχανικό, μέλος του ΕΤΕΚ. Η παρουσία αρμόδιου λειτουργού της ΑΗΚ στο στάδιο της κατασκευής θα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα.

1.4.3 Όταν απαιτείται η Μετακίνηση Υφιστάμενου Υποσταθμού Διανομής

Συνέπεια αιτήματος των ιδιοκτητών της ανάπτυξης, χρειάζεται να μετακινηθεί ο υφιστάμενος επίγειος ηλεκτρικός υποσταθμός Διανομής που βρίσκεται:

- (i) στο υπόγειο/εντός του υφιστάμενου κτιρίου που θα κατεδαφιστεί και να εγκατασταθεί στον υπαίθριο χώρο της νέας Οικοδομής, ή
- (ii) στον υπαίθριο χώρο του υφιστάμενου κτιρίου που θα κατεδαφιστεί και να εγκατασταθεί στο υπόγειο/εντός της νέας Οικοδομής, ή
- (iii) στο υπόγειο/εντός του υφιστάμενου κτιρίου που θα κατεδαφιστεί και να εγκατασταθεί στο υπόγειο/εντός της νέας οικοδομής που θα ανεγερθεί.

Στην διατύπωση των απόψεων της Διανομής (ΑΗΚ) προς τις Αρμόδιες Πολεοδομικές και Τοπικές Αρχές για την έκδοση Άδειας, η Διανομή (ΑΗΚ) θέτει, μεταξύ των άλλων όρων της, τους ακόλουθους όρους, για να συμπεριληφθούν στους όρους της Πολεοδομικής ή Τοπικής Αρχής προς τον Αιτητή:

1. Ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην πιο πάνω Παράγραφο 1.4.2, υπό τον τίτλο: «Όταν απαιτείται η εγκαθίδρυση Ηλεκτρικού Υποσταθμού Διανομής».
2. Για τον νέο υποσταθμό Διανομής θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού τίτλου ιδιοκτησίας, δηλαδή χώρος και κτίριο στην περίπτωση που ο υποσταθμός θα βρίσκεται στον υπαίθριο χώρο της νέας οικοδομής ή κτίριο στην περίπτωση που ο υποσταθμός θα βρίσκεται στο υπόγειο/εντός της νέας οικοδομής και θα αποτελεί μέρος της οικοδομής. Επίσης στον τίτλο θα αναγράφονται τα δικαιώματα διάβασης και τα δικαιώματα τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων προς τον υποσταθμό.
3. Να μην γίνουν οποιεσδήποτε οικοδομικές εργασίες που αφορούν τον υποσταθμό, προτού ετοιμαστεί από την ΑΗΚ λεπτομερές σχέδιο του υποσταθμού. Αν ξεκινήσουν κατασκευαστικές εργασίες για το κτίριο, να ληφθεί πρόνοια ώστε η άνω πλευρά των πεδίων του κτιρίου στη θέση ανέγερσης του υποσταθμού, να έχει βάθος μεγαλύτερο από 1,35m κάτω από το υψόμετρο δαπέδου του υποσταθμού.
4. Ο νέος υποσταθμός θα ενεργοποιηθεί πριν την αποξήλωση και παράδοση προς τον αιτητή του υφιστάμενου υποσταθμού.

5. Ο αιτητής θα αναλάβει με δικά του έξοδα την κατεδάφιση του κτιρίου του υφιστάμενου υποσταθμού.
6. Ο αιτητής θα εξασφαλίσει όλες τις αναγκαίες διατυπώσεις και εγκρίσεις για τη μετακίνηση του υποσταθμού που προβλέπονται από τον Νόμο (Άδεια Οικοδομής κλπ).
7. Αποδοχή από τον αιτητή των Όρων Σύνδεσης για μετακίνηση του υποσταθμού μέσα σε 45 μέρες από την έκδοσή τους.
8. Οι συμφωνίες ανταλλαγής του υποσταθμού θα συμπληρωθούν και θα κατατεθούν στο Κτηματολόγιο μέσα σε δύο χρόνια από την έκδοση των Όρων Σύνδεσης.
9. Ο αιτητής θα έχει την ευθύνη εξασφάλισης όλων των αναγκών και απαραίτητων στοιχείων που χρειάζονται για τη ετοιμασία των συμφωνιών και κατάθεση τους στο Κτηματολόγιο.

Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου στις απόψεις της προς την Αρμόδια Πολεοδομική ή Τοπική Αρχή αναφέρει επίσης τα ακόλουθα:

«Παρακαλώ όπως ταυτόχρονα με την Πολεοδομική Άδεια του κτιρίου εκδοθεί και Πολεοδομική Άδεια του νέου υποσταθμού για την αποφυγή καθυστερήσεων.

Στο στάδιο της Άδειας Οικοδομής παρακαλώ όπως ο φάκελος μας αποσταλεί ξανά.

Διαβιβάστε στους αιτητές την απαίτηση μας να αποταθούν στην ΑΗΚ για ηλεκτροδότηση της οικοδομής τους αμέσως μετά την εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας της Οικοδομής, επισυνάπτοντας Αντίγραφο της πιο πάνω Άδειας καθώς και τους όρους της, Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας (εκεί όπου απαιτείται εγκαθίδρυση Υποσταθμού χρειάζεται πιστό αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας από το Κτηματολόγιο), καθώς και ένα (1) χωρομετρικό σχέδιο.»

1.4.4 Όταν δεν απαιτείται εγκαθίδρυση Υποσταθμού αλλά απαιτείται πρόνοια για Υπόγεια Παροχή

Για συνήθη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος δεν χρειάζεται η εγκαθίδρυση Υποσταθμού, αλλά θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν ότι:

- (i) η ΑΗΚ επιφυλάσσει το δικαίωμα να διαφοροποιήσει τις απαιτήσεις της και να απαιτήσει την εγκαθίδρυση Ηλεκτρικού Υποσταθμού, εάν παρέλθουν πέραν των 3 ετών από την διατύπωση των απόψεων της προς τις αρμόδιες Πολεοδομικές και Τοπικές Αρχές για την έκδοση Αδειών για Οικοδομές, δίχως να γίνει αίτηση για ηλεκτροδότηση της οικοδομής, επειδή είναι δυνατόν μέσα στο διάστημα που μεσολαβεί, να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή.
- (ii) η ΑΗΚ, δεν δεσμεύεται στην παραχώρηση των ακόλουθων ηλεκτρικών φορτίων, στις περιπτώσεις που δεν εξασφαλίζεται Ηλεκτρικός Υποσταθμός στην Ανάπτυξη του Αιτητή:
 - Ασυνήθιστα μεγάλα ηλεκτρικά φορτία.(Οικιστικά, Εμπορικά ή Βιομηχανικά, πέραν των 70 kVA)
 - Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρικούς Θερμοσυσσωρευτές.

- Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρική υποδαπέδια ή άλλου τύπου ηλεκτρική θέρμανση.
- Κλιματισμό της οικοδομής με κεντρικά συστήματα κλιματισμού,

επειδή στο διάστημα που μεσολαβεί από την διατύπωση των απόψεων της μέχρι την εξασφάλιση Άδειας Οικοδομής και υποβολής αίτησης ηλεκτροδότησης, δυνατόν να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή. Για τέτοιες ανάγκες ηλεκτρικών φορτίων, δυνατόν να απαιτηθεί Υποσταθμός Διανομής. Σημειώνεται επίσης ότι, είναι δυνατό να απαιτηθεί η εγκαθίδρυση υποσταθμού Διανομής για ηλεκτρικό φορτίο μικρότερο των 70 kVA σε περίπτωση που το φορτίο αυτό δεν μπορεί να παραχωρηθεί από το υφιστάμενο Δίκτυο των υποσταθμών της περιοχής.

Για την ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης πρέπει να γίνει πρόνοια από τους Αρχιτέκτονες και Ηλεκτρολόγους του Έργου, για **Υπόγεια ή για Εναέρια Παροχή**, σε συνεννόηση με τους αρμόδιους λειτουργούς της ΑΗΚ.

Οι Λειτουργοί του Τμήματος Μελετών & Συνδέσεων των κατά τόπους Περιφερειακών Γραφείων Διανομής της ΑΗΚ, θα υποδείξουν στους ενδιαφερόμενους τις απαιτήσεις της ΑΗΚ για την θέση και διάταξη του Δωματίου Μετρητών και την διαδρομή των Σωλήνων διέλευσης Υπογείων Καλωδίων.

Αποτελεί υποχρέωση των Αιτητών να ετοιμάσουν τα τελικά σχέδια του Δωματίου Μετρητών και των Σωλήνων διέλευσης Υπογείων Καλωδίων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΑΗΚ.

Παράλειψη των Αιτητών να συμμορφωθούν με τα πιο πάνω, δυνατόν να περιορίσει τη δυνατότητα παραχώρησης ηλεκτρικών φορτίων, αλλαγές στα κατασκευαστικά τους σχέδια και καθυστερήσεις στην ηλεκτροδότηση της οικοδομής, για τα οποία η ΑΗΚ δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

Ειδικοί Όροι για Σωληνώσεις – Υπόγεια Παροχή Οικοδομής

Στην διατύπωση των απόψεων της Διανομής (ΑΗΚ) προς τις Αρμόδιες Πολεοδομικές και Τοπικές Αρχές για την έκδοση Άδειας, η Διανομή (ΑΗΚ) θέτει, μεταξύ των άλλων όρων της, τους ακόλουθους όρους για να συμπεριληφθούν στους όρους της Πολεοδομικής ή Τοπικής Αρχής προς τον Αιτητή:

ΔΙΑΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΥΠΟΓΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Πριν από την έναρξη οποιωνδήποτε χωματουργικών/οικοδομικών εργασιών, ο αιτητής με τον Αρχιτέκτονα και τον Ηλεκτρολόγο του έργου του, θα πρέπει απαραίτητα να έρθουν σε επαφή με το Τμήμα Μελετών & Συνδέσεων των κατά τόπους Περιφερειακών Γραφείων Διανομής της ΑΗΚ για να καθοριστούν τα πιο κάτω:

1. Η θέση των σωληνώσεων για την υπόγεια παροχή της οικοδομής.
2. Η θέση των απαραίτητων φρεατίων επισκέψεως του καλωδίου της υπόγειας παροχής της οικοδομής.
3. Η θέση του δωματίου/κιβωτίου μετρητών της οικοδομής.
4. Οι διαστάσεις του δωματίου/κιβωτίου μετρητών της οικοδομής.

Το Τμήμα Μελετών κατά την συνάντηση, θα εφοδιάσει τον αιτητή με τα απαραίτητα τυπικά σχέδια των σωληνώσεων, των φρεατίων και δωματίων/κιβωτίων μετρητών.

Τα πιο πάνω θα συμφωνηθούν βάσει χωροταξικού σχεδίου κάτοψης της οικοδομής, το οποίο θα φέρει την υπογραφή της παραλαβής από τον αιτητή.

Οποιοσδήποτε αλλαγές στα συμφωνηθέντα θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της ΑΗΚ πριν την υλοποίηση τους.

Η ΑΗΚ δεν πρόκειται σε καμιά περίπτωση να παραχωρήσει χαλαρώσεις που αφορούν αποστάσεις ασφαλείας και να θέτουν σε κίνδυνο ανθρώπινες ζωές.

Σε περίπτωση που ο αιτητής προβεί σε κατασκευές σωληνώσεων/φρεατίων/δωματίων μετρητών χωρίς τη σύμφωνο γνώμη της ΑΗΚ ή δεν προβεί σε καμιά τέτοια κατασκευή για πρόνοια της υπόγειας παροχής, τότε η ΑΗΚ επιφυλάσσει τα δικαιώματα της για επιβολή της ορθής από τεχνικής άποψης κατασκευή από τον αιτητή, χωρίς καμιά οικονομική επιβάρυνση της ΑΗΚ.

Για την υπόγεια παροχή της οικοδομής θα πρέπει να τοποθετηθούν φρεάτια και πλαστικοί σωλήνες, διαμέτρου 110 χιλιοστών σε βάθος 75 εκατοστών και να σκεπαστούν με μπετόν πάχους 15 εκατοστών.

Οι σωλήνες αυτές πρέπει να απέχουν τουλάχιστο 60cm από σωλήνες Υδατοπρομήθειας ή καλώδια Τηλεπικοινωνιών. (Στα άκρα των σωλήνων πρέπει να τοποθετηθούν πλαστικά πώματα. Μόλις τοποθετηθούν οι σωλήνες αυτές και σκεπαστούν με μπετόν, πρέπει να ειδοποιηθεί το Σχεδιαστήριο της ΑΗΚ για να τις επιθεωρήσει).

Τριάντα εκατοστά κάτω από την τελική επιφάνεια της επιχωμάτωσης θα πρέπει να τοποθετηθεί Προειδοποιητική Ταινία σήμανσης υπόγειων καλωδίων, η οποία θα προμηθεύεται από την ΑΗΚ και θα τοποθετείται από τους ιδιοκτήτες σύμφωνα με την υπόδειξη και την επίβλεψη της ΑΗΚ.

1.4.5 Όταν διατυπώνεται από την Διανομή (ΑΗΚ) προς τις Αρμόδιες Πολεοδομικές και Τοπικές Αρχές για έκδοση Αδειών για Οικοδομές/Αναπτύξεις, η άποψη «Καμία απαίτηση»

Όταν διατυπώνεται η άποψη ότι η ΑΗΚ δεν έχει καμιά απαίτηση, ισχύουν οι επιφυλάξεις (i) και (ii) που αναφέρονται στην πιο πάνω Παράγραφο 1.4.4 υπό τον τίτλο: «Όταν δεν απαιτείται εγκαθίδρυση Υποσταθμού αλλά απαιτείται πρόνοια για Υπόγεια Παροχή».

1.5 Νέες Παροχές - Υποβολή πλήρους συμπληρωμένης αίτησης και Διαδικασία για την Ηλεκτροδότηση της Οικοδομής ή του Έργου

Ο αιτητής συμπληρώνει το έντυπο παροχής Υπηρεσιών Ε-ΔΔ-001/1.0 - Παροχή Νέου/Επιπρόσθετου Φορτίου (αίτηση) όπως περιγράφεται στις Οδηγίες προς τους Αιτητές στο πίσω μέρος του εντύπου. Επιπρόσθετα ο αιτητής μαζί με την αίτηση του θα πρέπει να επισυνάψει τα αναγκαία στοιχεία/έγγραφα που περιγράφονται στα Επισυναπτόμενα Έγγραφα στο πίσω μέρος του εντύπου Παροχής Υπηρεσιών Ε-ΔΔ-001/1.0.

Λεπτομέρειες με τα **απαιτούμενα έγγραφα/στοιχεία** και την **Διαδικασία Ηλεκτροδότησης ανά κατηγορία ανάπτυξης**, παρέχονται στο Κεφάλαιο 4.0 (Νέες Παροχές) του εγγράφου του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΑΗΚ), το οποίον είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ΑΗΚ, στη διεύθυνση: «Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες,

Διανομή, Συνεργάτες, Πολιτική του ΔΣΔ (ΑΗΚ) για τη μέθοδο Ηλεκτροδότησης/Σύνδεσης Αναπτύξεων και την Παροχή Υπηρεσιών».

Οι κατηγορίες αναπτύξεων που συμπεριλαμβάνονται στο πιο πάνω έγγραφο (Πολιτική του ΔΣΔ (ΑΗΚ) για την Ηλεκτροδότηση/Σύνδεση Αναπτύξεων, την Παροχή Υπηρεσιών και Προσφορά (Όροι Σύνδεσης) Χρήστη Δικτύου (Καταναλωτή, Παραγωγού, Παραγωγού-Καταναλωτή)) είναι οι ακόλουθες:

1. Προκαταρκτικοί Όροι Σύνδεσης (Εκτός Συστημάτων Παραγωγής Ηλεκτρισμού)
 - Γενικές Πληροφορίες που αφορούν τους Προκαταρκτικούς Όρους Σύνδεσης.
2. Νέα Παροχή – Οικοδομές όπως οικίες, πολυκατοικίες, καταστήματα, γραφεία, αποθήκες και πολυώροφα κτίρια, φάρμες, βιομηχανικές, βιοτεχνικές, γεωργικές και άλλες εμπορικές αναπτύξεις εκτός Κυβερνητικών Βιομηχανικών Περιοχών
 - Εφαρμογή του Οδηγού Διαδικασίας για Γρήγορη Έκδοση Όρων στις περιπτώσεις παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από το υφιστάμενο Δίκτυο Διανομής της ΑΗΚ (τίθεται σε ισχύ από τον Ιανουάριο 2023).
- 2.1 Αν το υποστατικό μπορεί να ηλεκτροδοτηθεί από το υφιστάμενο δίκτυο:
 - Το ζητούμενο φορτίο είναι μέχρι 40Α (3-Φ) – τα φορτία για θερμοσυσσωρευτές δεν συμπεριλαμβάνονται
 - Το φορτίο είναι μεγαλύτερο από 40Α (3-Φ)
 - Αν δεν χρειάζεται επέκταση/ενίσχυση Δικτύου
 - Αν χρειάζεται επέκταση/ενίσχυση δικτύου
3. Νέα Παροχή - Θερμοσυσσωρευτές – Εκτός Αιχμής
4. Νέα Παροχή – Υδραντλίες
5. Προωθητικές Αντλίες
6. Νέα Παροχή - Ηλεκτροδότηση Οικοπέδων
7. Νέα Παροχή - Διαφημιστικές Πινακίδες
8. Νέα Παροχή - Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές
9. Νέα παροχή - Κεραίες / Αναμεταδότες κινητής τηλεφωνίας
10. Νέα Παροχή - Άλλες Περιπτώσεις (π.χ. Ενοποίηση/Διαχωρισμός Υποστατικών, Μεταφορά φορτίου)
11. Προσωρινή Παροχή
12. Παροχή Επιπρόσθετου Φορτίου.

1.6 Άλλες Υπηρεσίες (εκτός Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος) – Υποβολή πλήρους συμπληρωμένης αίτησης και Διαδικασία διεκπεραίωσης της αίτησης για τη παροχή της Υπηρεσίας

Ο αιτητής συμπληρώνει το έντυπο παροχής Υπηρεσιών- Άλλες Υπηρεσίες Ε-ΔΔ-002/1.0 (αίτηση) όπως περιγράφεται στις Οδηγίες προς τους Αιτητές στο πίσω μέρος του εντύπου. Επιπρόσθετα ο αιτητής μαζί με την αίτηση του θα πρέπει να επισυνάψει τα αναγκαία στοιχεία/έγγραφα που περιγράφονται στα Επισυναπτόμενα Έγγραφα στο πίσω μέρος του εντύπου Παροχής Υπηρεσιών Ε-ΔΔ-002/1.0.

Λεπτομέρειες με τα απαιτούμενα **έγγραφα/στοιχεία** και την **Διαδικασία διεκπεραίωσης της αίτησης ανά κατηγορία της Προσφερόμενης Υπηρεσίας**, παρέχονται στο Κεφάλαιο 6.0 (Άλλες Υπηρεσίες (εκτός Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος)) του εγγράφου του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΑΗΚ), το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ΑΗΚ, στη διεύθυνση: «Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες, Διανομή, Συνεργάτες, Πολιτική του ΔΣΔ (ΑΗΚ) για τη μέθοδο Ηλεκτροδότησης/ Σύνδεσης Αναπτύξεων και την Παροχή Υπηρεσιών».

Οι κατηγορίες των προσφερόμενων Υπηρεσιών που συμπεριλαμβάνονται στο πιο πάνω έγγραφο (Πολιτική του ΔΣΔ (ΑΗΚ) για την Ηλεκτροδότηση/Σύνδεση Αναπτύξεων, την Παροχή Υπηρεσιών και Προσφορά (Όροι Σύνδεσης) Χρήστη Δικτύου (Καταναλωτή, Παραγωγού, Παραγωγού-Καταναλωτή)) είναι οι ακόλουθες:

1. Αφαίρεση/Μετακίνηση/Επανατοποθέτηση Πασσάλου ή/και Δικτύου
2. Αφαίρεση παροχής/μετρητή
3. Μετακίνηση/Επανατοποθέτηση παροχής/μετρητή
4. Αλλαγή Χρήσης Υποστατικού
5. Επανελέγχος Ηλεκτρικής Εγκατάστασης Υποστατικού.

1.7 ΣΥΝΔΕΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ – Υποβολή πλήρους συμπληρωμένης αίτησης και Διαδικασία για τη Σύνδεση Συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στο Δίκτυο Διανομής

Λεπτομέρειες για τα απαιτούμενα έγγραφα/στοιχεία/δικαιολογητικά και για τη Διαδικασία Σύνδεσης Συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) ανά κατηγορία Συστήματος (Net-Metering, Virtual Net-Metering, Net-Billing, Ανταγωνιστική Αγορά), παρέχονται στο Κεφάλαιο 7.0 (Σύνδεση Συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας) του εγγράφου του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΑΗΚ), στη διεύθυνση: «Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες, Διανομή, Συνεργάτες, Πολιτική του ΔΣΔ (ΑΗΚ) για τη μέθοδο Ηλεκτροδότησης/Σύνδεσης Αναπτύξεων και την Παροχή Υπηρεσιών».

Οι κατηγορίες Συστημάτων ΑΠΕ που συμπεριλαμβάνονται στο πιο πάνω έγγραφο (Πολιτική του ΔΣΔ (ΑΗΚ) για την Ηλεκτροδότηση/Σύνδεση Αναπτύξεων, την παροχή Υπηρεσιών και προσφορά (Όροι Σύνδεσης) Χρήστη Δικτύου (Καταναλωτή, Παραγωγού, Παραγωγού-Καταναλωτή)) είναι οι ακόλουθοι:

1. Φωτοβολταϊκά Συστήματα Συμψηφισμού Μετρήσεων (Net-Metering)

2. Φωτοβολταϊκά Συστήματα Εικονικού Συμψηφισμού Μετρήσεων (Virtual Net-Metering)
3. Συστήματα ΑΠΕ ενωμένα με το Δίκτυο με τη μέθοδο του Συμψηφισμού Λογαριασμών (Net-Billing)
4. Φωτοβολταϊκά Συστήματα για τη φόρτιση ηλεκτρικού οχήματος ή υβριδικού οχήματος τύπου plug-in
5. Συστήματα ΑΠΕ στο πλαίσιο της Ανταγωνιστικής Αγοράς Ηλεκτρισμού – Εκτός Σχεδίων Καθεστώτος Στήριξης.

Επιπρόσθετα των πιο πάνω, λεπτομέρειες για τα απαιτούμενα έγγραφα/στοιχεία/δικαιολογητικά/πιστοποιητικά και για τη Διαδικασία Σύνδεσης Συστημάτων ΑΠΕ στο Δίκτυο Διανομής, παρέχονται στην ιστοσελίδα της ΑΗΚ, στη διεύθυνση: «Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες, Διανομή, Σύστημα Παραγωγής Ηλεκτρισμού για ιδία Κατανάλωση, Net Metering/Virtual Net Metering/Net Billing/Φόρτιση Ηλεκτρικών Οχημάτων», καθώς και για Φωτοβολταϊκά Πάρκα στο πλαίσιο λειτουργίας της Ανταγωνιστικής Αγοράς Ηλεκτρισμού στη διεύθυνση: «Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες, Διανομή, Συστήματα ΑΠΕ εκτός Σχεδίου Καθεστώτος Στήριξης».

2.0 Πολιτική της ΑΗΚ-Διανομή όσον αφορά την ηλεκτροδότηση οικοπέδων σε ανάπτυξη γης (Διαχωρισμός Οικοπέδων)

2.1 Δημιουργία υποδομής Ηλεκτρικού Δικτύου για την ηλεκτροδότηση των οικοπέδων

Η ΑΗΚ δημιουργεί την βασική υποδομή του Δικτύου Διανομής στο στάδιο της ανάπτυξης γης (διαχωρισμός οικοπέδων, κατασκευή δρόμων).

Η υποδομή αυτή αποτελείται από:

- α) Δίκτυο Διανομής Μέσης Τάσης και Ηλεκτρικούς Υποσταθμούς Διανομής (όπου χρειάζεται), καθώς και
- β) Δίκτυο Διανομής Χαμηλής Τάσης:
 - ο Με Υπόγειο Δίκτυο Μέσης και/ή Χαμηλής Τάσης, υπόγειο Δίκτυο οδικού φωτισμού με μεταλλικές κολώνες, καθώς και υπόγειας υποδομής του τηλεπικοινωνιακού δικτύου (σωλήνες Οπτικών Ινών) της ΑΗΚ:
 - στις δημαρχούμενες και στις τουριστικές περιοχές,
 - στις περιοχές θέρετρων και άλλων περιοχών που έχουν πολιτιστική και/ή ιστορική αξία
 - στις περιοχές των Κοινοτικών Συμβουλίων που παρουσιάζουν οικοδομική και οικοπεδοποιήσιμη ανάπτυξη και η ανάπτυξη του διαχωρισμού οικοπέδων υπερβαίνει τα 3 οικόπεδα (υπάρχουν ωστόσο περιπτώσεις που μπορεί να ζητηθεί η ανάπτυξη υπόγειου δικτύου και σε διαχωρισμούς μικρότερους των 3 οικοπέδων, εάν το υφιστάμενο Δίκτυο της περιοχής είναι υπόγειο ή θα μπορεί να αναπτυχθεί υπόγειο Δίκτυο στη περιοχή βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα (εντός των προσεχών ετών)).

Η ΑΗΚ δεν αναπτύσσει πάντα υπόγειο δίκτυο στις πιο πάνω περιοχές επειδή η μορφή ανάπτυξης του, εξαρτάται σημαντικά από το υφιστάμενο Δίκτυο της

περιοχής, την οικοδομική και οικοπεδοποιήσιμη ανάπτυξη της περιοχής και την έκταση της προτεινόμενης ανάπτυξης).

- ο Στις περιπτώσεις όπου εγκαθίσταται ηλεκτρικός Υποσταθμός Διανομής, η ΑΗΚ-Διανομή αναπτύσσει πάντοτε υπόγειο Δίκτυο.
 - ο Εναέριο Δίκτυο στις περιοχές και στις περιπτώσεις που δεν αναφέρονται πιο πάνω (υπάρχουν ωστόσο περιπτώσεις όπου μπορεί να ζητηθεί η ανάπτυξη υπογείου Δικτύου Μέσης και/ή Χαμηλής Τάσης, όπως για παράδειγμα σε μεγάλες αναπτύξεις, ενιαίες αναπτύξεις, αναπτύξεις όπου εγκαθίσταται ηλεκτρικός Υποσταθμός Διανομής).
- γ) Σωλήνες διασταύρωσης του οδοστρώματος, για την εγκατάσταση Υπόγειων Καλωδίων και τηλεπικοινωνιακής υποδομής (σωλήνων Οπτικών Ινών) της ΑΗΚ.

Η απόφαση για την μορφή ανάπτυξης του Δικτύου Διανομής είναι αρμοδιότητα της Διανομής - ΑΗΚ, επειδή αυτή εξαρτάται από καθαρά τεχνικά κριτήρια, όπως την μορφή του υφιστάμενου ηλεκτρικού Δικτύου της περιοχής, τα αναμενόμενα ηλεκτρικά φορτία και την μορφή και την έκταση της προτεινόμενης ανάπτυξης, καθώς και την εκάστοτε πολιτική της ΑΗΚ.

Όταν η ΑΗΚ αναπτύσσει το υπόγειο Δίκτυο της σε διαχωρισμούς οικοπέδων ή σε ενιαίες αναπτύξεις (αναπτύξεις με ιδιωτικό οδικό δίκτυο), προβαίνει σε εγκατάσταση υπογείων καλωδίων Μέσης Τάσης (Μ.Τ.), Χαμηλής Τάσης (Χ.Τ.) και οδικού φωτισμού, στην τοποθέτηση μεταλλικών κολώνων οδικού φωτισμού, καθώς και στην εγκατάσταση υποδομής του τηλεπικοινωνιακού της δικτύου (σωλήνων Οπτικών Ινών).

Σε περιπτώσεις διαχωρισμών που δεν εμπίπτουν στις περιοχές ή στις περιπτώσεις που αναφέρονται πιο πάνω, υπογειοποιείται μόνο το Δίκτυο Μ.Τ. εντός του/της διαχωρισμού/ανάπτυξης ή μετακινείται το εναέριο Δίκτυο Μέσης Τάσης ώστε να μην εμποδίζει την αδειούχα ανάπτυξη, ενώ το Δίκτυο Χ.Τ. και Οδικού Φωτισμού τοποθετείται εναέρια.

Ο ιδιοκτήτης του διαχωρισμού ή της ανάπτυξης προβαίνει στην κατασκευή όλων των απαραίτητων χωματουργικών εργασιών και δομικών υποδομών για υποδοχή του Δικτύου της ΑΗΚ βάσει των προδιαγραφών της ΑΗΚ. Είναι υποχρέωση του οικοπεδούχου ή του ιδιοκτήτη της ανάπτυξης να αναλάβει όλες τις εκσκαφές, επιχωματώσεις, συμπίεσεις, σωληνώσεις και επανορθώσεις εντός του χώρου των οικοπέδων του, ως επίσης και την κατασκευή των βάσεων των κολώνων Οδικού Φωτισμού σύμφωνα με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις της ΑΗΚ και χωρίς καμία χρηματική επιβάρυνση της ΑΗΚ.

Στις περιπτώσεις αυτές, η ΑΗΚ προβαίνει πάντοτε στην εργασία τοποθέτησης και ενεργοποίησης του υπογείου Δικτύου της, καθώς και της τοποθέτησης των μεταλλικών κολώνων οδικού φωτισμού.

Στην περίπτωση που απαιτούνται να γίνουν μετακινήσεις εναέριου ή/και υπόγειου Δικτύου Μ.Τ. ή/και Χ.Τ. λόγω του διαχωρισμού των οικοπέδων ή της ανάπτυξης, οι μετακινήσεις αυτές δεν είναι χρεώσιμες εφόσον το υφιστάμενο Δίκτυο Μ.Τ. και/ή Χ.Τ. εμποδίζει την αδειούχα ανάπτυξη του διαχωρισμού των οικοπέδων.

2.2 Όροι ηλεκτροδότησης

Οι ακόλουθοι όροι, ισχύουν ανάλογα με την περίπτωση:

2.2.1 Όταν απαιτείται η εγκαθίδρυση Ηλεκτρικών Υποσταθμών Διανομής

Ο υποσταθμός θα εξασφαλισθεί από την ΑΗΚ με βάση συμφωνίας μεταξύ ΑΗΚ και ιδιοκτήτη/αιτητή.

Οι χώροι του/των Υποσταθμού/ών πρέπει να διαχωριστούν από τον υπόλοιπο χώρο και εκδοθεί χωριστό Πιστοποιητικό Εγγραφής (Τίτλος Ιδιοκτησίας) στο όνομα της ΑΗΚ.

Τα Δικαιώματα

- Διάβασης,
- Διάβασης, Τοποθέτησης και Συντήρησης Υπογείων Καλωδίων και
- Τοποθέτησης και Συντήρησης υπογείων καλωδίων

να εγγραφούν πάνω στο Πιστοποιητικό Εγγραφής του τεμαχίου που επηρεάζεται.

Οι εργασίες ανέγερσης του/των κτιρίου/ων του/των Υποσταθμού/ων αποτελούν κατά κανόνα υποχρέωση του αιτητή.

Η επίβλεψη της ανέγερσης του/των Υποσταθμού/ων αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Ανάπτυξης. Η κατασκευή του/των Υποσταθμού/ων πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που θα συμφωνηθούν και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της ΑΗΚ-Διανομή.

Η παραλαβή του/των Υποσταθμού/ων θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους λειτουργούς της ΑΗΚ-Διανομή ότι αυτός κατασκευάστηκε σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της.

Κατ' εξαίρεση η ΑΗΚ μετά από συνεννόηση με τον αιτητή μπορεί να αναλάβει η ίδια την ανέγερση του κτιρίου. Σημειώνεται ότι η διαδικασία αυτή συνεπάγεται καθυστερήσεις.

Αποτυχία στην επαρκή ικανοποίηση των απαιτήσεων της Αρχής δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στην ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης των αιτητών, για τα οποία η ΑΗΚ δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

Ο αιτητής θα πρέπει:

- Να τοποθετήσει εντός του/των προτεινόμενου/ων χώρου/ων του/των Υποσταθμού/ων περίοπτη πινακίδα στην οποία να αναγράφονται ευανάγνωστα «ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Α.Η.Κ.». Η διατήρηση της πινακίδας αποτελεί υποχρέωση του αιτητή/διαχωριστή μέχρι την ανέγερση του Υποσταθμού.
- Να ενημερώσει τους αγοραστές των γειτονικών οικοπέδων που θα διαχωρίσει για την εγκαθίδρυση του Ηλεκτρικού Υποσταθμού.

2.2.2 Όταν δεν απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός

Ο όρος ισχύει μόνον για περίοδο 3 χρόνων από την ημερομηνία που η ΑΗΚ θα διατυπώσει τις απόψεις της προς τις αρμόδιες Πολεοδομικές και Τοπικές Αρχές για τον διαχωρισμό της γης σε οικόπεδα (Διάρθρωση Γης). Η ΑΗΚ επιφυλάσσει το δικαίωμά να επανεξετάσει το θέμα, και αν χρειαστεί να απαιτήσει την εγκαθίδρυση ηλεκτρικού Υποσταθμού εάν παρέλθουν πέραν των 3 ετών δίχως να γίνει αίτηση ηλεκτροδότησης των οικοπέδων.

2.2.3 Όταν η Ηλεκτροδότηση θα γίνει με υπόγειο δίκτυο

Η εκσκαφή και η παλινόρθωση των αυλακιών εγκατάστασης των υπογείων καλωδίων και η κατασκευή των βάσεων των κολόνων Οδικού Φωτισμού αποτελεί υποχρέωση και ευθύνη των αιτητών. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Έκδοση της προδιαγραφής της ΑΗΚ «EAC SPEC 17-019».

Υποχρέωση και ευθύνη των αιτητών αποτελεί επίσης η παραλαβή από τις αποθήκες της ΑΗΚ των «πλακών προστασίας» και της «προειδοποιητικής ταινίας» και η εγκατάστασή τους σύμφωνα με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις της ΑΗΚ και τις υποδείξεις του επιβλέποντος Μηχανικού της ΑΗΚ.

Οι αιτητές έχουν την υποχρέωση όπως, εφόσον εξασφαλίσουν Άδεια Διαχωρισμού και υποβάλουν αίτηση ηλεκτροδότησης των οικοπέδων τους, να πληροφορηθούν από την ΑΗΚ την πορεία των προτεινόμενων υπογείων καλωδίων και να μη προχωρήσουν σε πλακόστρωση πεζοδρομίων πριν η ΑΗΚ τοποθετήσει τα καλώδια αυτά. Σε περίπτωση που αγνοηθεί αυτή η σύσταση της ΑΗΚ, η συνεπαγόμενη παλινόρθωση των πεζοδρομίων βαραίνει τον Αιτητή.

2.2.4 Όταν η Ηλεκτροδότηση θα γίνει με εναέριο δίκτυο

Οι αιτητές έχουν την υποχρέωση να πληροφορηθούν από την ΑΗΚ την πορεία των προτεινόμενων υπογείων καλωδίων (Μέσης Τάσης ή Τροφοδότες του εναέριου Δικτύου Χαμηλής Τάσης) και να μη προχωρήσουν σε πλακόστρωση πεζοδρομίων πριν η Αρχή τοποθετήσει τα καλώδια αυτά και τους πασσάλους και τα στηρίγματα του εναέριου ηλεκτρικού Δικτύου.

Σε περίπτωση που αγνοηθεί η πιο πάνω σύσταση της ΑΗΚ, η συνεπαγόμενη παλινόρθωση των πεζοδρομίων επιβαρύνει τον αιτητή.

Επιπρόσθετα η εκσκαφή και η παλινόρθωση των αυλακιών εγκατάστασης υπογείων καλωδίων, καθώς και οι επανορθώσεις των πεζοδρομίων που αφορούν την εγκατάσταση των πασσάλων και στηριγμάτων του εναέριου Δικτύου, εντός των οικοπέδων των αιτητών, αποτελεί υποχρέωση και ευθύνη των αιτητών χωρίς καμιά χρηματική επιβάρυνση της ΑΗΚ. Οι εργασίες της εκσκαφής και παλινόρθωσης των αυλακιών εγκατάστασης υπογείων καλωδίων, θα πρέπει να γίνουν σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Έκδοση της προδιαγραφής της ΑΗΚ «EAC SPEC 17-019» και τα Κτηματολογικά και άλλα Σχέδια της ΑΗΚ που θα γνωστοποιηθούν στον αιτητή.

2.2.5 Όταν απαιτείται η εγκατάσταση σωληνώσεων

Ο αιτητής θα πρέπει πρώτα να προβαίνει στην εγκατάσταση και στη συνέχεια να υποβάλει στην ΑΗΚ σχέδιο λεπτομέρειας στο οποίο να σημειώνεται με διαστάσεις η πραγματική θέση των σωλήνων, περιλαμβανομένων και λεπτομερειών βάθους, σε ψηφιακή μορφή στο Γεωγραφικό Σύστημα Συντεταγμένων LTM. Το σχέδιο θα πρέπει να φέρει τη σφραγίδα και την υπογραφή αδειούχου Τεχνικού ή αδειούχου Τεχνικού Γραφείου. Για περισσότερες λεπτομέρειες δείτε το επισυνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ**.

Οι εργασίες θα πρέπει να γίνουν σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Έκδοση της προδιαγραφής της ΑΗΚ «EAC SPEC 17-019» και τα Κτηματολογικά και άλλα Σχέδια της ΑΗΚ που θα γνωστοποιηθούν στον αιτητή.

Η έγκαιρη υποβολή αίτησης (αμέσως μετά την οριοθέτηση) θα βοηθήσει πολύ στη συμπλήρωση της σχετικής τεchnο-οικονομικής μελέτης και των απαραίτητων

διατυπώσεων, έτσι που να γίνει δυνατή η τοποθέτηση (όπου τούτο είναι αναγκαίο) των υπογείων καλωδίων πριν την κατασκευή των πεζοδρομίων.

2.3 Διατύπωση των απόψεων της ΑΗΚ προς τις Αρμόδιες Πολεοδομικές και Τοπικές Αρχές για την έκδοση Αδειών Διάρθρωσης Γης (Διαχωρισμός Οικοπέδων)

Για τις ακόλουθες αναπτύξεις, απαιτείται όπως η ΑΗΚ διατυπώνει τις απόψεις της προς τις Αρμόδιες Πολεοδομικές και Τοπικές Αρχές για την έκδοση της αιτούμενης Άδειας.

1. Πάνω από τα υπό διαχωρισμό τεμάχια διέρχονται γραμμές Μεταφοράς.
2. Πάνω από τα υπό διαχωρισμό τεμάχια διέρχονται εναέριες γραμμές Διανομής.
3. Εντός των υπό διαχωρισμό τεμαχίων υπάρχουν υπόγεια καλώδια.
4. Διαχωρισμοί που σύμφωνα με τον Νόμο πρέπει να παραχωρηθεί χώρος πρασίνου ανεξάρτητα από τον αριθμό των οικοπέδων που δημιουργούνται.
5. Διαχωρισμοί πέραν των 4 οικοπέδων.

Για τους διαχωρισμούς οικοπέδων που δεν καλύπτονται από τις πιο πάνω περιπτώσεις οι αιτητές είναι υπόχρεοι να επικοινωνούν έγκαιρα με την ΑΗΚ και πριν ξεκινήσουν οποιεσδήποτε εργασίες για να πληροφορηθούν τα ακόλουθα:

- α) Τις θέσεις που πρέπει να εγκατασταθούν σωληνώσεις για διέλευση υπόγειων καλωδίων και,
- β) Κατά πόσο η ανάπτυξη του δικτύου Διανομής της ΑΗΚ θα γίνει με υπόγειο καλώδιο ή με εναέριο δίκτυο.

Παράλειψη των αιτητών να συμμορφωθούν στις απαιτήσεις και οδηγίες της ΑΗΚ, δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στην ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, για τα οποία η ΑΗΚ δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

Όταν διατυπώνεται από τον ΔΣΔ (ΑΗΚ) προς τις Αρμόδιες Πολεοδομικές και Τοπικές Αρχές για την έκδοση Αδειών Διάρθρωσης Γης (Διαχωρισμοί Οικοπέδων), η άποψη «Καμία Απαίτηση»

Όταν διατυπώνεται η άποψη ότι η ΑΗΚ δεν έχει καμιά απαίτηση για την παραχώρηση της ζητούμενης άδειας:

- Δεν επηρεάζεται το υφιστάμενο Ηλεκτρικό Δίκτυο
- Η ηλεκτροδότηση θα γίνει με εναέριο Δίκτυο
- Δεν απαιτούνται σωληνώσεις
- Δεν απαιτείται η εγκαθίδρυση υποσταθμού στην προτεινόμενη ανάπτυξη.

Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου επιφυλάσσει το δικαίωμα να επανεξετάσει το θέμα εάν παρέλθουν πέραν των 3 ετών δίχως να γίνει αίτηση ηλεκτροδότησης των οικοπέδων.

2.4 Πολιτική της ΑΗΚ που απορρέει από τη νομική ρύθμιση

1. Επηρεασμός της ανάπτυξης από υφιστάμενο Δίκτυο της ΑΗΚ

Ισχύουν τα όσα αναφέρονται στη Παράγραφο 4.0 για το συγκεκριμένο θέμα.

1 (1) Επηρεασμός της ανάπτυξης από εναέριες Γραμμές Μεταφοράς

Ισχύουν τα όσα αναφέρονται στη Παράγραφο 4.1 «Εναέριες Γραμμές Μεταφοράς».

Με βάση τα όσα αναφέρονται στην Παράγραφο 4.1, η ΑΗΚ δεν φέρει ένσταση σε προτεινόμενο διαχωρισμό οικοπέδων, νοουμένου ότι τηρούνται οι πιο κάτω όροι:

- Οποιοδήποτε σύνορο οικοπέδου θα πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση όχι μικρότερη των:
 - 17,00 μέτρων από τον άξονα Γραμμής Μεταφοράς 220kV
 - 12,50 μέτρων από τον άξονα Γραμμής Μεταφοράς 132kV
 - 10,00 μέτρων από τον άξονα Γραμμής Μεταφοράς 66kV
- Οποιαδήποτε οικοδομή εντός των οικοπέδων θα πρέπει να απέχει τουλάχιστο:
 - 20,00 μέτρα από τον άξονα Γραμμής Μεταφοράς 220kV
 - 15,50 μέτρα από τον άξονα Γραμμής Μεταφοράς 132kV
 - 13,00 μέτρα από τον άξονα Γραμμής Μεταφοράς 66kV
- Εάν θα γίνει διαφοροποίηση στα υφιστάμενα υψόμετρα του εδάφους στα σημεία κάτω από τη Γραμμή, αυτή δε θα ελαττώνει τις τωρινές αποστάσεις των αγωγών της Γραμμής από το έδαφος.

Εάν δεν τηρούνται οι πιο πάνω αποστάσεις, η ΑΗΚ φέρει ένσταση στην Άδεια Διάρθρωσης Γης και γνωστοποιεί την ένσταση της στην Αρμόδια Πολεοδομική ή Τοπική Αρχή για να διαφοροποιηθεί ο διαχωρισμός σύμφωνα με τους όρους της. Τα σχέδια της ανάπτυξης θα πρέπει να σταλούν ξανά στην ΑΗΚ για τις απόψεις της, λαμβάνοντας υπόψη ότι, η ακριβής πορεία διέλευσης της Γραμμής της ΑΗΚ θα πρέπει να χωρομετρηθεί και εξακριβωθεί επί τόπου εκ μέρους των αιτητών. Η χρήση σύγχρονων μεθόδων αποτύπωσης σε σύστημα συντεταγμένων LTM που να αποτυπώνεται η ακριβής πορεία διέλευσης της Γραμμής τόσο επί του κτηματολογικού σχεδίου όσο και επί χωροταξικού σχεδίου θα βοηθήσει στην επίσπευση των διαδικασιών.

Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου καλεί την Αρμόδια Πολεοδομική ή Τοπική Αρχή όπως επιστήσει την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της Εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα ή ζημιές για τα οποία θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι.

1 (2) Επηρεασμός της ανάπτυξης από υπόγεια καλώδια Μεταφοράς 132kV

Ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην Παράγραφο 4.2 για το συγκεκριμένο θέμα.

1 (3) Επηρεασμός της ανάπτυξης από Εναέριο Δίκτυο Διανομής

Ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην Παράγραφο 4.3 για το συγκεκριμένο θέμα.

Με βάση τα όσα αναφέρονται στην πιο πάνω Παράγραφο, απαγορεύονται εργασίες κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές Διανομής (Μέσης ή Χαμηλής Τάσης).

Σε περίπτωση που το Εναέριο Δίκτυο Διανομής πράγματι επηρεάζει την ανάπτυξη του Διαχωρισμού Οικοπέδων και πρέπει να μετακινηθεί, ο Αιτητής θα πρέπει να αποταθεί έγκαιρα με γραπτό αίτημα στο Περιφερειακό Γραφείο Διανομής της ΑΗΚ, μόλις εξασφαλίσει την Άδεια Διαχωρισμού και ολοκληρωθεί η οριοθέτηση των οικοπέδων του και πριν ξεκινήσει οποιεσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες, για ηλεκτροδότηση των οικοπέδων του και για μετακίνηση της Εναέριας Γραμμής Διανομής.

1 (4) Επηρεασμός της ανάπτυξης από Υπόγειο Δίκτυο Διανομής

Ισχύουν τα όσα αναφέρονται στην Παράγραφο 4.4 για το συγκεκριμένο θέμα.

2.5 Υποβολή πλήρους συμπληρωμένης αίτησης και Διαδικασία για την Ηλεκτροδότηση Οικοπέδων

Όταν ο αιτητής εξασφαλίσει την Άδεια Διαίρεσης Γης (Άδεια Διαχωρισμού Οικοπέδων) και μόλις συμπληρωθεί η οριοθέτηση των οικοπέδων, θα μπορεί να υποβάλει αίτηση για την ηλεκτροδότηση των οικοπέδων του.

Ο αιτητής συμπληρώνει το έντυπο παροχής Υπηρεσιών Ε-ΔΔ-001/1.0 - Παροχή Νέου/Επιπρόσθετου Φορτίου (αίτηση) όπως περιγράφεται στις Οδηγίες προς τους Αιτητές στο πίσω μέρος του εντύπου. Επιπρόσθετα ο αιτητής μαζί με την αίτηση του θα πρέπει να επισυνάψει τα αναγκαία στοιχεία/έγγραφα που περιγράφονται πιο κάτω και στα Επισυναπτόμενα Έγγραφα που αναφέρονται στο πίσω μέρος του εντύπου Παροχής Υπηρεσιών Ε-ΔΔ-001/1.0.

Αναγκαία Στοιχεία

- (α) Αντίγραφο της Άδειας Διαίρεσης της Γης
 - (β) Αντίγραφο των όρων της Άδειας Διαίρεσης της Γης
 - (γ) Αντίγραφο του τελικού Κτηματολογικού σχεδίου της Άδειας Διαίρεσης (αυτού που δεικνύει το Διαχωρισμό και φέρει τη σφραγίδα έγκρισης του Δήμου ή της Επαρχιακής Διοίκησης)
 - (δ) Γραπτή βεβαίωση ότι οριοθετήθηκαν τα οικόπεδα
 - (ε) Πρόσφατος Τίτλος ιδιοκτησίας του τεμαχίου που αφορά την αίτηση. Στην περίπτωση που ο αιτητής δεν κατέχει μερίδιο ή είναι συνιδιοκτήτης, θα πρέπει να προσκομίσει συγκατάθεση των ιδιοκτητών ή των άλλων συνιδιοκτητών, πιστοποιημένη από πιστοποιιών υπάλληλο και πρόσφατο τίτλο ιδιοκτησίας στον οποίο να αναγράφονται όλοι οι συνιδιοκτήτες και τα μερίδια τους. Θα μπορεί επίσης να προσκομίσει έγκυρο και Πιστοποιημένο Αγοραπωλητήριο Έγγραφο ή Απόδειξη Κατάθεσης του Αγοραπωλητήριου Εγγράφου στο Κτηματολόγιο και αντίγραφο του Αγοραπωλητήριου Εγγράφου που να φέρει τη σφραγίδα κατάθεσης του στο Τμήμα Κτηματολογίου
 - (στ) Αντίγραφο αρχιτεκτονικού σχεδίου οριζοντιογραφίας των οικοπέδων που να φέρει τη σφραγίδα της Άδειας Διαίρεσης
 - (ζ) Σχέδια του διαχωρισμού σε ηλεκτρονική μορφή (autocad) σε απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM, στα οποία να φαίνονται επίσης τα υφιστάμενα και προτεινόμενα υψόμετρα. (Ιδιαίτερα στη περιοχή του χώρου που θα ανεγερθεί υποσταθμός Διανομής πρέπει οπωσδήποτε να παρέχονται πληροφορίες για την εγκεκριμένη διαμόρφωση του χώρου πρασίνου από την Αρμόδια Αρχή, όπως επίσης και τα υψόμετρα του). Τα Σχέδια θα μπορούν να υποβληθούν με την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης για την ηλεκτροδότηση των οικοπέδων, νοουμένου ότι το μέγεθος του αρχείου δεν θα υπερβαίνει τα 20MB. Σε αντίθετη περίπτωση, τα Σχέδια θα πρέπει να υποβληθούν σε ψηφιακό δίσκο.
- Μετά την παραλαβή της πλήρους συμπληρωμένης αίτησης από το Κέντρο Εξυπηρέτησης Χρηστών Δικτύου, η αίτηση θα προχωρήσει στην εκπόνηση σχετικής μελέτης και κοστολόγησης από το Τμήμα Μελετών και Συνδέσεων.
 - Στη συνέχεια, ο φάκελος της μελέτης θα σταλεί στο Τμήμα Μελετών & Συνδέσεων (Άδειες Διαβάσεων) για την εξασφάλιση των αναγκαίων αδειών διαβάσεων και κυβερνητικών εγκρίσεων όπου είναι απαραίτητο.

- Ακολουθεί η έκδοση της Προσφοράς και των Όρων Σύνδεσης από το Τμήμα Μελετών & Συνδέσεων.
- Αφού γίνει η αποδοχή της Προσφοράς και των Όρων Σύνδεσης από τον αιτητή και πληρώσει το ανάλογο ποσό της Απαιτούμενης Κεφαλαιουχικής Συνεισφοράς της Προσφοράς, η αίτηση προωθείται στο Τμήμα Κατασκευών για την κατασκευή του Δικτύου.
- Ακολουθεί η κατασκευή και η ενεργοποίηση του Δικτύου.

Η έγκαιρη υποβολή αίτησης (αμέσως μετά την οριοθέτηση) θα βοηθήσει πολύ στη συμπλήρωση της σχετικής τεchnο-οικονομικής μελέτης και των απαραίτητων διατυπώσεων (εξασφάλιση των αναγκαίων αδειών διαβάσεως και κυβερνητικών εγκρίσεων για την εγκατάσταση του Δικτύου Διανομής), έτσι που να γίνει δυνατή η κατασκευή του Δικτύου Διανομής, συμπεριλαμβανομένων της τοποθέτησης των υπογείων καλωδίων και των σωληνώσεων, πριν την κατασκευή των πεζοδρομίων.

2.6 Έκδοση Προσφοράς και Όρων για τον Οδικό Φωτισμό

Εκδίδονται ξεχωριστά Όροι για τον Οδικό Φωτισμό στην αρμόδια Τοπική Αρχή, χρεώνοντας μόνο τον εξοπλισμό Οδικού Φωτισμού (κολώνες, φανάρια, φωτιστικά ανάλογα με την περίπτωση) και κοινοποιούνται στον αιτητή (οικοπεδούχο) ταυτόχρονα με τους Όρους Παροχής για την ηλεκτροδότηση των οικοπέδων, ώστε να υπάρχει γρήγορη ανταπόκριση/αποδοχή, και η εργασία για τον Οδικό φωτισμό να πραγματοποιείται ταυτόχρονα με την ηλεκτροδότηση των οικοπέδων.

2.7 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

- Το πιστοποιητικό τελικής έγκρισης των οικοπέδων θα μπορέσει να εκδοθεί μόνο μετά την ολοκλήρωση των εργασιών της ΑΗΚ για την ηλεκτροδότηση / ηλεκτροφωτισμό όλων ή μέρος των οικοπέδων του διαχωρισμού του αιτητή, ανάλογα με την περίπτωση.
- Για την ορθή εγκατάσταση του Δικτύου της ΑΗΚ, τα Οικόπεδά του αιτητή θα πρέπει να είναι οριοθετημένα. Σε περίπτωση λανθασμένης υπόδειξης των ορίων των Οικοπέδων, τυχών μετακινήσεις του Δικτύου της ΑΗΚ που πιθανόν να προκύψουν στο μέλλον, θα είναι χρεώσιμες.
- Η Προσφορά (όροι σύνδεσης) του ΔΣΔ (ΑΗΚ) τυχόν να υπόκειται στην εξασφάλιση των αναγκαίων συγκαταθέσεων ή και Κυβερνητικών εγκρίσεων ή/και άλλων διατυπώσεων, ανάλογα με την περίπτωση.
- Η Προσφορά (όροι σύνδεσης) του ΔΣΔ (ΑΗΚ) τυχόν να υπόκειται στην υλοποίηση άλλης εγκεκριμένης μελέτης, ανάλογα με την περίπτωση.
- Η Προσφορά (όροι σύνδεσης) του ΔΣΔ (ΑΗΚ) τυχόν να υπόκειται στην ταυτόχρονη αποδοχή των όρων άλλης/άλλων μελέτης/τών ανάλογα με την περίπτωση.
- Η προσφορά για την τοποθέτηση λαμπτήρων Οδικού Φωτισμού αποστέλλεται στην Αρμόδια Τοπική Αρχή. Ο αιτητής καλείται όπως έρθει σε επικοινωνία με την Αρμόδια Τοπική Αρχή για επίσπευση της πληρωμής και για την αποφυγή καθυστέρησης. Η εκτέλεση του έργου από την ΑΗΚ, δεν θα μπορεί να υλοποιηθεί αν δεν πληρωθούν και οι όροι του Οδικού Φωτισμού.

- Οι επανορθώσεις των πεζοδρομίων που αφορούν την εγκατάσταση των πασσάλων και στηριγμάτων, εντός των οικοπέδων του αιτητή, θα αναλαμβάνονται από τον ίδιο τον οικοπεδούχο χωρίς καμιά χρηματική επιβάρυνση της ΑΗΚ.
- Όταν η ηλεκτροδότηση των οικοπέδων θα γίνει με υπόγειο Δίκτυο Διανομής, η όλη εργασία εντός του διαχωρισμού οικοπέδων του αιτητή και οι υποχρεώσεις του αιτητή, αναφέρονται στην εκάστοτε ισχύουσα Έκδοση της προδιαγραφής της ΑΗΚ «EAC SPEC 17-019», που αφορά στη τοποθέτηση πλαστικών σωλήνων, στην εκσκαφή, επιχωμάτωση, συμπίεση, επανόρθωση χανδάκων, στην εγκατάσταση υποδομής τηλεπικοινωνιακού Δικτύου, στην εγκατάσταση κολώνων Οδικού Φωτισμού, στη διαδικασία τοποθέτησης καλωδίων (Μέσης Τάσης, Χαμηλής Τάσης και Οδικού Φωτισμού), στην επικάλυψη καλωδίων, στον προγραμματισμό εργασίας, στην επιθεώρηση, έλεγχο εκτέλεσης εργασίας και συναφείς εργασίες για την τοποθέτηση καλωδίων Χαμηλής και Μέσης Τάσης και Οδικού Φωτισμού, σε περιπτώσεις διαχωρισμού οικοπέδων και ενιαίων αναπτύξεων από ιδιώτες εργολάβους, η οποία μπορεί να κοινοποιηθεί στον αιτητή σε ηλεκτρονική μορφή.
- Μετά την τοποθέτηση των πλαστικών σωλήνων, ο εργολάβος του αιτητή οφείλει να τις καταμετρήσει και να τις αποτυπώσει σε ηλεκτρονική μορφή στο Γεωγραφικό Σύστημα Συντεταγμένων LTM (περιλαμβανομένων και λεπτομερειών βάθους) σε κτηματολογικό και σχέδιο λεπτομέρειας και ακολούθως να υποβάλει στην ΑΗΚ τα αναθεωρημένα σχέδια οριζοντιογραφίας στα οποία να περιλαμβάνονται οι πιο πάνω πληροφορίες της αποτύπωσης. Τα σχέδια αυτά θα πρέπει να αποσταλούν στο Σχεδιαστήριο του Περιφερειακού Γραφείου Διανομής της ΑΗΚ και να φέρουν την σφραγίδα και υπογραφή αδειούχου Μηχανικού/Χωρομέτρη ή Τοπογράφου. Σε διαφορετική περίπτωση η έκδοση τελικής έγκρισης των οικοπέδων του αιτητή δεν θα καταστεί δυνατή.
- Επί του κρασπεδολιθού, στα σημεία που ξεκινούν και στα σημεία που τερματίζουν οι υπόγειες διασωληνώσεις θα πρέπει να καρφώνονται μεταλλικά πινακίδια σήμανσης, με το σήμα της ΑΗΚ. Τα εν λόγω πινακίδια προμηθεύονται από τις Αποθήκες της ΑΗΚ. Αμέσως μετά την εγκατάστασή τους, ο εργολάβος του αιτητή οφείλει να υποβάλει τα σχετικά σχέδια για έλεγχο και έγκριση από την ΑΗΚ.
- Μετά την παραλαβή και έλεγχο των σχεδίων των σωληνώσεων, η ΑΗΚ έχει το δικαίωμα να ζητήσει συμπλήρωση των εργασιών των σωληνώσεων και ή των σχεδίων, εάν κρίνει ότι η εργασία δεν έγινε σύμφωνα με τη Προδιαγραφή της «EAC SPEC 17-019» και τις απαιτήσεις της.
- Ο αιτητής (οικοπεδούχος) πληροφορείται, ανάλογα με την περίπτωση όπου απαιτείται ότι, δια μέσου του/ων υπό διαχωρισμό τεμαχίου/ων του διέρχονται εναέριοι και/ή υπόγειοι ηλεκτροφόροι αγωγοί της ΑΗΚ οι οποίοι βρίσκονται σε ενέργεια (υπό Τάση), γεγονός το οποίο κρίνεται πολύ επικίνδυνο.

Για το λόγο αυτό, ο ΔΣΔ (ΑΗΚ) επισύρει την προσοχή του αιτητή στον Περί Ηλεκτρισμού Νόμο, Κεφ. 170, Εδάφιο 32(1), στον οποίο αναφέρεται ότι σε καμία περίπτωση δεν μπορεί κάποιος να ανεγείρει οποιασδήποτε φύσεως οικοδόμημα ή τοποθετήσει σκαλωσιές, στηρίγματα, ή άλλο τι, κάτω ή κοντά στους ηλεκτροφόρους αγωγούς της ΑΗΚ, εκτός αν υπάρχει η απαιτούμενη απόσταση μεταξύ του υποστατικού/εδάφους και του πιο κοντινού ηλεκτροφόρου αγωγού και ληφθεί η σχετική γραπτή συγκατάθεση της ΑΗΚ. Σε αντίθετη περίπτωση, ο αιτητής θεωρείται υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί που αφορά πρώτιστα την ανθρώπινη ζωή και επιπλέον για αποκατάσταση της όποιας βλάβης σε ξένη περιουσία ή περιουσία της ΑΗΚ.

Ο αιτητής προτρέπεται να μην ενεργήσει με οποιονδήποτε τρόπο που θα έβαζε σε κίνδυνο ανθρώπινες ζωές ή θα προξενούσε ζημιά σε ξένη περιουσία είτε στην περιουσία της ΑΗΚ, για την οποία θα θεωρηθεί υπεύθυνος.

Ο αιτητής (οικοπεδούχος) θα πρέπει επίσης να προτρέψει τον εργολάβο του, πριν ξεκινήσει οποιεσδήποτε εργασίες να ζητήσει την επί τόπου υπόδειξη της θέσης των υφιστάμενων υπογείων καλωδίων της ΑΗΚ για να αποφευχθεί η πρόκληση βλάβης τους, στο στάδιο εκτέλεσης των έργων του διαχωρισμού οικοπέδων και να τον ενημερώσει ότι στο στάδιο εκτέλεσης της εργασίας τα υφιστάμενα καλώδια της ΑΗΚ θα παραμείνουν ενεργοποιημένα και θα έχει υποχρέωση να τα προσφυλάξει.

Σε περίπτωση που διαφανεί ότι το Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο πράγματι επηρεάζεται και πρέπει να μετακινηθεί, μόλις εξασφαλιστεί η άδεια διαχωρισμού και ολοκληρωθεί η οριοθέτηση των οικοπέδων και πριν ξεκινήσουν οποιεσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες, ο Αιτητής θα πρέπει να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Χρηστών Δικτύου του Περιφερειακού Γραφείου Διανομής της ΑΗΚ, για την ηλεκτροδότηση των οικοπέδων και για την μετακίνηση των Υπόγειων Καλωδίων.

Όλες οι εργασίες του εργολάβου δεν θα πρέπει να θέσουν σε κίνδυνο το υφιστάμενο Δίκτυο της ΑΗΚ.

Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης και για να προβούν στις δέουσες ενέργειες ώστε οι εργασίες του Διαχωρισμού Οικοπέδων να εκτελεστούν με ασφάλεια.

3.0 Μεγάλες Αναπτύξεις

Μεγάλες αναπτύξεις όπως βιομηχανικά, βιοτεχνικά και/ή εμπορικά οικόπεδα/γήπεδα και/ή συγκροτήματα/υποστατικά (όπως γήπεδα Γκολφ, ενιαίες αναπτύξεις, Μαρίνες, Λιμάνια, Νοσοκομεία, Πανεπιστήμια, αιολικά πάρκα, αεροδρόμια, Malls, Μεγάλες υπεραγορές, Καζίνο, κ.α.) θα πρέπει να σχεδιάζονται με την εμπλοκή της ΑΗΚ από την αρχή.

Η διαδικασία που θα ακολουθείται θα είναι παρόμοια με αυτή που αναπτύσσεται στην παράγραφο 2.0 πιο πάνω με τη διαφορά ότι η ανάπτυξη μπορεί να περιλαμβάνει και ηλεκτρικό Δίκτυο Μεταφοράς που θα χρειαστεί η εμπλοκή του Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς Κύπρου στη σχεδίαση και την έκδοση τεχνικών και οικονομικών όρων.

4.0 Πολιτική της Α.Η.Κ που απορρέει από τη νομική ρύθμιση - Επηρεασμός της ανάπτυξης από υφιστάμενο Ηλεκτρικό Δίκτυο της ΑΗΚ

Με βάση το άρθρο 32 (1) του Περί Ηλεκτρισμού Νόμου, κεφ. 170 απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Ηλεκτροφόρες Γραμμές, εκτός εάν εξασφαλιστεί προηγουμένως γραπτή συγκατάθεση από την ΑΗΚ.

Σε περίπτωση ανάπτυξης γης που διασταυρώνεται από Δίκτυο της ΑΗΚ, αποτελεί ευθύνη των επιχειρηματιών ανάπτυξης γης και οικοδομών, των Μελετητών και Συμβούλων τους, να αποτυπώσουν την ακριβή θέση των τυχόν Ηλεκτρικών Γραμμών (εναέριων γραμμών και/ή υπόγειων καλωδίων) που διασταυρώνουν το τεμάχιο που θα αναπτύξουν. Η χρήση σύγχρονων μεθόδων αποτύπωσης σε σύστημα συντεταγμένων LTM που να αποτυπώνεται η ακριβής πορεία διέλευσης της Γραμμής

τόσο επί του κτηματολογικού σχεδίου όσο και επί του χωροταξικού σχεδίου που θα ετοιμάσουν οι ίδιοι, θα βοηθήσει την επίσπευση των διαδικασιών.

Εφίσταται η προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων τους, στους κινδύνους που συνεπάγονται από την ύπαρξη Ηλεκτρικών Γραμμών, ώστε να μην ενεργήσουν με οποιονδήποτε τρόπο που να θέσει σε κίνδυνο ανθρώπινες ζωές και για να αποφευχθούν τυχόν δυστυχήματα ή πρόκληση ζημιών σε ξένη περιουσία και/ή στην περιουσία της ΑΗΚ για τα οποία θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου της ανάπτυξης, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης και για υπόδειξη των εναερίων γραμμών και/ή των υπογείων καλωδίων της ΑΗΚ, ώστε η εργασία να διεξαχθεί με ασφάλεια.

4.1 Εναέριες Γραμμές Μεταφοράς

Με βάση τους Κανόνες Μεταφοράς και Διανομής (Άρθρο Τ1.7.2.2.1) δεν **επιτρέπεται** η ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από τις Εναέριες Γραμμές Μεταφοράς. Το πλάτος της λωρίδας γης που πρέπει να αφήνεται κάτω από τις εναέριες γραμμές έχει ως εξής:

α) Γραμμές Μεταφοράς 220 kV

- «Λωρίδα γης» (μπορεί να είναι χώρος πρασίνου ή δρόμος, ή χωράφι κτλ) πλάτους 34 μέτρα (δηλαδή 17 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα της Γραμμής).
- Δεν επιτρέπεται η ανέγερση οποιουδήποτε κτιρίου ή οποιασδήποτε κατασκευής σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από τον άξονα της Γραμμής.

β) Γραμμές Μεταφοράς 132 kV

- «Λωρίδα γης» (μπορεί να είναι χώρος πρασίνου ή δρόμος, ή χωράφι κτλ) πλάτους 25 μέτρα (δηλαδή 12.50 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα της Γραμμής).
- Δεν επιτρέπεται η ανέγερση οποιουδήποτε κτιρίου ή οποιασδήποτε κατασκευής σε απόσταση μικρότερη των 15.50 μέτρων από τον άξονα της Γραμμής.

γ) Γραμμές Μεταφοράς 66 kV

- «Λωρίδα γης» (μπορεί να είναι χώρος πρασίνου ή δρόμος, ή χωράφι κτλ) πλάτους 20 μέτρα (δηλαδή 10 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα της Γραμμής).
- Δεν επιτρέπεται η ανέγερση οποιουδήποτε κτιρίου ή οποιασδήποτε κατασκευής σε απόσταση μικρότερη των 13 μέτρων από τον άξονα της Γραμμής.

δ) Πυλώνες Γραμμής Μεταφοράς 220 kV ή 132 kV ή 66 kV

- Δεν επιτρέπεται η διεξαγωγή εργασιών σε απόσταση μικρότερη των 2 μέτρων από τις βάσεις των Πυλώνων ή εκσκαφές που θα θέσουν σε κίνδυνο την σταθερότητα και/ή την ασφάλεια των Πυλώνων.
- Από τα έργα δεν θα πρέπει να μειωθούν οι υφιστάμενες αποστάσεις των αγωγών της Γραμμής Μεταφοράς από το έδαφος / δρόμο.

Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου φέρει ένσταση στη παραχώρηση της αιτούμενης Άδειας σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι προαναφερθείσες αποστάσεις από τη Γραμμή Μεταφοράς και γνωστοποιεί την ένσταση της στην Αρμόδια Πολεοδομική ή Τοπική Αρχή για να διαφοροποιηθούν η χωροθέτηση και τα σχέδια της Ανάπτυξης σύμφωνα

με τους όρους της. Τα σχέδια της Ανάπτυξης θα πρέπει να σταλούν ξανά στην ΑΗΚ για τις απόψεις της, λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Η ακριβής πορεία διέλευσης της Γραμμής της ΑΗΚ θα πρέπει να χωρομετρηθεί και εξακριβωθεί επί τόπου εκ μέρους των Αιτητών. Η χρήση σύγχρονων μεθόδων αποτύπωσης σε συστήματα συντεταγμένων LTM που να αποτυπώνεται η ακριβής πορεία διέλευσης της Γραμμής τόσο επί του κτηματολογικού σχεδίου όσο και επί χωροταξικού σχεδίου που θα ετοιμάσουν οι ίδιοι οι Αιτητές, θα βοηθήσει την επίσπευση των διαδικασιών.
- Οποιοδήποτε μέρος της οικοδομής θα πρέπει να βρίσκεται σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον 20,00 ή 15,50 μέτρων ή 13,00 μέτρων από τον άξονα της Γραμμής Μεταφοράς 220kV ή 132kV ή 66kV αντίστοιχα, όπως αναφέρεται πιο πάνω.
- Η ΑΗΚ επισημαίνει στον Αιτητή και στους εργολάβους της ανάπτυξης ότι, εάν θα γίνει διαφοροποίηση στα υφιστάμενα μέτρα του εδάφους στα σημεία κάτω ή κοντά από τη Γραμμή, αυτή δε θα ελαττώνει τις υφιστάμενες αποστάσεις των αγωγών της Γραμμής από το έδαφος.

Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (Διανομή) επιστήνει τη προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της Εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα ή ζημιές για τα οποία θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

4.2 Υπόγεια Καλώδια Μεταφοράς 132 kV

Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου επιστήνει την προσοχή των ιδιοκτητών/αιτητών των Αναπτύξεων και των εργολάβων τους, ότι τα υπόγεια καλώδια Ψηλής Τάσης (132 kV) είναι άκρως επικίνδυνα και ότι μπορεί να προκαλέσουν σοβαρό τραυματισμό και/ή τον θάνατο, όταν χτυπηθούν ή όταν γίνεται αντικανονική επέμβαση σε αυτά.

Πληροφοριακά, η ΑΗΚ αναφέρει ότι συνήθως:

- α) Κάθε κύκλωμα καλωδίων Μεταφοράς αποτελείται από τρία (3) ανεξάρτητα καλώδια τοποθετημένα σε τριγωνική διάταξη, δύο κάτω και ένα πάνω, τα οποία είναι τοποθετημένα στο έδαφος είτε απευθείας (γυμνά) είτε σε πλαστικές σωλήνες των 160 χιλιοστών.
- β) Συνήθως πάνω από το καλώδιο Μεταφοράς βρίσκεται τοποθετημένο τηλεπικοινωνιακό καλώδιο οπτικών ινών είτε απευθείας στο έδαφος (γυμνό) είτε σε πλαστικές σωλήνες συνήθως των 90 χιλιοστών.
- γ) Γύρω από τα καλώδια Μεταφοράς τοποθετείται ειδικό μείγμα άμμου με τσιμέντο.
- δ) Αμέσως πάνω από το καλώδιο είναι τοποθετημένες προστατευτικές πλάκες από μπετόν στις οποίες αναγράφεται η λέξη «ΑΗΚ» ή «EAC».
- ε) Περίπου 40 εκατοστά κάτω από το ασφαλικό επίπεδο ή 20 εκατοστά κάτω από το υπόστρωμα του δρόμου βρίσκεται τοποθετημένη κατά μήκος του καλωδίου πλαστική προειδοποιητική ταινία σήμανσης χρώματος γαλάζιου (ή κίτρινου σε παλιά καλώδια).

Τονίζεται ότι μπορεί να παρατηρηθεί παραβίαση των πιο πάνω, λόγω εκσκαφών/εργασιών άλλων υπηρεσιών ή εργολάβων χωρίς να περιέλθει σε γνώση της ΑΗΚ.

Για την ασφάλεια των υπογείων καλωδίων της ΑΗΚ και για την αποφυγή πρόκλησης οποιασδήποτε βλάβης ή ατυχήματος, ο κάθε ενδιαφερόμενος για εκτέλεση εργασίας πάνω ή κοντά στα καλώδια Ψηλής Τάσης, πρέπει να έχει υπόψη του τα πιο κάτω:

1. Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας να ζητά από την ΑΗΚ την υπόδειξη των υπογείων καλωδίων. Για το σκοπό αυτό ο αιτητής ή ο εργολάβος της ανάπτυξης θα πρέπει να επικοινωνήσει με το Σχεδιαστήριο του Περιφερειακού Γραφείου Διανομής της ΑΗΚ για να του υποδειχθεί η θέση και η διαδρομή των εν λόγω υπογείων καλωδίων Μεταφοράς.
2. Σε περίπτωση που δεν μπορεί να υποδειχθεί με ακρίβεια η θέση των καλωδίων αλλά υποδεικνύεται εύρος κατάληψης τους, τότε θα γίνονται επαρκείς δοκιμαστικές εκσκαφές για τον εντοπισμό τους σύμφωνα με τις υποδείξεις του εκπροσώπου της ΑΗΚ. Τα έξοδα των δοκιμαστικών εκσκαφών βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο (Εργολάβο ή Αρμόδια Υπηρεσία).
3. Να ακολουθεί και να τηρεί πιστά όλες τις οδηγίες που του δίνονται από τον Μηχανικό της ΑΗΚ ή τον εκπρόσωπο του.
4. Να μην προχωρεί στην εκσκαφή με μηχανικά μέσα προτού εντοπίσει και εξακριβώσει κατόπιν εκσκαφής με το χέρι, την θέση και την διαδρομή των καλωδίων.
5. Σε περίπτωση που αποκαλύπτεται καλώδιο από λανθασμένη ενέργεια ή σε περίπτωση τραυματισμού καλωδίου της ΑΗΚ, έστω και ασήμαντου ή σε περίπτωση ζημιάς σε καλώδιο της ΑΗΚ η οποία προκάλεσε ηλεκτρική εκκένωση, να ειδοποιείται αμέσως η ΑΗΚ. Τονίζεται ότι σε τέτοια περίπτωση απαγορεύεται οποιαδήποτε επαφή με το καλώδιο. Για λόγους ασφαλείας, ο εργολάβος θα πρέπει να απομακρύνει αμέσως το προσωπικό του από το σημείο της ζημιάς.
6. Η ΑΗΚ πρέπει να ειδοποιείται όταν τυχαία αποκαλυφθεί κάποιο καλώδιο ή όταν κάποιο καλώδιο εντοπιστεί σε θέση που δεν υποδείχθηκε.
7. Εκσκαφές/εργασίες επιτρέπονται μόνο σε ελάχιστη οριζόντια απόσταση ενάμιση μέτρου (1,5m) από τον πλησιέστερο αγωγό των καλωδίων 132 kV και σε βάθος όχι μεγαλύτερο του βάθους των προστατευτικών πλακών (συνήθως 1.20-1.40m) ή όπως διαφορετικά υποδειχθεί επί τόπου.
8. **Ουδέποτε θα γίνεται εκσκαφή/εργασία μέσα στο χώρο του χάνδακα (αυλακιού) μέσα στο οποίο είναι τοποθετημένα τα καλώδια ψηλής τάσης. Εξαίρεση αποτελεί η επιφανειακή εκσκαφή μέχρι και βάθος 0.80-1.00m για τοποθέτηση υπηρεσιών εγκάρσια(κάθετα) υπό τον όρο ότι αυτή θα επιτηρείται πάντοτε από Μηχανικό της ΑΗΚ ή εκπρόσωπο του. Η παράλληλη εκσκαφή/εργασία μέσα στον χώρο του αυλακιού που είναι τοποθετημένα τα καλώδια Ψηλής Τάσης **απαγορεύεται αυστηρά**.**
9. Αυστηρά απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε εκσκαφή κάτω από το χώρο του αυλακιού που είναι τοποθετημένα τα καλώδια Ψηλής Τάσης.
10. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε υπηρεσίας πάνω από τους χώρους σύνδεσης των καλωδίων (Joint Bay).
11. Στις περιπτώσεις ανακατασκευής δρόμων, όπου θα πρέπει να γίνει συμπίεση υλικών επιχωμάτωσης πάνω από τα καλώδια ή και εκατέρωθεν του σκάμματος σε πλάτος 1 μ θα πρέπει να τηρηθούν τα ακόλουθα:

- A) Πάνω από τον χώρο σύνδεσης των καλωδίων (Joint Bay) η συμπίεση να γίνεται χωρίς την χρήση βαρετού τύπου συμπυκνωτή και χωρίς την χρήση δονητή (vibrator). Οι ενώσεις είναι γυμνές στο έδαφος και ευπαθείς σε παραμορφώσεις.
- B) Στην υπόλοιπη διαδρομή όπου τα καλώδια βρίσκονται σε σωλήνες, η χρήση βαρετού τύπου συμπυκνωτή/δονητή επιτρέπεται μόνο αν η συμπίεση ξεκινά 60 εκατοστά πάνω από τις προστατευτικές πλάκες και γίνεται σε στρώσεις των 20 εκατοστών τουλάχιστον.

Η συμπίεση πάνω από τα καλώδια να γίνεται κατά μήκος των καλωδίων και όχι κάθετα σ' αυτά.

12. Για οποιαδήποτε εκσκαφή/εργασία που δεν επιτρέπεται σύμφωνα με τις πιο πάνω παραγράφους (6,7,8,9) θα ενημερώνεται έγκαιρα ο αρμόδιος Μηχανικός της ΑΗΚ, ο οποίος θα μελετά και θα αξιολογεί την κάθε περίπτωση ξεχωριστά. Σε περίπτωση που θα μπορεί να διεξαχθεί η εργασία, αυτή θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους, τις υποδείξεις και την επιτήρηση του Μηχανικού της ΑΗΚ. Στις περιπτώσεις αυτές μπορεί ακόμη να είναι αναγκαία και η πλήρης απενεργοποίηση του καλωδίου με σοβαρές επιπτώσεις στην αξιοπιστία του Συστήματος Μεταφοράς. Επίσης σε τέτοιες περιπτώσεις **όλες οι επανορθώσεις θα γίνονται και θα επιβλέπονται στην παρουσία του αρμόδιου Μηχανικού της ΑΗΚ ή του εκπρόσωπου του.**
13. Οποιαδήποτε έξοδα βαρύνουν τον Εργολάβο και/ή τους ιδιοκτήτες / αιτητές της Ανάπτυξης.
14. Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου επιστήνει την προσοχή των ιδιοκτητών/αιτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη των υπογείων καλωδίων Μεταφοράς 132kV και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα ή ζημιές για τα οποία θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου της ανάπτυξης για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης και για υπόδειξη των υπογείων καλωδίων, ώστε η εργασία να διεξαχθεί με ασφάλεια.

4.3 Εναέριες Γραμμές Διανομής (Μέσης και/ή Χαμηλής Τάσης)

Η ΑΗΚ (Διανομή) στη διατύπωση των απόψεων της προς τις Αρμόδιες Πολεοδομικές και Τοπικές Αρχές για την έκδοση Αδειών, ενημερώνει ότι δια μέσου του/ων τεμαχίου/ων του Αιτητή διέρχονται εναέριοι ή και υπόγειοι ηλεκτροφόροι αγωγοί της ΑΗΚ οι οποίοι βρίσκονται σε ενέργεια (υπό Τάση), γεγονός το οποίο κρίνεται πολύ επικίνδυνο.

Για το λόγο αυτό, η ΑΗΚ επισύρει την προσοχή του Αιτητή στον Περί Ηλεκτρισμού Νόμο, Κεφ. 170, Εδάφιο 32(1) στον οποίο αναφέρεται ότι σε καμία περίπτωση δεν μπορεί κάποιος να ανεγείρει ή να μεριμνά ώστε να ανεγερθεί οποιασδήποτε φύσεως οικοδόμημα ή άλλη κατασκευή ή να τοποθετήσει σκαλωσιές, στηρίγματα, ή άλλο τι, κάτω ή κοντά στους ηλεκτροφόρους αγωγούς της ΑΗΚ, εκτός αν υπάρχει η απαιτούμενη απόσταση μεταξύ οποιουδήποτε σημείου τέτοιας οικοδομής ή κατασκευής και του πιο κοντινού ηλεκτροφόρου αγωγού και ληφθεί η σχετική γραπτή συγκατάθεση της ΑΗΚ.

Η ΑΗΚ φέρει ένταση στην ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή Χαμηλής Τάσης.

Δεν φέρει όμως ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- **Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2,10 μέτρα (οριζόντια απόσταση)** από τον πλησιέστερο Ηλεκτροφόρο Αγωγό της εναέριας Γραμμής Διανομής (Μέσης ή Χαμηλής Τάσης).
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις υφιστάμενες αποστάσεις του εδάφους από τον πλησιέστερο Ηλεκτροφόρο Αγωγό της Γραμμής, με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση συσκευών ή αντικειμένων πλησίον της γραμμής επί της οροφής της οικοδομής, όπως π.χ. ηλιακού θερμοσύμφωνα, ψηλής κεραίας τηλεόρασης, κλπ.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιεσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες, να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα προς την ΑΗΚ (Διανομή), για μετακίνηση της Γραμμής Διανομής, επισυνάπτοντας αντίγραφο της Πολεοδομικής Άδειας στην γραπτή αίτηση του και προσδιορίζοντας σε τοπογραφικό/χωροταξικό σχέδιο την ακριβή θέση και τους αριθμούς των επηρεαζόμενων πασσάλων.

Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (Διανομή) επιστήνει τη προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της Εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, ώστε να μην ενεργήσουν με οποιονδήποτε τρόπο που να θέσει σε κίνδυνο ανθρώπινες ζωές και/ή για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα και/ή ζημιές για τα οποία θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

Σημειώνεται ότι, οι Αιτητές ή/και οι εργολάβοι της οικοδομής/ανάπτυξης, δεν πρέπει να ξεκινούν οποιεσδήποτε εργασίες κάτω ή πλησίον των Ηλεκτροφόρων Αγωγών πριν την μετακίνηση της Γραμμής σε ασφαλή θέση.

Επηρεασμός του εναερίου Δικτύου Διανομής (Μέσης και/ή Χαμηλής Τάσης) λόγω ρυμοτομίας

Επιπρόσθετα των όσων αναφέρονται πιο πάνω, στη περίπτωση που με την προτεινόμενη ανάπτυξη, λόγω ρυμοτομίας, επηρεάζεται η θέση του εναερίου Δικτύου Διανομής, τότε το Δίκτυο αυτό θα πρέπει να μετακινηθεί στα νέα σύνορα ώστε να μην επηρεάζει το οδικό Δίκτυο.

Η Διανομή (ΑΗΚ) στη διατύπωση των απόψεων της προς τις Αρμόδιες Πολεοδομικές και Τοπικές Αρχές για την έκδοση Άδειας, ενημερώνει για την ανάγκη μετακίνησης του Δικτύου της στα σύνορα της προτεινόμενης ανάπτυξης και επισημαίνει ότι μόλις οι αιτητές εξασφαλίσουν Πολεοδομική Άδεια και ολοκληρωθεί η οριοθέτηση της ανάπτυξης τους, θα πρέπει να υποβάλουν γραπτό αίτημα προς την Διανομή (ΑΗΚ) για τη μετακίνηση του Δικτύου της στα νέα σύνορα της προτεινόμενης ανάπτυξης. Επιπρόσθετα, το επηρεαζόμενο τμήμα του δρόμου να μη δοθεί στην κυκλοφορία προτού μετατοπιστούν οι πάσσαλοι.

Η Διανομή (ΑΗΚ) στις πιο πάνω απόψεις της, επισημαίνει τους κινδύνους που συνεπάγονται από την ύπαρξη του Δικτύου της για να αποφευχθούν τυχόν

δυστυχήματα ή πρόκληση ζημιών για τα οποία οι ιδιοκτήτες/αιτητές της ανάπτυξης θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι.

4.4 Υπόγεια Καλώδια που διέρχονται πολύ κοντά και/ή μέσα από το τεμάχιο του αιτητή ή σε πεζοδρόμιο όπου θα εκτελεστούν έργα (πχ κατασκευή οχετών ομβρίων).

Η ΑΗΚ (Διανομή) στη διατύπωση των απόψεων της προς τις Αρμόδιες Πολεοδομικές και Τοπικές Αρχές για την έκδοση Άδειας, ενημερώνει για την ύπαρξη υπογείων καλωδίων στην προτιθέμενη ανάπτυξη και επισημαίνει τους κινδύνους που συνεπάγονται από την ύπαρξη των καλωδίων, για να αποφευχθούν τυχόν δυστυχήματα ή πρόκληση ζημιών για τα οποία τόσο οι ιδιοκτήτες/αιτητές όσο και ο εργολάβος της ανάπτυξης θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι. Είναι γι' αυτό που σε περίπτωση ανάπτυξης της γης του, αποτελεί ευθύνη του αιτητή να διαπιστώσει και να αποτυπώσει την ακριβή θέση τυχόν τέτοιων Υπογείων Καλωδίων καθώς και σωλήνων διέλευσης καλωδίων. Ο αιτητής θα πρέπει να αποταθεί, στο Τμήμα Μελετών και Συνδέσεων των κατά τόπους Περιφερειακών Γραφείων Διανομής της ΑΗΚ για να πληροφορηθεί για την ύπαρξη υφιστάμενων υπογείων καλωδίων και για να του υποδειχθεί επί τόπου η ακριβής θέση των υπογείων καλωδίων και τυχόν νέων καλωδίων της ΑΗΚ στην προτιθέμενη ανάπτυξη του, πριν την διεξαγωγή οποιασδήποτε εκσκαφής ή κατασκευαστικής εργασίας στο τεμάχιο του.

Δεν επιτρέπεται η εκτέλεση οποιωνδήποτε εκσκαφών σε απόσταση μικρότερη του ενός μέτρου από τον πλησιέστερο αγωγό των υπογείων καλωδίων Διανομής (Μέσης και Χαμηλής Τάσης).

Αν χρειαστεί, σύμφωνα με τις υποδείξεις και στην παρουσία των αρμοδίων λειτουργών της ΑΗΚ, θα πρέπει ο αιτητής να εκτελέσει δοκιμαστικές εκσκαφές στο χέρι, για να επισημανθεί η ακριβής θέση και η διαδρομή των υπογείων καλωδίων Διανομής, ώστε να αποφευχθούν οποιαδήποτε ατυχήματα ή ζημιές στο Δίκτυο της ΑΗΚ, για τα οποία τόσο ο αιτητής όσο και ο εργολάβος της ανάπτυξης θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι υπάρχουν τέτοια Υπόγεια Καλώδια που επηρεάζονται από τα έργα, δεν θα πρέπει να γίνονται οποιεσδήποτε εκσκαφές στην περιοχή των Υπογείων Καλωδίων πριν η ΑΗΚ τα μετακινήσει σε ασφαλή θέση. Τα υφιστάμενα καλώδια της ΑΗΚ θα παραμείνουν ενεργοποιημένα και ο Αιτητής έχει την υποχρέωση να τα προφυλάξει επαρκώς με μέτρα και κατασκευές που θα συμφωνηθούν με την ΑΗΚ, μέχρι τη μετακίνηση τους σε ασφαλή θέση εάν η μετακίνηση αυτή είναι αναγκαία.

Γι αυτό το σκοπό μόλις οι αιτητές εξασφαλίσουν Πολεοδομική Άδεια και ολοκληρωθεί η οριοθέτηση της ανάπτυξης τους, θα πρέπει να υποβάλουν γραπτό αίτημα προς την ΑΗΚ για μετακίνηση των υπογείων καλωδίων που επηρεάζουν την ανάπτυξη τους. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

4.5 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ/ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Η εργασία θα πρέπει να εκτελεστεί σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Έκδοση της προδιαγραφής της ΑΗΚ "EAC SPEC 17-016", που αφορά τις εργασίες υπογειοποίησης του Δικτύου Διανομής της ΑΗΚ, της εγκατάστασης οδικού

φωτισμού και της υποδομής τηλεπικοινωνιακού δικτύου, η οποία μπορεί να κοινοποιηθεί στον αιτητή σε ηλεκτρονική μορφή.

2. Η τοποθέτηση των καλωδίων θα γίνεται από συνεργεία της ΑΗΚ. Όλες οι ενέργειες που απορρέουν από τις παραγράφους 11.2.1 μέχρι και 11.2.7, 11.2.9, 11.2.12, 11.2.13 και 12.1 μέχρι 12.3 της πιο πάνω προδιαγραφής είναι υποχρέωση της ΑΗΚ. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναμένει την εκτέλεση της σχετικής εργασίας, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα από τον Μηχανικό του Έργου προγράμματα εργασίας.
3. Η μεταφορά, στήσιμο των πασσάλων/στηριγμάτων και η αφαίρεση υφιστάμενων πασσάλων θα γίνεται από συνεργεία της ΑΗΚ. Όλες οι ενέργειες που απορρέουν από τις παραγράφους 6.4, 6.5 και 6.6 της πιο πάνω προδιαγραφής είναι υποχρέωση της ΑΗΚ.
4. Η μελέτη της υπογειοποίησης αφορά τις εργασίες τόσο σε υπόγειο όσο και σε εναέριο Δίκτυο της ΑΗΚ, που απαιτούνται για απελευθέρωση των περιοχών εργασίας του έργου. Νοείται ότι οι προαναφερθείσες εργασίες απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου.
5. Η προμήθεια και εγκατάσταση των κολώνων οδικού φωτισμού θα πρέπει να αναληφθεί από τον εργολάβο του Έργου.

Η θέση των κολώνων οδικού φωτισμού καθορίζεται από την φωτοτεχνική μελέτη την οποία θα υποβάλει ο αιτητής στον ΔΣΔ(ΑΗΚ).

Οι βάσεις και οι κολώνες οδικού φωτισμού θα προμηθεύονται και εγκαθίστανται από τον εργολάβο του Αιτητή.

Η ΑΗΚ θα προμηθεύσει το ασφαλειοκιβώτιο και τα καλώδια οδικού φωτισμού και θα αναλάβει τον τερματισμό των καλωδίων αυτών στη βάση της κάθε κολώνας. Θα αναλάβει την καλωδίωση και σύνδεση των κολώνων οδικού φωτισμού μέχρι το ασφαλειοκιβώτιο.

Η βάση και ο κορμός των κολώνων οδικού φωτισμού που θα παραγγελθούν από τον αιτητή θα πρέπει να είναι σύμφωνα με το τυπικό σχέδιο της ΑΗΚ αρ. 7540003 ή το εκάστοτε σε ισχύ σχέδιο της ΑΗΚ για να μπορούν να τερματιστούν τα καλώδια του οδικού φωτισμού της ΑΗΚ.

Ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αναλάβει τη φύλαξη των προτεινόμενων κολώνων εντός του χώρου του εργοταξίου καθώς και εκείνων οι οποίες θα επανεγκατασταθούν.

Σε συνεργασία με την Αρμόδια Αρχή, ο Αιτητής θα πρέπει να διατηρεί πάντοτε ικανοποιητικό απόθεμα τόσο σε κολώνες οδικού φωτισμού όσο και σε λαμπτήρες για μελλοντική χρήση.

6. Ο επιμερισμός χρέωσης εργασιών στην ΑΗΚ, συμφωνείται μεταξύ του Μηχανικού Συντονιστή του έργου και του υπεύθυνου Μηχανικού Δικτύου της ΑΗΚ.
7. Ο εργολάβος του έργου του Αιτητή, θα πρέπει να αναλάβει τη φύλαξη των καλωδίων που θα προμηθεύσει η ΑΗΚ εντός του χώρου του εργοταξίου, μέχρι την τοποθέτησή τους και την παλινόρθωση των αυλακιών.



ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ
για Διατύπωση των Προκαταρκτικών Απόψεων της ΑΗΚ-Διανομή
αναφορικά με την μέθοδο Ηλεκτροδότησης μιας ανάπτυξης

Ημερομηνία:					
Αριθμός Φακέλου ΑΗΚ:		(εάν είναι διαθέσιμος)			
Αιτητής:		(Το άτομο που θα επικοινωνήσει η ΑΗΚ)			
Τηλεφ:		Φαξ:		e-mail:	
Αρχιτέκτ./Αρχιτεκτ. Γραφείο Έργου:					
Τηλεφ:		Φαξ:		e-mail:	
Ηλεκτρολόγος Μελετητής Έργου:					
Τηλεφ:		Φαξ:		e-mail:	
Αριθμός Φακέλου Πολεοδομικής Αρχής:		(εάν είναι διαθέσιμος)			
Αριθμός Φακέλου Οικοδομικής Αρχής:		(εάν είναι διαθέσιμος)			
Αριθ. Τεμαχ.:		Τμήμα:		Φ/Σχ:	
				Περιοχή:	

Περιγραφή Ανάπτυξης					
Αριθμ. Ορόφων	Αριθμός Διαμερισμ.	Αριθμός Γραφείων	Αριθμός Κατάστ. Show Room	Αριθμός Εργαστηρ.	
	Studio				
	1 Υ/Δ				
	2 Υ/Δ				
	3 Υ/Δ				

Ισόγειος Χώρος Στάθμευσης	Υπόγειος Χώρος Σταθμευσης
----------------------------------	----------------------------------

Συνολικό Ηλεκτ. Φορτίο KVA	Ζητείται Μέτρηση στην Μέση Τάση
-----------------------------------	--

Τύπος Κλιματισμού	Τύπος Θέρμανσης:
--------------------------	-------------------------

*Επισυνάπτονται τα πιο κάτω σε μορφή pdf:

1. Κτηματολογικό Σχέδιο, με σημειωμένη την θέση της Ανάπτυξης
2. Χωροταξικό Σχέδιο
3. Αρχιτεκτονικά προσχέδια τουλάχιστον σε επίπεδο ισογείου/πυλωτής και με ένδειξη των χώρων των υπνοδωματίων σε περίπτωση εγκατάστασης Ηλεκτρικού Υποσταθμού Διανομής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Στο χωροταξικό και κτηματολογικό Σχέδιο θα πρέπει να είναι αποτυπωμένο με ακρίβεια το υφιστάμενο Δίκτυο της ΑΗΚ που επηρεάζει την ανάπτυξη (όπου εφαρμόζεται)
2. Στο χωροταξικό Σχέδιο θα δεικνύεται η κάτοψη της προτεινόμενης ανάπτυξης και η προτεινόμενη θέση και διάταξη του Δωματίου Μετρήτων και του Ηλεκτρικού Υποσταθμού Διανομής, αναλόγως της περίπτωσης, καθώς και η προτεινόμενη διαδρομή/υποδομή των καλωδίων (π.χ. ένδειξη της διαδρομής των προτεινόμενων σωληνώσεων καθώς και ένδειξη των αναγκαίων φρεατίων για την διέλευση των υπογείων καλωδίων).
3. Θα πρέπει να παρέχονται πληροφορίες για τα ηλεκτρικά φορτία που θα εγκατασταθούν στην ανάπτυξη. Η πληροφορία αυτή είναι απαραίτητη. Απαραίτητη και δεσμευτική είναι η πληροφορία για την μέθοδο κλιματισμού (θέρμανσης και ψύξης) της οικοδομής, και το απαιτούμενο ηλεκτρικό φορτίο.
4. Το αίτημα για την εξασφάλιση των απόψεων της ΑΗΚ-Διανομή γίνεται από τον Σύμβουλο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό σε συνεργασία με τον Αρχιτέκτονα του Έργου, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις πιο κάτω διευθύνσεις:
apopseis-lefkosia@eac.com.cy
apopseis-lemesos@eac.com.cy
apopseis-larnaca@eac.com.cy
apopseis-pafos@eac.com.cy
5. Ο Σύμβουλος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός σε συνεργασία με τον Αρχιτέκτονα του Έργου, θα πρέπει να εξασφαλίσει τις απόψεις της ΑΗΚ-Διανομή αναφορικά με τη μέθοδο Ηλεκτροδότησης μιας ανάπτυξης, μέσω της υποβολής του παρόντος Εντύπου στις πιο πάνω ηλεκτρονικές διευθύνσεις, από το στάδιο της ετοιμασίας των αρχιτεκτονικών σχεδίων και πριν την ετοιμασία της στατικής Μελέτης και την υποβολή αίτησης για Πολεοδομική Άδεια.
6. Οι απόψεις της ΑΗΚ-Διανομή για την μέθοδο Ηλεκτροδότησης μιας Ανάπτυξης, θα πρέπει να λαμβάνονται έγκαιρα για να ελαχιστοποιούνται τυχόν αλλαγές στα αρχιτεκτονικά σχέδια και τις στατικές μελέτες της Οικοδομής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»

Αρ. Φακ. μας:
Αρ. Φακ. σας:

Επαρχιακό Λειτουργό
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λευκωσίας
Λεωφ. Προδρόμου 109, Στρόβολος
Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως
1454 Λευκωσία

Αγαπητέ κύριε

Αίτηση για την έκδοση Άδειας από
Περιοχή **Τεμ.** **Φ/Σχ**

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, είναι οι ακόλουθες:

Υπό όρους λόγω Γραμμής Μεταφοράς

Μέσα από το τεμάχιο του αιτητή και πλησίον της προτεινόμενης ανάπτυξης διέρχονται Γραμμές Μεταφοράς 132 KV.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάσει του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ

Όπως γνωρίζετε μετά από σοβαρή μελέτη των προβλημάτων και ανησυχιών του κοινού από την ύπαρξη Εναέριων Ηλεκτρικών Γραμμών πλησίον κατοικημένων περιοχών, θεωρήθηκε αναγκαίο, στις περιπτώσεις ανέγερσης οικοδομών πλησίον Γραμμών Μεταφοράς 132KV να αφήνεται "λωρίδα γης", πλάτους 25 μέτρων κάτω από τη Γραμμή (δηλαδή 12.50 μέτρα σε κάθε πλευρά από τον άξονα της Γραμμής).

Η ακριβής πορεία διέλευσης της Γραμμής της ΑΗΚ θα πρέπει να χωρομετρηθεί και εξακριβωθεί επί τόπου εκ μέρους των αιτητών.

Κατά συνέπεια η Αρχή δε θα έφερνε ένσταση στη παραχώρηση άδειας οικοδομής υπό τους ακόλουθους όρους:

- Οποιοδήποτε μέρος της οικοδομής θα βρίσκεται σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον 15.50 μέτρων από τον άξονα της Γραμμής.
- Εάν θα γίνει διαφοροποίηση στα υφιστάμενα υψόμετρα του εδάφους στα σημεία κάτω από τη Γραμμή, αυτή δε θα ελαττώνει τις τωρινές αποστάσεις των αγωγών της Γραμμής από το έδαφος.

Σε ενάντια περίπτωση το θέμα να αναφερθεί και πάλι στην Αρχή για παραπέρα μελέτη

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της Εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα.

Επηρεάζεται Υπόγειο Δίκτυο Διανομής

Στους χώρους που θα εκτελεστούν εργασίες για την προτεινόμενη ανάπτυξη υπάρχει Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο το οποίο θα επηρεαστεί.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάσει του οποίου απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών κοντά στο Ηλεκτρικό Δίκτυο της Αρχής, εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ

Η Αρχή δεν έχει ένσταση στην έκδοση της αιτούμενης Άδειας υπό τους ακόλουθους όρους:

- Ο αιτητής θα αποταθεί στο Σχεδιαστήριο του Γραφείου μας, πριν να ξεκινήσει εργασίες, για να του υποδειχθεί επί τόπου η ακριβής θέση των Υπογείων Καλωδίων της Αρχής.
- Σε περίπτωση που διαφανεί ότι το Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο πράγματι επηρεάζεται, και πρέπει να μετακινηθεί, ο Αιτητής θα πρέπει να αποταθεί έγκαιρα στο Γραφείο μας, και πριν ξεκινήσει οποιεσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες, για μετακίνηση των Υπογείων Καλωδίων.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη των Υπογείων Καλωδίων και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα.

Συμφωνήθηκε Υ/Σ

Αναφορικά με το πιο πάνω Οικοδομή η οποία αποτελείται απο:

XX	ορόφους
Εισόγειο/ Υπόγειο	χώρο στάθμευσης
XX	Διαμερίσματα
XX	Γραφεία
XX	Καταστήματα
XX	Αποθήκες
XX	Εργαστήρια

επιθυμώ να σας πληροφορήσω ότι η Αρχή Ηλεκτρισμού δεν έχει ένσταση για την παραχώρηση της ζητούμενης Άδειας υπό τους ακόλουθους όρους:

Για την επαρκή παραχώρηση ηλεκτρικού ρεύματος στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί επίγειος Ηλεκτρικός Υποσταθμός μέσα στο χώρο της οικοδομής και να γίνει πρόνοια για υπόγεια παροχή.

Γι' αυτό παρακαλώ όπως μέσα στους άλλους όρους που ως Αρμόδια Αρχή θέλετε να επιβάλετε στον αιτητή, συμπεριλάβετε και τους πιο πάνω όρους της Αρχής Ηλεκτρισμού. Για τον Ηλεκτρικό Υποσταθμό θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού τίτλου ιδιοκτησίας που θα καλύπτει επίσης το δικαίωμα προσπέλασης προς τον Υποσταθμό και το δικαίωμα εγκατάστασης και συντήρησης υπογείων καλωδίων.

Η θέση και οι διαστάσεις του Ηλεκτρικού Υποσταθμού έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αρμοδίων λειτουργών του Γραφείου μας και του αρχιτέκτονα των αιτητών, όπως φαίνεται στα επισυνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, που φέρουν την σφραγίδα της Αρχής και υπογραφή του αρμόδιου λειτουργού.

Η κατασκευή του Υποσταθμού πρέπει να γίνει με βάση τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συμφωνήθηκαν και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της Αρχής. Η επίβλεψη της ανέγερσης αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Ανάπτυξης.

Η παραλαβή του Υποσταθμού θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους λειτουργούς της Αρχής ότι κατασκευάστηκε σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της.

Αποτυχία στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της Αρχής δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στην ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης.

Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ μόλις ξεκινήσουν τις κατασκευαστικές εργασίες .

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Σε περίπτωση που δεν γίνει οποιαδήποτε διαφοροποίηση στα σχέδια των Αιτητών δεν κρίνεται σκόπιμο να μας στείλετε τον Φάκελο της Αίτησης για τις απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού, αλλά παρακαλείστε όπως συμπεριλάβετε τους πιο πάνω όρους, στους σχετικούς όρους έκδοσης της αιτούμενης Άδειας.

Σε περίπτωση όμως που γίνουν αλλαγές στα σχέδια των Αιτητών που επηρεάζουν την απόφαση της Αρχής Ηλεκτρισμού για τη θέση τις διαστάσεις και την πρόσβαση στον Υποσταθμό όπως, αλλαγή της χρήσης της οικοδομής, αύξηση του μεγέθους της οικοδομής, διαφοροποίηση των κοινόχρηστων χώρων κλπ, θα πρέπει να μας στείλετε τον Φάκελο της Αίτησης για τις αναθεωρημένες απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού.

Σας ευχαριστώ για την συνεργασία.

Με εκτίμηση

Βοηθός Διευθυντής Περιφερειακού Γραφείου
(Μελέτες & Συνδέσεις)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Τηλ XXXXX Φαξ XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Τηλ XXXXX Φαξ XXXXXXXX

Εσωκλ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Κοινοποίηση: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»

Υπόγειες Διασωληνώσεις

Θα είναι υποχρέωση του αιτητή όπως αναθέσει σε αδειούχο Τεχνικό Γραφείο ή αδειούχο Τεχνικό:

- (α) να εγκαταστήσει τις υπόγειες διασωληνώσεις που δείχνονται στα συνημμένα σχέδια.
- (β) να τις καταμετρήσει και να τις αποτυπώσει – κατά προτίμηση σε ψηφιακή μορφή και συντεταγμένες LTM (περιλαμβανομένων και λεπτομερειών βάθους) σε κτηματολογικό και σχέδιο λεπτομέρειας.
- (γ) αμέσως μετά την εγκατάστασή τους να υποβάλει τα σχέδια για έλεγχο και έγκριση από την Α.Η.Κ.

Τα σχέδια που θα υποβάλλονται απαραίτητα πρέπει να φέρουν την υπογραφή και σφραγίδα έγκρισης του αδειούχου Τεχνικού ή Τεχνικού Γραφείου που τα ετοίμασε και η σφραγίδα αυτή θα εκλαμβάνεται σαν πιστοποίηση για την ορθότητα τους.

Μετά την παραλαβή και έλεγχο των σχεδίων των σωληνώσεων, η Αρχή έχει το δικαίωμα να ζητήσει συμπλήρωση των εργασιών Διασωληνώσεων ή και των σχεδίων, εάν κρίνει ότι η εργασία δεν έγινε σύμφωνα με τους παρόντες όρους.

Η Αρχή δεν θα μπορεί να εκπονήσει μελέτη ούτε να εκδώσει όρους για ηλεκτροδότηση των εν λόγω οικοπέδων εάν δεν παραλάβει τα προαναφερθέντα σχέδια, σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της.

Επιπρόσθετα σας υπενθυμίζω ότι για την ορθή ενημέρωση των Κτηματολογικών και Χωρομετρικών Σχεδίων της Α.Η.Κ., θα πρέπει να προσκομίσετε στο Σχεδιαστήριο του Γραφείου μας και σχέδιο του εγκεκριμένου διαχωρισμού σε ηλεκτρονική μορφή σε απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM, στο οποίο να φαίνονται επίσης τα υφιστάμενα και προτεινόμενα υψόμετρα.